

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

заместитель начальника инспекции
государственного строительного надзора
Новосибирской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

С.Г. Симонов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 17 ” января 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 54-35-01-010/23

Экземпляр _____

1. Застройщик (~~технический заказчик~~)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗАО СМС Сити», ИНН 5406807411, ОГРН 1205400035114. Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская Магистраль, д 4, офис 1411, тел. (383) 304-95-54, адрес электронной почты: ooozaosms@yandex.ru.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты) Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь – 15833,0 кв.м; площадь застройки – 814,5 кв.м; объем – 52794,0 куб.м, в том числе подземной части – 10075,0 куб.м; количество этажей – 23, в том числе количество подземных этажей – 2; высота – 67,8 м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9657,05 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 9344,36 кв.м; количество квартир – 199; площадь помещений мест общего пользования – 3102,6 кв.м; количество помещений мест общего пользования – 121; площадь нежилого помещения, не входящего в места общего пользования (пом. 203 по экспликации) – 10,8 кв.м; площадь кладовых – 146,7 кв.м; количество кладовых – 39; площадь подземной автостоянки – 2032,0 кв.м;

количество машино-мест - 66.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:013970:420.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-218-2022 от 15.12.2022, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 15.12.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-023034-2022 от 15.04.2022, выдано ООО «ПромМашТест»;
№ 54-2-1-2-044951-2022 от 08.07.2022, выдано ООО СЦТДиЭ «Диасиб».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

—

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~:

январь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~:

декабрь 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

ВЫСОКИЙ

(в соответствии с приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.01.2023 № 13з).

(высокий, значительный, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)