

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Клевер Инвест"	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		7203363500		
Вид экономической деятельности		68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл., г. Тюмень, Республики, д. № 65, кв. 607			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	623 321	349 194	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	623 321	349 194	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 596	2 549	16 634
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 215 251	40 543	11 096
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 448 163	15 102	232 293
	Прочие оборотные активы	1260	38 553	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 720 563	58 194	260 023
	БАЛАНС	1600	4 343 884	407 388	260 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 080
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 225	152 842	152 808
	Итого по разделу III	1300	156 405	154 022	153 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 748 033	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 748 033	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	255 519	18 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 717	230 135	90 679
	Доходы будущих периодов	1530	1 040 104	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 107	5 232	15 456
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 439 446	253 367	106 135
	БАЛАНС	1700	4 343 884	407 388	260 023

Руководитель

(подпись)


 Быков Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)


30 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Клевер Инвест"	ИНН	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203363500		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	24 036
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 402
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9 303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 901)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 499
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 757	12
	Прочие расходы	2350	(1 373)	(506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 384	104
	Налог на прибыль	2410	-	(21)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 384	83

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 384	83
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Быков Александр Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.