

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|--|--------------------------|-------|-------------|------|------------|
| | Дата (число, месяц, год) | | Коды | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Клевер Инвест" | Форма по ОКУД | 31 | 12 | 2019 | 0710001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | | | | 35328027 |
| Вид экономической деятельности | ИНН | | | | 7203363500 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКВЭД 2 | | | | 68.31.1 |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, Республики, д. № 65, кв. 607 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

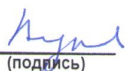
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит72"

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7203454997 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 11872320 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 349 194 | - | 540 141 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 24 605 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 349 194 | - | 564 746 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 549 | 16 634 | 441 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 40 543 | 11 096 | 113 866 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 15 102 | 232 293 | 184 285 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 58 194 | 260 023 | 298 592 |
| | БАЛАНС | 1600 | 407 388 | 260 023 | 863 338 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 180 | 1 080 | 1 080 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 152 842 | 152 808 | 17 050 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 154 022 | 153 888 | 18 130 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 18 000 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 230 135 | 90 679 | 35 913 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 80 622 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 232 | 15 456 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 728 673 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 253 367 | 106 135 | 845 208 |
| | БАЛАНС | 1700 | 407 388 | 260 023 | 863 338 |

Руководитель



(подпись)

**Андреев Дмитрий
Леонидович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Клевер Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 35328027 | | |
| 7203363500 | | |
| 68.31.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 24 036 | 292 474 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (16 634) | (72 299) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 402 | 220 175 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12 439) | (10 736) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 037) | 209 439 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 499 | 8 527 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 012 | 37 085 |
| | Прочие расходы | 2350 | (409) | (410) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 65 | 254 641 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (31) | (25 883) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (93 000) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 34 | 135 758 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 34 | 135 758 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель 
(подпись)

**Андреев Дмитрий
Леонидович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.