


## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
		31   03   2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Клевер Инвест"</b>	по ОКПО <b>35328027</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7203363500</b>
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 <b>68.31.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>625000, Тюменская обл., г. Тюмень, Республики, д. № 65, кв. 607</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 297	349 194	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	377 297	349 194	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 806	2 549	16 634
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 701	40 543	11 096
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 971	15 102	232 293
	Прочие оборотные активы	1260	3 605	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 082	58 194	260 023
	<b>БАЛАНС</b>	1600	444 379	407 388	260 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 080
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 842	152 842	152 808
	Итого по разделу III	1300	154 022	154 022	153 888
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83 261	18 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 662	230 135	90 679
	Доходы будущих периодов	1530	2 210	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 224	5 232	15 456
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 357	253 367	106 135
	<b>БАЛАНС</b>	1700	444 379	407 388	260 023

Руководитель   
(подпись)

Андреев Дмитрий  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Клевер Инвест"</b>	ИНН	<b>35328027</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203363500</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.31.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	15 436
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 601)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 835
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 082
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 768
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 549	-
	Прочие расходы	2350	(3 549)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	2 753
	Налог на прибыль	2410	-	(551)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	2 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	2 202
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)

Андреев Дмитрий  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.