

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	17.08.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	92-RU92303000-78-2022
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	31.12.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	13.02.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гантал-Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	7536186046
2.2.3. ОГРН:	1217500002103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной звезды. Жилой дом №2 (II этап строительства). 1 очередь»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ «Город Чита»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Красной Звезды</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 38 д</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030625:318</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>6 193,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>28.04.2021 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№RU-92-3-03-0-00-2021-8034</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>администрация городского округа «город Чита»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>23.01.2023 г.</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>19</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>администрация городского округа «город Чита»</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>23.01.2023 г.</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>19</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>администрация городского округа «город Чита»</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Закрытое Акционерное Общество работников «Народное Предприятие Читагражданпроект» (ЗАОр «НП Читагражданпроект»)</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7536001626</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027501155285</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>19.04.2022 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>75-2-1-3-024224-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>04.05.2022 г.</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>75-2-1-2-027509-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной звезды. Жилой дом №2 (II этап строительства). 1 очередь»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный жилой дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>1 239,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>14 800,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>352,7</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>9 414,5</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>225</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>9</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>216</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>216</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	<b>53,58</b>

7.1.17. Иные показатели	<p><b>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Колонны – монолитные железобетонные; Перекрытия – монолитные железобетонные. Наружные стены трёхслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона – средний слой-утеплитель из пенополистирола – наружный слой-лицевой керамический кирпич; Кровля – чердачная стропильная с внутренним водостоком; Покрытие кровли – профлист.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир – 9764,7м<sup>2</sup>. Строительный объем – 49836,7 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2788,3 м<sup>3</sup>.</b></p>
-------------------------	---

<b>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</b>		<b>А.Н. Зудилов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

