

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	по ОКПО	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203363500		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 65, офис 607				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	53	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 108	1 523	286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	763	770	799
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	192	192	307
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	457
	Итого по разделу I	1100	2 115	2 539	1 909
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 024 576	827 763	1 301 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 338 092	1 061 642	1 302 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 549	103 550	83 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 062	148 246	71 595
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 598 279	2 141 202	2 759 106
	БАЛАНС	1600	2 600 394	2 143 741	2 761 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	493 117	485 214	453 739
	Итого по разделу III	1300	494 217	486 314	454 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	878 813	667 145	948 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 191 467	955 355	1 123 286
	Итого по разделу IV	1400	2 070 279	1 622 500	2 071 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 873	2 873	3 901
	Кредиторская задолженность	1520	33 236	31 941	229 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(15)	113	1 557
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 093	34 927	234 885
	БАЛАНС	1700	2 600 589	2 143 741	2 761 015



Быков Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	по ОКПО	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203363500		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	129 423
	Себестоимость продаж	2120	-	(108 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	20 991
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(155)	(43)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(155)	20 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 231	2 428
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 234	74 208
	Прочие расходы	2350	(2 406)	(26 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 904	70 884
	Налог на прибыль	2410	-	(14 113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 904	56 771

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 904	56 771
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Быков Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024