

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	-	7	2	-	5	-	1	6	-	4	-	1	3	-	2	9	2	4	-	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «Клевер Инвест» №8700 от 21.06.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский район

(муниципальный район или городской округ)

Московское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333645.75	1462742.80
2	333645.98	1462830.03
3	333636.97	1462832.97
4	333618.48	1462840.49
5	333607.43	1462846.01
6	333602.85	1462848.21
7	333601.55	1462845.54
8	333602.63	1462844.96
9	333599.77	1462839.51
10	333597.39	1462840.81
11	333593.56	1462842.90
12	333596.58	1462848.43
13	333597.40	1462847.99
14	333597.40	1462850.67
15	333563.51	1462864.48
16	333564.31	1462866.44
17	333549.50	1462872.46

18	333539.83	1462876.40
19	333506.15	1462799.63
20	333472.33	1462722.64
21	333486.00	1462724.20
22	333512.65	1462727.27
23	333597.28	1462737.13
24	333597.28	1462737.14
1	333645.75	1462742.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:17:1313004:20803

Площадь земельного участка

17158 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории утвержден постановлением «Правительство Тюменской области» № 115-п от 20.03.2017

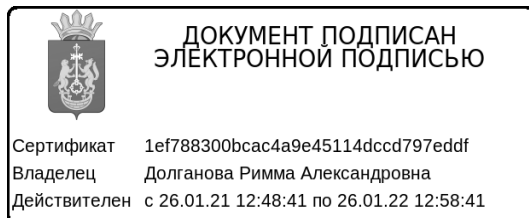
Проект планировки и межевания территории утвержден постановлением «Главное управление строительства Тюменской области» № 081-Р от 03.08.2020

Проект планировки и межевания территории утвержден постановлением «Главное управление строительства Тюменской области» № 196-р от 31.12.2020

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Долгановой Риммой Александровной, Главным специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



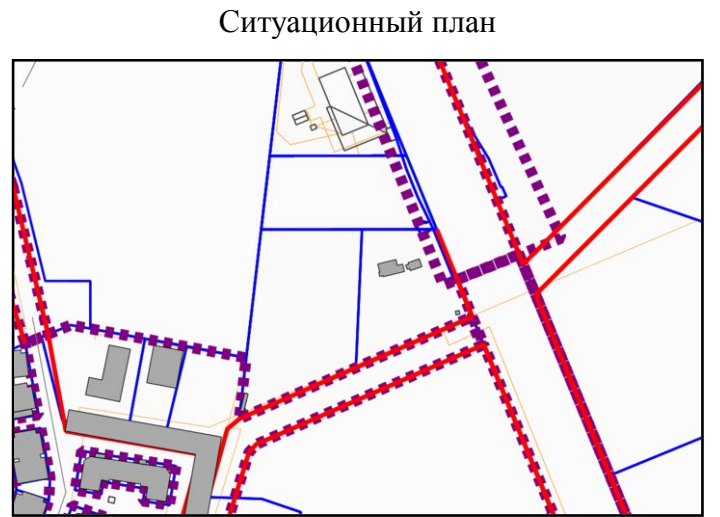
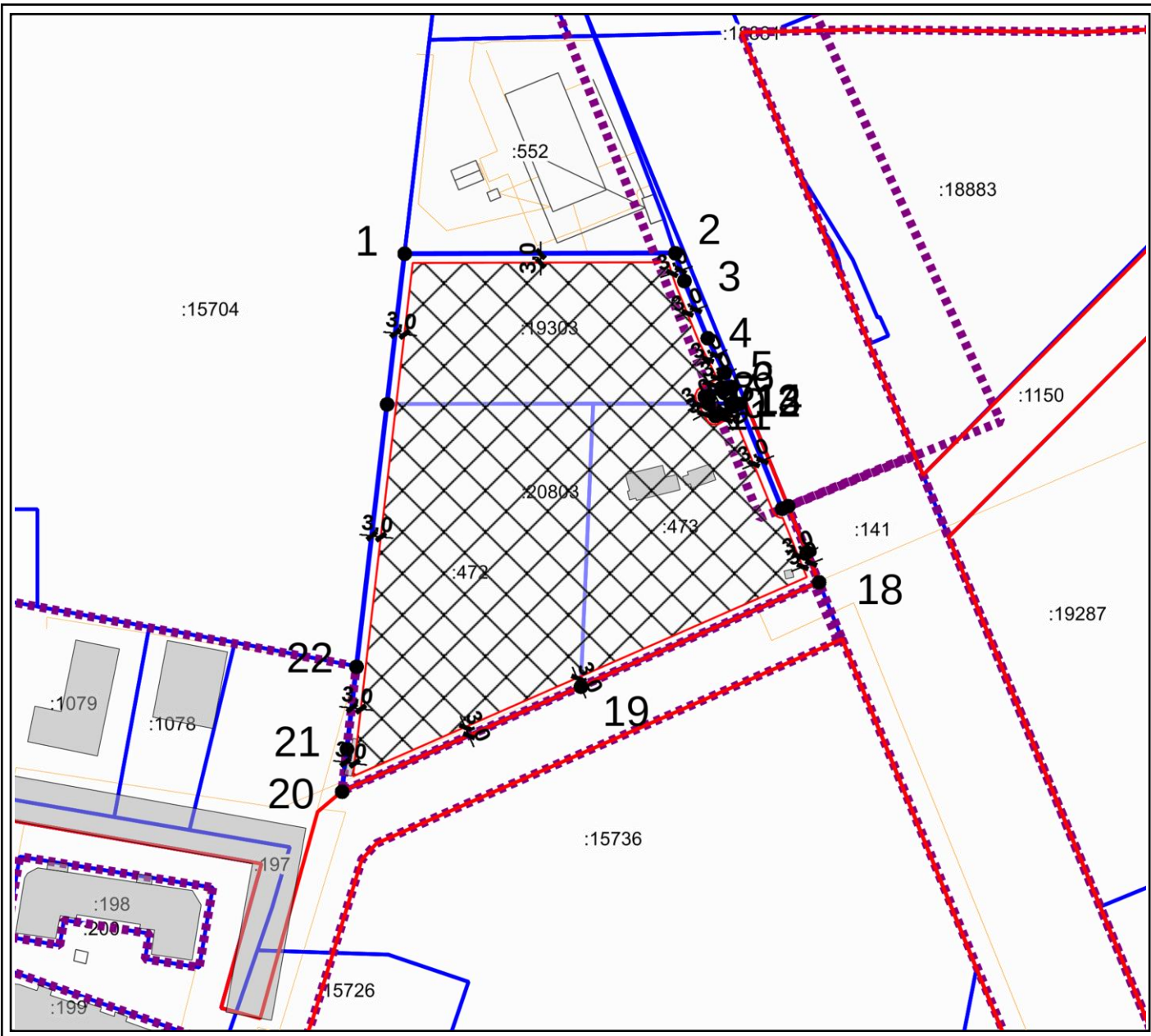
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.А.Долганова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения
- Место допустимого размещения
 - Здания, строения
 - Красные линии
 - Граница проекта планировки
 - Земельный участок ГПЗУ
 - Земельные участки
 - Приаэродромная территория (существующие)
 - ЗОУИТ (действующие)
 - Объекты капитального строительства (площадные)
 - Объекты капитального строительства (линейные)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной Закрытым акционерным обществом « ЗАО Проектно-изыскательский институт "ГЕО" » 2008г.

Администрация Тюменского муниципального района		
	Подпись	ФИО
Разработал		Долганова Р.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области № 094-Р от 31.10.2017

Изменение в документ утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области № 119-р от 30.10.2020

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4):**

основные виды разрешенного использования:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - 1.1. Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
 - 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32.50
 - 1.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 1.5. Этажность до, этажей – от 9 надземных этажей
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 2.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 2.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
 - 2.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 2.5. Этажность до, этажей – до 4 надземных этажей включительно
3. Предоставление коммунальных услуг
 - 3.1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м
 - 3.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 3.3. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 3.4. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
4. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - 4.1. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
 - 4.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
 - 4.3. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 4.4. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
5. Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 5.2. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
 - 5.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 5.5. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
6. Площадки для занятий спортом
 - 6.1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
 - 6.2. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
 - 6.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению
 - 6.5. Этажность – не подлежит установлению
7. Улично-дорожная сеть
 - 7.1. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв. м
 - 7.2. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 7.3. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению

- 7.4. Этажность – не подлежит установлению
- 7.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
- 8. Благоустройство территории
 - 8.1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м
 - 8.2. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 8.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 8.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению
 - 8.5. Этажность – не подлежит установлению
- 9. Оказание услуг связи
 - 9.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 9.2. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
 - 9.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 9.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 9.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
- 10. Оказание социальной помощи населению
 - 10.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 10.2. Минимальная площадь земельного участка – 800
 - 10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 10.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 10.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
- 11. Дома социального обслуживания
 - 11.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 11.2. Минимальная площадь земельного участка – 800
 - 11.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 11.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 11.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
- 12. Государственное управление
 - 12.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 12.2. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
 - 12.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 12.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 12.5. Этажность до, этажей – до 8 надземных этажей включительно
- 13. Банковская и страховая деятельность
 - 13.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 13.2. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
 - 13.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 13.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 13.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
- 14. Магазины
 - 14.1. Минимальная площадь земельного участка – 20 м.
 - 14.2. Минимальная площадь земельного участка – 800
 - 14.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 14.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 14.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
- 15. Общественное питание
 - 15.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 15.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
 - 15.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 15.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 15.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
- 16. Гостиничное обслуживание
 - 16.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 16.2. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.
 - 16.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
 - 16.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 16.5. Этажность до, этажей – до 9 надземных этажей включительно

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. Бытовое обслуживание
 - 1.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

- 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
- 1.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 1.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
2. Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 2.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 2.2. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 2.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 2.5. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
3. Деловое управление
 - 3.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 3.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 3.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 3.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей
4. Развлекательные мероприятия
 - 4.1. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 4.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
 - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 4.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 4.5. Этажность до, этажей – не выше 3 надземных этажей

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Предоставление коммунальных услуг
 - 1.1. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
 - 1.2. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 1.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 1.5. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
2. Улично-дорожная сеть
 - 2.1. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв. м
 - 2.2. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 2.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению
 - 2.5. Этажность – не подлежит установлению
3. Благоустройство территории
 - 3.1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м
 - 3.2. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 3.4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению
 - 3.5. Этажность – не подлежит установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)							
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального

земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	акации по планировке территории							строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
Электросетевое хозяйство
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 72:00:0000000:414

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
Наружные сети водопровода
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Охранная зона Полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Рошино), расположенная в границах г. Тюмени, Тюменского и Нижнетавдинского районов Тюменской области 72:00-6.4.**

Ограничения: Охранная зона установлена на полосы воздушных подходов (ПВП) ИВПП 03/21, ИВПП 12/30 а/п Тюмень (Рошино). Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно - посадочной полосы устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку. Полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах имеют ближнюю границу, дальнюю границу и боковые границы. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу летной полосы и совпадает с ней по размерам. Дальняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца летной полосы. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах и расходятся под углом 8.5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 09.11.2010г. №243 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах". Полосы воздушных подходов

являются элементами приаэродромной территории. Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома в соответствии с ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км от аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. №138.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: **Приаэродромная территория аэродрома Плеханово. Пятая подзона, .**

Ограничения: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: **Приаэродромная территория аэродрома Плеханово. Шестая подзона, .**

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц,

в частности:
- звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов;
- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: **Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино). Пятая подзона, .**

Ограничения: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: **Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино). Шестая подзона, Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) №4-п от 12.01.2021.**

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц,

в частности:
- звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов;
- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: **Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино). Третья подзона., Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) №4-п от 12.01.2021.**

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262).

В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов

(препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: **Приаэродромная территория аэродрома Плеханово. Третья подзона, .**

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17158 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Охранная зона Полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Рошино), расположенная в границах г. Тюмени, Тюменского и Нижнетавдинского районов Тюменской области 72:00-6.4		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Приаэродромная территория аэродрома Плеханово. Пятая подзона		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Приаэродромная территория аэродрома Плеханово. Шестая подзона		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рошино). Пятая подзона		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рошино). Шестая подзона		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рошино). Третья подзона.		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Приаэродромная территория аэродрома Плеханово. Третья подзона		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением «Дума Московского муниципального образования» №54 от 31.08.2018

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333539,82	1462876,39
2	333549,50	1462872,46
3	333564,31	1462866,44
1	333472,33	1462722,64
2	333506,15	1462799,63
3	333539,83	1462876,40
4	333549,50	1462872,46
5	333564,31	1462866,44