

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	по ОКПО	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203363500		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 65, оф. 607					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	67	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181	3 046 069	835 504
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	853	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	146	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	178 702	199 530	68 181
	Итого по разделу I	1100	179 797	3 245 811	903 685
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 517 363	30 541	26 740
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 415 118	5 728 236	2 363 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	400	85
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	854 104	784 654	2 249 153
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 786 585	6 543 831	4 638 983
	БАЛАНС	1600	4 966 382	9 789 642	5 542 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	434 827	153 320	154 600
	Итого по разделу III	1300	435 927	154 420	155 780
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	827 137	3 636 272	2 823 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	827 137	3 636 272	2 823 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 897	337 873	270 675
	Кредиторская задолженность	1520	339 566	309 657	138 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 025	1 686	1 619
	Прочие обязательства	1550	3 356 830	5 349 733	2 157 670
	Итого по разделу V	1500	3 703 318	5 998 950	2 568 493
	БАЛАНС	1700	4 966 382	9 789 642	5 548 223



Руководитель

Быков Александр
Владимирович

(подпись) 3383500

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	ИНН	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203363500		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	74 331	3 603
	Себестоимость продаж	2120	(77 992)	(2 482)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 661)	1 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 661)	1 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 658	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	818 824	509
	Прочие расходы	2350	(40 676)	(1 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	802 145	(346)
	Налог на прибыль	2410	(160 638)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(160 492)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(146)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	641 507	(346)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	641 507	(346)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Быков Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.