

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>35328027</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203363500</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 65, оф. 607</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	65	67	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 420 338	3 046 069	835 504
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	146	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	122 231	199 530	68 181
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 542 633</b>	<b>3 245 811</b>	<b>903 685</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	91 011	30 541	26 740
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 393	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 279 818	5 728 236	2 363 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	400	85
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 248 187	784 654	2 249 153
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 620 409</b>	<b>6 543 831</b>	<b>4 638 983</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 163 043</b>	<b>9 789 642</b>	<b>5 542 669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	821 207	153 320	154 680
	Итого по разделу III	1300	822 307	154 420	155 780
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 974 886	3 636 272	2 823 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 974 886	3 636 272	2 823 950
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 650	337 873	270 675
	Кредиторская задолженность	1520	405 334	309 657	132 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 446	1 686	1 619
	Прочие обязательства	1550	2 930 419	5 349 733	2 157 670
	Итого по разделу V	1500	3 365 849	5 998 950	2 562 938
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 163 043	9 789 642	5 542 669

Руководитель



(подпись)

**Быков Александр  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>35328027</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203363500</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	31 105	3 603
	Себестоимость продаж	2120	(16 427)	(2 482)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 678	1 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 678	1 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 202	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	815 061	129
	Прочие расходы	2350	(5 082)	(883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	834 859	367
	Налог на прибыль	2410	(166 972)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(166 826)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(146)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	667 887	367

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	667 887	367
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Быков Александр  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.