

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021	
Организация	по ОКПО	35328027	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203363500	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.31.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 65, оф. 607			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 128 793	836 513	349 194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 128 793	836 513	349 194
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 330	25 732	2 549
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 868 186	2 368 559	40 902
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	85	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 612 350	2 249 153	15 102
	Прочие оборотные активы	1260	89 028	68 181	57
	Итого по разделу II	1200	5 600 894	4 711 710	58 610
	БАЛАНС	1600	6 729 688	5 548 223	407 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 967	154 600	152 842
	Итого по разделу III	1300	156 067	155 780	154 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 403 821	2 823 950	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 403 821	2 823 950	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	289 426	270 675	18 000
	Кредиторская задолженность	1520	217 441	138 529	230 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 157 670	-
	Оценочные обязательства	1540	540	1 619	5 232
	Прочие обязательства	1550	2 662 392	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 169 800	2 568 493	253 783
	БАЛАНС	1700	6 729 688	5 548 223	407 804

Руководитель


 (подпись)

 Быков Александр
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	ИНН	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203363500		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	3 603	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 482)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 121	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 121	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	129	3 549
	Прочие расходы	2350	(883)	(3 549)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	367	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	367	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	367	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Быков Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.