

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ"</b>	по ОКПО	<b>45876422</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5406807411</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630007, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Октябрьская Магистраль, дом 4, офис 1411</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 290	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами по договорам аренды	1151	917	-	-
	Оборудование	1552	373	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 290	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	247 348	77 358	7 074
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	157 696	3 636	7 074
	Земельные участки для строительства	1212	73 722	73 722	-
	Материальные запасы для строительства	1213	15 930	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 476	19 077	57
	в том числе:				
	Задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	14 304	19 066	47

	Задолженность покупателей	1232	8	-	-
	Прочая задолженность	1233	164	11	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 853	2 958	26
	в том числе:				
	расчетные счета	1251	351	8	26
	деPOSITные счета	1252	1 500	2 950	-
	касса	1253	2	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	14	2	2
	Итого по разделу II	1200	263 691	99 395	7 159
	<b>БАЛАНС</b>	1600	264 981	99 395	7 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	485	(56)	(3)
	Итого по разделу III	1300	495	(46)	7
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	245 712	99 343	100
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1412	88 067	99 200	100
	Проценты по долгосрочным займам	1413	80	143	-
	Долгосрочные кредиты	1414	157 564	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1415	1	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 119	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по финансовой аренде	1451	1 119	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246 831	99 343	100
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 655	98	7 051
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	16 834	98	7 050
	Задолженность работникам организации	1522	447	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1523	374	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 655	98	7 051
	<b>БАЛАНС</b>	1700	264 981	99 395	7 159

Руководитель

(подпись)



Болотников Сергей

Борисович

(расшифровка подписи)

1 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ"</b>	ИНН	45876422		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406807411		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(35)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(35)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(35)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	786	117
	Проценты к уплате	2330	(138)	(25)
	Прочие доходы	2340	92	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	2341	90	-
	Доходы от прочих операций	2342	2	-
	Прочие расходы	2350	(175)	(3)
	в том числе:			
	Стоимость реализованного имущества	2351	82	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	565	54
	Налог на прибыль	2410	(24)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	541	50

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	541	50
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Болотников Сергей  
Борисович**

(расшифровка подписи)

1 ноября 2023 г.

