

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001848 от 10.01.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 30.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "ЗАО СМС С"                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>630007                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Октябрьская магистраль</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д4</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 304-95-54</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooozaosms@yandex.ru</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>zaosms54.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Болотников</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406807411</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406807411</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400035114</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.07.2020</b>                                                                                                                     |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Болотников</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>66,66 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-079-041 14</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541005433915</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Салов</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,33 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-245-831 19</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541007364671</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Болотников</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>66,66 %</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-079-041 14</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541005433915</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в Уставном капитале ООО"ЗАО СМС", доля 66,6</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Салов</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                                               |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-245-831 19</b>                                         |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541007364671</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в Уставном капитале ООО"ЗАО СМС", доля 33,33</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                                                |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b>               |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗАО СМС ПЕРСПЕКТИВА"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406807669</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400037380</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406807524</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400036027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗАО СМС"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406627698</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476214914</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая эксплуатационная компания</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406628726</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476003933</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2230</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>06.10.2022</b>                                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>541,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 655,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 476,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пер                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комбинатский</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>3/8А</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 833 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 657,05 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 292,10 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 949,15 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия Н</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АР.ТЭГО</b>                                                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405343855</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-044951-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "ДИАСИБ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7017071845</b>                                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "На Королёва"</b>                                                                                                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙСИБ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5410069799</b>                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                        |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-218-2022</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                      |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.06.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:013970:420</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 201,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Проектом предусматривается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 12 м от окон жилого дома.Игровое оборудование устанавливается согласно проекту          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Проектом предусматривается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 10 м от окон жилого дома.спортивное оборудование устанавливается согласно проекту |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора ТБО на 3 контейнера, расположенная в 20 м от окон жилого дома           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка лиственных деревьев и кустарников                                                                            |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствуют требованиям СП 59.13330.2016"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Установка светодиодных светильников согласно дизайн-проекту</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>67.8 м</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>67.8 м</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19.6 %</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-17/120216г</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 653 179,38 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжиниринговый центр "Сибирьэнергия"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5402046893</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 231/ТП4456</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>470 583,45 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-23-230в</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 826 730,37 руб.</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-23-231К</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 027 528,89 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО Мир</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                      |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2021</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1519/21</b>                                                                       |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2024</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская лифтовая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407272695</b>                                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>199</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>66</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b>                                                                                                                                                  |

|                                        |                 |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 47.10                | 2                 | 32.55                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.75                | 1                 | 12.50                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 71.90                | 3                 | 37.95                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 63.30                | 3                 | 39.05                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 40.60                | 1                 | 14.15                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 44.55                | 2                 | 27.90                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 32.05                | 1                 | 14.25                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 36.75                | 1                 | 12.80                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 54.40                | 2                 | 34.40                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 48.80                | 2                 | 32.55                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.00                | 1                 | 12.50                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 74.25                | 3                 | 37.95                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 65.45                | 3                 | 39.05                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 40.45                | 1                 | 14.15                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.40                | 2                 | 28.15                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.80                | 1                 | 14.25                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 36.55                | 1                 | 12.80                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 61.65 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 57.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.80 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 74.25 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 65.45 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 40.45 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.40 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 36.55 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 61.65 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 57.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.75 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 74.05 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 65.25 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.40 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.70 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 36.50 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 57.45 | 2 | 25.00 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.75 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 74.05 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 65.25 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.40 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 31.70 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 36.50 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 57.45 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.75 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.90 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 74.05 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 65.25 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.40 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.70 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 36.50 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 57.45 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.70 | 2 | 32.55 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 74.00 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 65.10 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 40.25 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.30 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 36.35 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 61.55 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48.70 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 74.00 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 65.10 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 40.25 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.30 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 36.35 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 61.55 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 48.70 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 74.00 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 9  | 1 | 65.10 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 40.25 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 44.30 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.60 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 36.35 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 61.55 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 57.40 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.65 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 73.85 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 10 | 1 | 65.00 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 40.15 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.25 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 61.45 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 57.25 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 48.65 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 73.85 | 3 | 37.95 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 65.00 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 40.15 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 44.25 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 61.45 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 57.25 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 48.65 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 73.85 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 65.00 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 40.15 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 44.25 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.50 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 61.45 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 57.25 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 48.55 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.65 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 73.80 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 64.95 | 3 | 39.05 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 44.20 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.50 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 36.25 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 61.40 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 57.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.55 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.65 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 73.80 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 64.95 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 44.20 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.50 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 36.25 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 61.40 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 57.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.55 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.65 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 73.80 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 64.95 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 14.15 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 44.20 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.50 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 36.25 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 61.40 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 57.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48.50 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.60 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 16 | 1 | 73.75 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 64.80 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 16 | 1 | 39.95 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 44.05 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.40 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 36.10 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 61.25 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 57.10 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 48.50 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.60 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 17 | 1 | 73.75 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 64.80 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 17 | 1 | 39.95 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 44.05 | 2 | 28.15 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.40 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 17 | 1 | 36.10 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 17 | 1 | 61.25 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 17 | 1 | 57.10 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 48.50 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.60 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 18 | 1 | 73.75 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 64.80 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 18 | 1 | 39.95 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 44.05 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.40 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 18 | 1 | 36.10 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 18 | 1 | 61.25 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 18 | 1 | 57.10 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 48.50 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.60 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 19 | 1 | 73.75 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 64.80 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 19 | 1 | 39.95 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 19 | 1 | 44.05 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.40 | 1 | 14.25 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира        | 19 | 1 | 36.10 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 19 | 1 | 61.25 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 19 | 1 | 57.10 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 48.50 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.60 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 20 | 1 | 73.75 | 3 | 37.95 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 20 | 1 | 64.80 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 20 | 1 | 39.95 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 20 | 1 | 44.05 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.40 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 20 | 1 | 36.10 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 20 | 1 | 61.25 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 20 | 1 | 57.10 | 2 | 25.00 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Нежилое помещение                  | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Нежилое помещение                  | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Нежилое помещение                  | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Нежилое помещение                  | 13.25          |                     |

|    |              |    |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 5  | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 6  | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 7  | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 8  | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 9  | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Нежилое помещение | 13.25 |  |
| 1  | Кладовая     | -1 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  |  |
| 2  | Кладовая     | -1 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  |  |

|    |          |    |   |      |                   |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 |  |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | Нежилое помещение | 1.90 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Нежилое помещение | 5.40 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Нежилое помещение | 6.10 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение | 2.90 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение | 2.90 |  |



|    |          |    |   |      |                   |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение | 2.90 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 |  |

|     |                                                   |    |   |       |                   |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 35  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.80  | Нежилое помещение | 4.80  |      |
| 36  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00  | Нежилое помещение | 4.00  |      |
| 37  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.80  | Нежилое помещение | 7.80  |      |
| 38  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.00  | Нежилое помещение | 6.00  |      |
| 39  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30  | Нежилое помещение | 3.30  |      |
| 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 10.80 | Нежилое помещение | 10.80 | 2.53 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                             | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 6.10           |
| 2     | Тамбур                             | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 7.60           |
| 3     | Холл                               | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 44.50          |
| 4     | Лифтовой холл                      | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 7.00           |
| 5     | Тамбур-шлюз                        | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 3.70           |
| 6     | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 14.50          |
| 7     | Комната хранения уборочной техники | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Техническое          | 4.40           |
| 8     | Тамбур-шлюз                        | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Общественное         | 3.60           |
| 9     | Венткамера                         | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Техническое          | 26.20          |
| 10    | Форкамера                          | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Техническое          | 5.00           |
| 11    | Узел ввода                         | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Техническое          | 18.80          |
| 12    | Венткамера                         | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Техническое          | 22.90          |
| 13    | Узел ввода                         | Подъезд 1, минус 2 этаж               | Техническое          | 23.20          |

|    |                          |                         |              |        |
|----|--------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 14 | Венткамера               | Подъезд 1, минус 2 этаж | Техническое  | 43.20  |
| 15 | Электрониша              | Подъезд 1, минус 2 этаж | Техническое  | 4.10   |
| 16 | Коридор                  | Подъезд 1, минус 1 этаж | Общественное | 100.50 |
| 17 | Тамбур                   | Подъезд 1, минус 1 этаж | Общественное | 2.80   |
| 18 | Помещение насосной и ИТП | Подъезд 1, минус 1 этаж | Техническое  | 66.30  |
| 19 | Насосная                 | Подъезд 1, минус 1 этаж | Техническое  | 28.90  |
| 20 | Электрощитовая           | Подъезд 1, минус 1 этаж | Техническое  | 21.00  |
| 21 | Технический коридор      | Подъезд 1, минус 1 этаж | Техническое  | 129.00 |
| 22 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 6.60   |
| 23 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 6.70   |
| 24 | Вестибюль                | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 39.70  |
| 25 | Коридор                  | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 50.20  |
| 26 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 9.25   |
| 27 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 13.00  |
| 28 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 3.60   |
| 29 | КУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж       | Техническое  | 3.30   |
| 30 | Сан.узел                 | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 3.60   |
| 31 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 50.20  |
| 32 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 9.25   |
| 33 | Тамбур                   | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 3.00   |
| 34 | Тамбур                   | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 2.90   |
| 35 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 13.00  |
| 36 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 50.20  |
| 37 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 9.25   |
| 38 | Тамбур                   | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 3.00   |
| 39 | Тамбур                   | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 2.90   |
| 40 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 13.00  |
| 41 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж       | Общественное | 50.20  |
| 42 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 4 этаж       | Общественное | 9.25   |
| 43 | Тамбур                   | Подъезд 1, 4 этаж       | Общественное | 3.00   |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 44 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.90  |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 50.20 |
| 47 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.25  |
| 48 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.00  |
| 49 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.90  |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 51 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 50.20 |
| 52 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.25  |
| 53 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.00  |
| 54 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.90  |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.00 |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 50.20 |
| 57 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.25  |
| 58 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.00  |
| 59 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.90  |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.00 |
| 61 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 50.20 |
| 62 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.25  |
| 63 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.00  |
| 64 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.90  |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.00 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 50.20 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.25  |
| 68 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.00  |
| 69 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.90  |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.00 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 50.20 |
| 72 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.25  |
| 73 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.00  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 74  | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.90  |
| 75  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.00 |
| 76  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.20 |
| 77  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.25  |
| 78  | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.00  |
| 79  | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.90  |
| 80  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.00 |
| 81  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.20 |
| 82  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.25  |
| 83  | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.00  |
| 84  | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.90  |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.00 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 50.20 |
| 87  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.25  |
| 88  | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.00  |
| 89  | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.90  |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.00 |
| 91  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 50.20 |
| 92  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.25  |
| 93  | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.00  |
| 94  | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.90  |
| 95  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.00 |
| 96  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 50.20 |
| 97  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.25  |
| 98  | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.00  |
| 99  | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.90  |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.00 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 50.20 |
| 102 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.25  |
| 103 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.00  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 104 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.90  |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.00 |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 50.20 |
| 107 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.25  |
| 108 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.00  |
| 109 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.90  |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.00 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 50.20 |
| 112 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.25  |
| 113 | Тамбур            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.00  |
| 114 | Тамбур            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.90  |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.00 |
| 116 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 50.20 |
| 117 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.25  |
| 118 | Тамбур            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.00  |
| 119 | Тамбур            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.90  |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.00 |
| 121 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 50.20 |
| 122 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.25  |
| 123 | Тамбур            | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.00  |
| 124 | Тамбур            | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.90  |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.00 |
| 126 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 50.20 |
| 127 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 9.25  |
| 128 | Тамбур            | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.00  |
| 129 | Тамбур            | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 2.90  |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.00 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение               |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Подъезд 1, минус 2 этаж     | Вентиляционное оборудование                            | Вентиляция               |
| 3     | Подъезд 1, минус 2 этаж     | Система отопления                                      | Отопление                |
| 4     | Подъезд 1, минус 2 этаж     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение            |
| 5     | Подъезд 1, минус 2 этаж     | ВРУ                                                    | Электроснабжение         |
| 6     | Подъезд 1, минус 1 этаж     | Оборудование ИТП                                       | Внутренне теплоснабжение |
| 7     | Подъезд 1, минус 1 этаж     | Система водоснабжения                                  | Водоснабжение            |
| 8     | Подъезд 1, минус 1 этаж     | ВРУ                                                    | Электроснабжение         |
| 9     | Подъезд 1                   | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>980 174 825,22 руб.</b>                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:013970:420</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900630001265</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>877 260 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>373 381 836,30 руб.</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>503 878 163,70 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>27                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 628,8 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>76,8 м2                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>371 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>846 210 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 880 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 850 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 23.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 24.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.02.2023 | Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено ФЗ, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 10.02.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                    |
| 3 | 20.02.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Информация о целевом кредите, о расчетном счете застройщика                                                                                         |
| 4 | 10.03.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                    |
| 5 | 10.04.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2022 г.                                                |
| 6 | 10.04.2023 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи            | Дата, номер выдачи, срок действия ТУ, размер платы за подключение для присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (МУП "ГОРВОДОКАНАЛ") |
| 7 | 10.04.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Информация о целевом кредите                                                                                                                        |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 10.04.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                  |
| 9  | 10.05.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2023 г.                                              |
| 10 | 10.05.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                  |
| 11 | 10.06.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена.<br>Информация о целевом кредите |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 10.07.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд             | Информация об уполномоченном банке, реквизиты расчетного счета. Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена |
| 13 | 24.07.2023 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Размещена схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                     |
| 14 | 10.08.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                             | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2023 г.                                                                             |
| 15 | 10.08.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд             | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена.<br>Информация о целевом кредите                                |
| 16 | 10.09.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд             | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                                                 |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 10.10.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена.<br>Информация о целевом кредите |
| 18 | 10.11.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2023 г.                                              |
| 19 | 10.11.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                  |
| 20 | 10.12.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена                                  |
| 21 | 10.01.2024 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена.<br>Информация о целевом кредите |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 517731120040556201820445495426536028032

Владелец: ООО СЗ "ЗАО СМС С", БОЛОТНИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ,  
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 17.07.2023 по 17.10.2024