

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	35328027		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	7203363500		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПО/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 65, офис 607	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "ИНТЭЛ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203402124
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167232089474

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	54	60	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 523	286	1 271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	770	799	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	192	307	146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	457	-
	Итого по разделу I	1100	2 539	1 909	1 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	827 763	1 301 707	3 274 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 061 643	1 302 604	5 728 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 550	83 200	400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 246	71 595	784 654
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 141 202	2 759 106	9 788 158
	БАЛАНС	1600	2 143 741	2 761 015	9 789 642

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: b02991a8-713a-4195-b19e-d15589340446	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ", БЫКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	28.03.24 13:50 (MSK)	Сертификат 0289877700F8B09E844BB372C266D4C484
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Скипин Дмитрий Владимирович, И.о.начальника	28.03.24 14:12 (MSK)	Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	485 214	453 739	153 320
	Итого по разделу III	1300	486 314	454 839	154 420
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	667 145	948 005	3 636 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	955 355	1 123 286	5 349 734
	Итого по разделу IV	1400	1 622 500	2 071 291	8 986 006
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 873	3 901	337 871
	Кредиторская задолженность	1520	31 941	229 427	309 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113	1 557	1 687
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 927	234 885	649 216
	БАЛАНС	1700	2 143 741	2 761 015	9 789 642

Руководитель _____ Быков А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b02991a8-713a-4195-b19e-d15589340446

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ", БЫКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
28.03.24 13:50 Сертификат 0289877700F8B09E844BB372C266D4C484 (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3**, Скипин Дмитрий Владимирович, И.о.начальника
28.03.24 14:12 Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520 (MSK)

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		25 03 2024	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	35328027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7203363500		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	382 713	430 942
	Себестоимость продаж	2120	(356 112)	(426 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 601	4 145
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 601	4 145
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 152	33 505
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	90 398	1 352 892
	Прочие расходы	2350	(103 807)	(65 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 344	1 325 523
	Налог на прибыль	2410	(7 869)	(265 104)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7 827)	(265 266)
	отложенный налог на прибыль	2412	(42)	(161)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 475	1 060 419

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: b02991a8-713a-4195-b19e-d15589340446	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ" , БЫКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	28.03.24 13:50 (MSK)	Сертификат 0289877700F8B09E844BB372C266D4C484
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3 , Скипин Дмитрий Владимирович, И.о.начальника	28.03.24 14:12 (MSK)	Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	31 475	1 060 419
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Быков А.В.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b02991a8-713a-4195-b19e-d15589340446

	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ", БЫКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	28.03.24 13:50 (MSK)	Сертификат 0289877700F8B09E844BB372C266D4C484
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Скипин Дмитрий Владимирович, И.о.начальника	28.03.24 14:12 (MSK)	Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520