
**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Зубарева Наталья Васильевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом по ул.Геофизиков в п.Тазовский"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

ОГРН: 1078901001607

ИНН: 8901019636

КПП: 890101001

Адрес электронной почты: info@expertiza.yanao.ru

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Г. Салехард, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 15Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА"

ОГРН: 1158904003060

ИНН: 8904080251

КПП: 890401001

Адрес электронной почты: so.arktika@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ТАЕЖНАЯ, ДОМ 34, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.11.2021 № 2021/11/08-00019, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.11.2021 № 783 – Э/3653, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

3. Дополнительное соглашение к договору от 18.11.2021 № 783 – Э/3653 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.02.2022 № 1, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

4. Письмо-уведомление о продлении сроков от 11.08.2022 № 0002669-22/Г89-0004792/08-10, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение от 19.04.2021 № 89-47-01-08/1560, Служба государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО.

2. Градостроительный план земельного участка от 21.04.2021 № РФ-89-7-02-0-00-2021-0074, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района.

3. Договор аренды земельного участка от 24.08.2020 № 28-Г, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109886420, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по ЯНАО.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2020 № б/н., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

6. Разрешение на использование земель или земельных участков от 11.07.2022 № 14, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

7. Технические условия на присоединение к сетям связи проектируемого объекта от 28.04.2021 № 5551/45/468/21, ПАО "Ростелеком" Ямало-Ненецкий филиал.

8. Условия на подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения /приложение к договору №ФТ-Д-47974-20-ТП-ТС/ от 15.12.2020 № 1, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

9. Условия на подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.12.2020 № ФТ-Д-48561-20-ТП-ХВС, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.11.2020 № 995, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 01.04.2021 № ВГ/ЯВЮ/4023/21, АО "Газпром газораспределение Север".

12. Технические условия на дождевую канализацию от 15.07.2022 № 1, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.
13. Задание на производство инженерно - геодезических изысканий от 12.04.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
14. Техническое задание на выполнение комплекса изыскательских работ от 25.09.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
15. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.08.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
16. Выявленные недостатки от 09.02.2022 № 00350-22/Г89-0004792/08-12, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
17. Выявленные недостатки от 08.04.2022 № 01059-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
18. Выявленные недостатки от 11.05.2022 № 01459-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
19. Выявленные недостатки от 08.07.2022 № 02236-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
20. Выявленные недостатки от 08.08.2022 № 02632-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
21. Выявленные недостатки от 12.09.2022 № 03050-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
22. Выявленные недостатки от 25.10.2022 № 03614-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
23. Выявленные недостатки от 06.12.2022 № 04278-22/Г89-0004792, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».
24. Ответы на замечания от 28.02.2022 № 14-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
25. Ответы на замечания от 05.03.2022 № 16-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
26. Ответы на замечания от 13.04.2022 № 35-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
27. Ответы на замечания от 22.06.2022 № 51-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
28. Ответы на замечания от 29.06.2022 № 58-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
29. Ответы на замечания от 05.07.2022 № 66-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
30. Ответы на замечания от 12.07.2022 № 70-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
31. Ответы на замечания от 13.07.2022 № 71-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
32. Ответы на замечания от 15.07.2022 № 75-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
33. Ответы на замечания от 18.07.2022 № 77-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
34. Ответы на замечания от 22.07.2022 № 83-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
35. Ответы на замечания от 15.08.2022 № 93-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
36. Ответы на замечания от 18.10.2022 № 114-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
37. Ответы на замечания от 25.11.2022 № 118-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
38. Ответы на замечания от 13.12.2022 № 121-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
39. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.10.2021 № 621, Ассоциация "Уральское общество изыскателей".
40. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.09.2021 № 742/21, СРО Союз "Проектные организации Урала".
41. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.10.2021 № 9, Ассоциация проектировщиков "СтройПроект".
42. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 17.09.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «ЗауралЛеспроект».
43. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 22.12.2020 № 149-01, Общество с ограниченной ответственностью «СибГазПроект».

44. Акт приема-передачи проектной документации от 24.10.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «СибГазПроект».
45. Письмо информационное от 06.06.2022 № 89-11-51/01-13/460, УКС «Управление капитального строительства тазовского района».
46. Письмо информационное от 15.07.2022 № 89-12/01-13/4161, Администрация Тазовского района.
47. Письмо информационное от 27.10.2021 № 86-АП, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".
48. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))
49. Проектная документация (16 документ(ов) - 57 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул.Геофизиков в п.Тазовский".

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, поселок Тазовский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Малозэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	609
Площадь застройки (по конвертовке)	м2	644,2
Строительный объем	м3	9110
Общая площадь здания	м2	2081
Площадь всех помещений здания	м2	1807,67
Площадь внеквартирных помещений здания	м2	256,24
Жилая площадь здания	м2	826,44
Общая площадь квартир здания	м2	1551,43
Количество квартир	шт.	30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II
Геологические условия: II
Ветровой район: IV
Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ расположен на территории Ямало-Ненецкого автономный округа, Тазовского района, п. Тазовский. Участок производства работ находится в южной части населенного пункта, незастроенная территория, заросший влаголюбивой растительностью пустырь. Участок осложнен наличием инженерных коммуникаций.

Система координат - МСК-89. Система высот - Балтийская 1977 г.

Полевые работы выполнялись в апреле 2021 г. Камеральные работы выполнены в апреле 2021 г.

В результате подбора и анализа картографического материала и изысканий прошлых лет установлено: на район работ имеются топографические карты масштаба 1:200000 - 1:25000, составленные предприятиями Роскартографии. На территорию п. Тазовский, Тазовского района, ЯНАО имеется карта-план границы (территории).

Исходными данными для выполнения работ послужил пункты триангуляции Государственной геодезической сети: «Береговой», «Тазовский». Координаты и высоты исходных пунктов получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Исходные пункты найдены и находятся в удовлетворительном состоянии.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

- климатический район и подрайон – IГ;
- ветровой район - IV;
- снеговой район - V;
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов;
- инженерно-геологические условия - II.

Выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

слой 1 Насыпной грунт: песок мелкий, мерзлый, с включением строительного мусора.

ИГЭ-2 Суглинок легкий песчанистый, пластичномерзлый, слабльдистый, слоистой криотекстуры.

ИГЭ-4 Песок мелкий твердомерзлый, слабльдистый, массивной криотекстуры.

ММГ имеют повсеместное распространение, вскрытая мощность их составляет 15 м. ММГ представлены суглинком пластичномерзлым и песком твердомерзлым. Криотекстура суглинка слоистая, льдистость за счет ледяных включений 0,09-0,16 д.ед, суммарная льдистость 0,16-0,24 д.ед. Криотекстура песка массивная, суммарная льдистость 0,37-0,40 д.ед.

В нижней части разреза преобладает горизонтальная слоистость, т.е. наблюдается классическое криогенное строение, характерное для эпигенетически промерзших толщ.

Учитывая, что насыпной грунт с включением сжимаемости строительного мусора, рекомендуется замена грунта на песок средней крупности.

По результатам лабораторных определений:

- исследуемые грунты незасоленные
- коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали для насыпных песков – низкая, для суглинка – средняя, согласно ГОСТ 9.602-2016
- степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок W4, W6, W8, W10 -W14, W16 – W20 – неагрессивная, согласно табл.В.1 СП 28.13330.2017
- степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на бетоны марок W4 - W6, W8, W10 -W14 – неагрессивная, согласно табл.В.2 СП 28.13330.2017
- степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции из углеродистой стали ниже уровня подземных вод - слабоагрессивная, выше уровня подземных вод – слабоагрессивная (зона влажности – нормальная), согласно табл.Х.5 СП 28.13330.2017.
- коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя (по значению pH), согласно РД 34.20.508 часть 1 приложения 11 (табл. П11.1, П11.3).

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного песка – 3,73 м, для суглинка – 2,78 м, для песка – 3,72 м.

Нормативная глубина сезонного оттаивания для насыпного песка – 2,83 м, для суглинка – 2,62 м, для песка – 2,82 м.

По значению относительной деформации морозного пучения ε_{effh} : слабопучинистые – слой 1, ИГЭ-4; среднепучинистые – ИГЭ-2.

При проектировании сооружений на участках с развитием многолетнемерзлых грунтов следует учесть рекомендацию СП 25.13330.2012: использовать многолетнемерзлые грунты в качестве основания по I принципу, при котором грунты основания следует оставлять в мерзлом состоянии в течение всего периода строительства и эксплуатации.

При производстве буровых работ во всех скважинах на площадке наличие подземных вод не зафиксировано.

Надмерзлотные грунтовые воды сезонно-талого слоя (далее СТС) приурочены к слою сезонного оттаивания на участках развития многолетнемерзлых грунтов и залегают на отметках, близких к поверхности земли.

Уровень грунтовых вод (далее – УГВ) СТС залегает на глубинах от 0,0 м.

Надмерзлотные грунтовые воды СТС возникают в теплый период года (июнь) и существуют до полного промерзания слоя сезонного оттаивания (декабрь), эти воды характеризуются временным существованием, малой водообильностью и загрязненностью органическими примесями.

Глубина залегания подошвы надмерзлотных грунтовых вод СТС определяется глубиной сезонного оттаивания. В теплый период года мощность водоносного горизонта постоянно увеличивается по мере оттаивания грунтов и с первыми заморозками начинает уменьшаться вплоть до полного промерзания.

Водовмещающими грунтами являются все генетические типы грунтов.

Водоупором является кровля многолетнемерзлых грунтов.

Горизонт безнапорный.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в ближайшие водосборы (реки, озера, понижения рельефа).

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климатические условия.

Климатический район и подрайон – 1Г

Согласно приложения Е к СП 20.13330.2016:

Снеговой район строительства - V

Район по давлению ветра – IV

Район по толщине стенки гололеда – II

Полевые инженерно-гидрометеорологические работы выполнялись в октябре 2020 года. Камеральные инженерно-гидрометеорологические работы выполнялись в ноябре 2020 года.

Виды и объемы инженерно-гидрометеорологических выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование – 1,0 км;
- составление программы работ – 1 программа;
- составление таблицы гидрологической изученности – 1 таблица;
- составление таблицы метеорологической изученности – 1 таблица;
- составление схемы гидрометеорологической изученности – 1 схема;
- составление климатической записки – 1 записка;
- составление технического отчета – 1 отчет.

Климатическая характеристика приведена по метеостанции Тазовское.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Безморозный период очень короткий и составляет 89 дня. Первый заморозок наблюдается в первой декаде сентября, последний – в первой декаде июня.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 8,7°С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 26,3°С, а самого жаркого июля плюс 14,2°С. Абсолютный минимум температуры воздуха минус 52,6°С, абсолютный максимум плюс 33°С.

По данным метеостанции Тазовский расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 51 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 49 °С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 48 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 45 °С.

Температура воздуха отопительного периода составляет минус 13,9 °С, продолжительность 295 дней.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С весной происходит в конце мая, осенью – в первых числах октября. Первые заморозки обычно наблюдаются в первой декаде сентября, последние – до середины июня. Средняя продолжительность безморозного периода 89 дней, наибольшая – 132 дней, наименьшая – 58 дней.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 81 %. Наибольшее значение относительной влажности воздуха наблюдается в октябре (88 %), наименьшее – в июле (73 %).

Рассматриваемый район относится к зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет в среднем 458 мм. Наблюденный суточный максимум осадков по МС Тазовское 63 мм.

По данным метеостанции Тазовский, расчетная высота снежного покрова 5% вероятности по постоянной рейке (открытый участок) составляет 93 см.

Из опасных гидрометеорологических процессов и явлений, которые необходимо учитывать согласно приложений Б и В СП 11-103-97, в районе изысканий возможен сильный ветер (скоростью более 30 м/с) и дождь с суточным слоем осадков 63 мм.

По результатам рекогносцировочного обследования пересечения с постоянными водотоками отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Таз, протекающая в 0,52 км восточнее. Максимальные уровни высоких вод р. Таз определены по водопосту Тазовский. Абсолютные отметки участка строительства выше 23,71 м БС.

Земельный участок находится на 5,77 м выше максимального уровня воды. Район под строительство дома по ул. Геофизиков не затопливается ближайшими водотоками.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен в границах населенного пункта вне границ водоохранных зон водных объектов. Ближайшая территория с нормируемыми показателями окружающей среды (жилая застройка) расположена в 24 м от участка изысканий. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенические нормативы.

Согласно официальным письма Минприроды России от 03.12.2021 № 15-47/38717; Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного

округа от 05.03.2022 года № 89-27-01-08/08691; Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.04.2021 года № 89-47-01-08/1560; Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района от 30.12.2020 года № 4300; Департамента по делам коренных малочисленных народов севера Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2020 года № 1001-17/9375; Службы ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.12.2020 года № 3400117/6393; ФСО России от 18.02.2022 года № 9/4/21/4-731 установлено, что в границах участка изысканий отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;
- установленные границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- захоронения животных, павших от особо опасных болезней (скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны);
- объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия;
- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;
- свалки и объекты размещения отходов;
- кладбища;
- особо защитные участки леса, лесопарковые зелёные пояса;
- земли лесного фонда, защитные и особо защитные участки лесов;
- зоны охраняемых объектов;

2. объект находится на территории, где до 1941 года регистрировались случаи заболевания и падежа животных от сибирской язвы («моровые поля»).

На участке изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки от ПРТО.

Дневная поверхность участка изысканий представлена насыщенными грунтами. Плодородный почвенный слой на участке отсутствует. По степени бактериологической и паразитологической опасности грунты классифицированы как «чистые». По степени химической опасности – допустимые. По степени радиационной опасности грунты соответствуют требованиям НРБ-99-2009 «Нормы радиационной безопасности». Концентрация нефтепродуктов соответствует допустимому уровню. Рекомендации по использованию грунтов – использование без ограничений, при условии разработки программы по профилактике сибирской язвы среди людей, в которой должны быть предусмотрены мероприятия (письмо Управления Роспотребнадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу от 21.02.2022 года № 89-00-01/02-694-2022):

- вакцинация против сибирской язвы работающих на данной территории;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты (респираторы, перчатки);
- соблюдение правил техники безопасности при проведении указанного вида работ;
- медицинское наблюдение;
- исключение возможности контакте с животными;
- организация дезинфекционных мероприятий.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч. Радиационных аномалий на участке не обнаружено. Плотность потока радона под проектируемым зданием не превышает 80 мБк/м²с.

Эквивалентный уровень звука в дневное время на участке изысканий составляет 35,4 дБА, максимальный – 44,3 дБА. Эквивалентный уровень звука в ночное время на участке изысканий не превышает 31,9 дБА, максимальный – 41,5 дБА.

Древесный и кустарниковый ярус в границах участка изысканий отсутствует. В ходе проведения обследований на участке изысканий редких, эндемичных видов и видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АКРОПОЛЬ"

ОГРН: 1064501161790

ИНН: 4501120296

КПП: 450101001

Адрес электронной почты: pro45ab@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 4А, 42

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.08.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.04.2021 № РФ-89-7-02-0-00-2021-0074, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района.

2. Договор аренды земельного участка от 24.08.2020 № 28-Т, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109886420, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по ЯНАО.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2020 № б/н., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

5. Разрешение на использование земель или земельных участков от 11.07.2022 № 14, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к сетям связи проектируемого объекта от 28.04.2021 № 5551/45/468/21, ПАО "Ростелеком" Ямало-Ненецкий филиал.

2. Условия на подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения /приложение к договору №ФТ-Д-47974-20-ТП-ТС/ от 15.12.2020 № 1, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

3. Условия на подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.12.2020 № ФТ-Д-48561-20-ТП-ХВС, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.11.2020 № 995, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 01.04.2021 № ВГ/ЯВЮ/4023/21, АО "Газпром газораспределение Север".

6. Технические условия на дождевую канализацию от 15.07.2022 № 1, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:06:010109:2809

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА"

ОГРН: 1158904003060

ИНН: 8904080251

КПП: 890401001

Адрес электронной почты: so.arktika@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ТАЕЖНАЯ, ДОМ 34, ОФИС 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
---------------------	-------------	--

Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	17.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАУРАЛЛЕСПРОЕКТ" ОГРН: 1074510001191 ИНН: 4510023620 КПП: 450101001 Адрес электронной почты: zaurallp@list.ru Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, УЛИЦА БАЖОВА, ДОМ 97СТР3, ОФИС 9
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	12.12.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГАЗПРОЕКТ" ОГРН: 1137232032300 ИНН: 7204190659 КПП: 720301001 Адрес электронной почты: Office@sibgazproekt.ru Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. Тюмень, УЛ. РЕСПУБЛИКИ, Д. 211, ОФИС 415
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	12.12.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГАЗПРОЕКТ" ОГРН: 1137232032300 ИНН: 7204190659 КПП: 720301001 Адрес электронной почты: Office@sibgazproekt.ru Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. Тюмень, УЛ. РЕСПУБЛИКИ, Д. 211, ОФИС 415
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	12.12.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГАЗПРОЕКТ" ОГРН: 1137232032300 ИНН: 7204190659 КПП: 720301001 Адрес электронной почты: Office@sibgazproekt.ru Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. Тюмень, УЛ. РЕСПУБЛИКИ, Д. 211, ОФИС 415

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п.Тазовский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА"

ОГРН: 1158904003060

ИНН: 8904080251

КПП: 890401001

Адрес электронной почты: so.arktika@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ТАЕЖНАЯ, ДОМ 34, ОФИС 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно - геодезических изысканий от 12.04.2021 № б/н. , Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".

2. Техническое задание на выполнение комплекса изыскательских работ от 25.09.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительное объединение Арктика".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.04.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «ЗауралЛеспроект».

2. Программа инженерных изысканий от 25.09.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «СибГазПроект».

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерных изысканий утверждена генеральным директором ООО «Сибгазпроект» и согласована генеральным директором ООО «СО «Арктика» 25.09.2020 года.

Программой инженерно-экологических изысканий предусмотрено выполнение следующих работ:

- сбор, анализ и обобщение опубликованных и фондовых материалов;
- инженерно-экологическая рекогносцировка – 0,03 км;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды – 0,03 км;
- описание точек наблюдения – 1 точка;
- отбор проб грунта на определение:
- санитарно-химических показателей – 3 пробы;
- бактериологических показателей – 1 проба;
- паразитологических показателей – 1 проба;
- радионуклидного состава – 1 проба;
- поисковая гамма-съемка – 0,2 га;
- измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения – 10 точек;
- измерения плотности потока радона с поверхности грунта – 10 точек;
- измерения эквивалентного и максимального уровней звука в дневное время – 4 точки;
- измерения эквивалентного и максимального уровней звука в ночное время – 4 точки;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ЛПИ-234-ИГДИ.Том 1-Тазовский_Геофизиков.pdf.sig	sig	42a645ce	ЛПИ – 234 – ИГДИ от 17.04.2021 Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ЛПИ-234-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	64b89b25	
Инженерно-геологические изыскания				
1	149-ИГИ УЛ.pdf.sig	sig	e9dd5388	149-ИГИ от 12.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ИГИ.pdf.sig	sig	a333af7d	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	149-ИГМИ УЛ.pdf.sig	sig	0b5a9414	149-ИГМИ от 12.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	149-ИГМИ.pdf.sig	sig	81b4d53a	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ 080 ИУЛ.pdf.sig	sig	ab0c2538	149-ИЭИ от 12.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	ИЭИ.pdf.sig	sig	49317aa6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Для определения координат и высот пунктов геодезической основы в системе координат МСК-89 и Балтийской системе высот были использованы следующие пункты триангуляции: «Береговой», «Тазовский». Для создания плано-высотного обоснования на участке закреплено два временных реперов - Т1, Т2. На закрепленные временные репера составлены карточки закладки с описанием местоположения и абрисом.

Планово-высотная геооснова развита с использованием профессионального GNSS-оборудования ProMark3, Ascnovo GX9 и South Galaxy G1 методом построения сети в режиме «статика» согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП(ОНТА) - 02-262-02. Для уравнивания использовался программный продукт КРЕДО GNSS.

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена при помощи спутниковой геодезической аппаратуры Ascnovo GX9 и South Galaxy G1 в режиме RTK с временных реперов геодезической основы. При съемке в режиме RTK один приемник стоит неподвижно и служит базовой станцией, а другой приемник работает как ровер, то есть передвигается с точки на точку. Этот способ применялся при съемке открытых участков объекта - улицы, дороги, заболоченные участки, где нет препятствий для прохождения радиосигнала. Базовую станцию устанавливали на закрепленный знак - Т1. Связь между базой и ровером осуществлялась при помощи встроенного УВЧ радиомодема. До начала съемки и после окончания были произведены контрольные измерения ровером на временный репер - Т2. Одновременно с производством съемки велся подробный абрис с нумерацией пикетов и указанием структурных линий рельефа. Технические характеристики согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

По полевым материалам съемки с использованием исходных данных и растрового изображения исходных планшета м-ба 1:500 с помощью программного комплекса "CREDO", ООО "Кредо-Диалог" г. Минск составлен топографический план в виде цифровой модели местности М 1:500 (цифровая модель топографического плана переведена в формат DXF). По результатам проверки составлен акт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Состав и объем работ инженерно-геологических изысканий:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет
- рекогносцировочное обследование
- инженерно-геологическая съемка
- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование
- полевые испытания грунтов
- гидрогеологические исследования
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов
- инженерно-геокриологические исследования
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Приборы и оборудование:

- бурение инженерно-геологических скважин: буровая установка УРБ-2А2
- измерение температуры грунтов: термометрический комплекс МГА 5М, номер 218

Полевые работы:

- проходка горных выработок осуществляется механическим колонковым способом диаметром 108 мм
- в процессе бурения велась документация грунтового разреза
- в процессе бурения выполнен отбор образцов нарушенного и ненарушенного сложения
- отбор проб грунтов на определение классификационных показателей производился из каждого вскрытого слоя
- пробы отбирались в процессе проходки скважин из глинистых и песчаных разностей –нарушенной и ненарушенной структуры
- пробы нарушенной структуры помещались в пробные мешки и сопровождалась герметично упакованной бюксой на влажность
- отбор, упаковка, транспортирование и хранение проб производилась в соответствии с ГОСТ 12071
- замеры температуры выполнены в полевых условиях в соответствии с методикой, изложенной в ГОСТ 25358-2012
- термокаротажные работы выполнены путем опуска измерительного термопреобразователя в скважину на заданную глубину, блок регистрации расположен непосредственно у скважины
- крепление стенок скважин не требуется (грунт находится в мерзлом состоянии)
- первый замер температуры выполнен на следующий день после бурения, затем еще два замера с интервалом не менее 10 дней
- время измерения в одной точке не менее 5 мин, при этом устье скважины закрыто теплоизоляционной пробкой

Лабораторные исследования:

- исследования проб грунтов выполнялись с целью определения состава, состояния, физических и механических свойств грунтов для последующего выделения ИГЭ
- состав лабораторных исследований определен техническим заданием и включает определение естественной весовой влажности, плотности грунта, плотности частиц грунта, пористости и коэффициента пористости, содержания органики
- для определения основных физических характеристик мерзлых грунтов в полевых условиях был применен метод совмещенного определения плотности, влажности и льдистости Г.П. Мазурова, разработанный на кафедре грунтоведения Ленинградского университета

- определение основных физических характеристик выполнялось на одном и том же объёме образца грунта.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Состав и вид инженерно-гидрометеорологических изысканий включал в себя полевые и камеральные работы. Полевые работы включали в себя рекогносцировочное обследование территории изысканий.

Камеральные работы включали в себя: сбор, анализ и обобщение справочных и литературных данных по гидрометеорологическому режиму района изысканий; составление таблицы гидрометеорологической изученности; выбор ближайших гидрологических и метеорологических постов и проведение оценки их репрезентативности и возможности использования в качестве опорных постов на исследуемой территории; составление схемы гидрометеорологической изученности; составление климатической характеристики района изысканий; составление отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Определение расчетных гидрологических характеристик основывалось на фондовых материалах, изысканиях прошлых лет. Определение расчетных гидрологических характеристик произведено в соответствии с основными требованиями СП 33-101-2003, Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик, региональных методик.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в ноябре 2020 – феврале 2022 года. Сбор данных о состоянии природной среды выполнен путём анализа опубликованных данных и запросов в государственные органы. Экологическое дешифрирование проведено с использованием общедоступных космических снимков.

Эколого-гидрогеологические исследования проведены на основе опубликованных данных и результатов инженерно-геологических изысканий.

Климатическая характеристика представлена по официальным данным Росгидромета. Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе представлены по официальным данным Росгидромета для населённых пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

Опробование грунтов из поверхностного слоя произведено методом конверта на глубину 0,0-0,2 м.

Изучение растительного покрова территории и изучение животного мира выполнялось на основе опубликованных данных и при полевых исследованиях.

Измерения уровня звука выполнены с использованием средств измерений: шумомер-вибромтр Экофизика-110А, калибратор акустический АК-1000.

Радиационные исследования проведены с использованием средств измерений: геологоразведочный прибор СРП-88Н, измерительный комплекс «Альфарад плюс-АРП».

Лабораторные химико-аналитические исследования проведены аккредитованными лабораториями: ЗАО «Региональный аналитический центр» (аттестат аккредитации № RA.RU.517791), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.5101119), ФГБУ ГСАС «Тюменская» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЧ37), ООО «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (аттестат аккредитации RA.RU.21УА04).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

1. Предоставлены результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий в апреле 2021 г. оформленных в виде отчета согласно заданию на производства инженерно-геодезических изысканий от 12 апреля 2021 г.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

1. Техническое задание откорректировано, 149-ИГИ.
2. Добавлено Приложение А1, 149-ИГИ.
3. Приложения В,Е,Ж,К, откорректированы, 149-ИГИ.
4. Добавлено Приложение М, 149-ИГИ.
5. Добавлено Приложение Л, 149-ИГИ
6. Добавлено основание на выполнение инженерных изысканий, откорректирован вид градостроительной деятельности, 149-ИГИ.
7. Откорректированы сроки выполнения изысканий, 149-ИГИ.
8. Откорректированы Сведения об Исполнителе и об Объекте, 149-ИГИ.
9. Добавлены общие сведения о землепользовании, 149-ИГИ.
10. Добавлены сведения о земельном участке, 149-ИГИ
11. Климатические характеристики приведены в соответствие, 149-ИГИ.
12. Добавлена ссылка на приложение, 149-ИГИ.

13. Добавлено обоснование категории сложности, 149-ИГИ
14. Выполнена актуализация СП 131, 149-ИГИ.
15. Дополнена деформационная и прочностная характеристика мерзлых грунтов определенных в лабораторных условиях, 149-ИГИ.
16. 1 ГЧ-01 1.1 - Добавлена экспликация и нанесена нумерация зданий, 149-ИГИ.
17. Приложение 3,Л, откорректировано , 149-ИГИ.
18. Нормативные значения характеристик грунтов откорректированы согласно стат.обработки (см. 149-ИГИ изм.2, п.5.6, табл. 4).
19. Откорректирован способ метод бурения, 149-ИГИ.
20. Дополнен показатель экв. сцепления, 149-ИГИ.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

1. В приложениях к техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий представлена копия Программы производства инженерно-гидрометеорологических изысканий (п. 6.6.3 ГОСТ 21.301-2014).
2. Техническое задание на выполнение инженерно-исследовательских работ и Программа инженерных изысканий согласованы и утверждены в установленном порядке (п. 4.13 СП 47.13330.2016).
3. В текстовой части технического отчета на все приложения даны ссылки. Оформление приложений выполнено согласно требований подпунктов 6.6.6, 6.6.7 ГОСТ 21.301-2014.
4. Из пункта 1.1 исключены данные для инженерно-геологических изысканий (п. 4.13 СП 47.13330.2016).
5. В соответствии с картой 1 Приложения Е, СП 20.13330.2016 описываемая территория относится к V району по весу снегового покрова. Исправлено в разделе 3.4.
6. Климатическая характеристика приведена по метеостанции п. Тазовский (п. 2.1 СП 131.13330.2018).
7. Расчет максимальных расходов весеннего половодья исключен из отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (п. 7.1.21 СП 47.13330.2016).
8. Расчет максимальных уровней воды весеннего половодья исключен из отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (п. 7.1.21 СП 47.13330.2016).
9. Опасные гидрометеорологические процессы приведены по данным метеостанции Тазовский (п. 7.1.21 СП 47.13330.2016).
10. Минимальная высотная отметка участка работ приведена в соответствие отметкам земли на инженерно-топографическом плане (ЛП-187-ИГДИ-Г).
11. Приведена таблица регистрации изменений на титульном листе и обложке в соответствии с приложением Л ГОСТ 21.301.2014. Приведен лист с заполненной таблицей регистрации изменений. Внесение изменений оформлено согласно требованиям гл. 9 ГОСТ 21.301.2014.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

1. Представлен информационно-удостоверяющий лист.
2. Представлено дополнение к техническому заданию.
3. Назначение объекта в идентификационных признаках указано согласно Приказа Минстроя России от 10.07.2020 N 374/пр.
4. Представлены протоколы радиационных исследований, выполненные аккредитованной организацией.
5. Представлены протоколы измерения уровней звука, выполненные аккредитованной организацией.
6. Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям откорректирован согласно требований п. 4 Приказа Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.
7. Предоставлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий лица, заключившего договор на выполнение инженерных изысканий напрямую с застройщиком (техническим заказчиком), действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий.
8. Представлена климатическая справка.
9. Представлены результаты замеров плотности потока радона.
10. Представлены протоколы лабораторных испытаний грунтов до глубины перспективного использования территории.
11. Откорректированы выводы по оценке загрязнения грунтов.
12. Фоновые концентрации тяжёлых металлов и мышьяка в почве приняты по опубликованным данным для Ямало-Ненецкого автономного округа.
13. Откорректирована категория загрязнения грунта.
14. Даны рекомендации по использованию грунтов до глубины перспективного использования территории.
15. Исключены выводы о нарушении плодородного почвенного слоя.

16. Представлены протоколы измерения уровня звука в ночное время.
17. Представлены сведения о защитных лесах, зонах охраняемых объектов, курортных и рекреационных зонах.
18. Представлены сведения о СЗЗ и ЗОЗ от ПРТО.
19. Рекомендации по использованию грунтов согласованы с Управлением Роспотребнадзора.
20. Представлены обоснованные сведения об отсутствии в границах участка ООПТ федерального и регионального значения.
21. Представлены сведения об установленных зонах санитарной охраны источников водоснабжения.
22. Откорректированы рекомендации по организации экологического контроля.
23. Представлено описание расстояний до ближайших нормируемых территорий.
24. Отчёт откорректирован согласно требований п. 8.1.11 СП 47.13330.2016.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ_Раздел ПД N01_A-125-21-ПЗ.pdf.sig	sig	a5a2d580	А-125/21-ПЗ РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	Раздел ПД N01_A-125-21-ПЗ_8.pdf.sig	sig	c8febbd1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N02_A-125-21-ПЗУ_4.pdf.sig	sig	7f368bb1	А-125/21-ПЗУ РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ИУЛ_Раздел ПД N02_A-125-21-ПЗУ.pdf.sig	sig	8955001a	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N03_A-125-21-АР_3.pdf.sig	sig	d4515da4	А-125/21-АР РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
	Шум Строительно монтажные работы.pdf.sig	sig	22dee42a	
	Шум Свайные работы.pdf.sig	sig	5b275ea9	
	Шум Земляные работы.pdf.sig	sig	95da7d63	
	M28.06_04 Полы КНАУФ_005.pdf.sig	sig	bd2d7ce7	
	125_21_Расчеты для АР звук.pdf.sig	sig	b6d6a2ea	
	ИУЛ_Раздел ПД N03_A-125-21-АР.pdf.sig	sig	2a3a0df0	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	125_Расчеты к разделу КР.pdf.sig	sig	10d3c55a	А-125/21-КР РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
	125_21_Расчеты для КР свайных фундаментов_1_год.pdf.sig	sig	856ef799	
	125_Расчеты к разделу КР_izm1.pdf.sig	sig	a3b402fd	
	Раздел ПД N04_A-125-21-КР_5.pdf.sig	sig	6f0600d8	
	ИУЛ_Раздел ПД N04_A-125-21-КР.pdf.sig	sig	e8b483fb	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Подраздел ПД N05.1_A-125-21-ИОС1_3.pdf.sig	sig	f950e850	А-125/21-ИОС1 ПОДРАЗДЕЛ 1. "СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ"
	ИУЛ_Подраздел ПД N05.1_A-125-21-ИОС1.pdf.sig	sig	4f01f021	
Система водоснабжения				
1	Подраздел ПД N05.2_A-125-21-ИОС2_6.pdf.sig	sig	12da62d4	А-125/21-ИОС2 ПОДРАЗДЕЛ 2. "СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ"
	ИУЛ_Подраздел ПД N05.2_A-125-21-ИОС2.pdf.sig	sig	2fa54b21	
Система водоотведения				
1	Подраздел ПД N05.3_A-125-21-ИОС3_5.pdf.sig	sig	cb0ae110	А-125/21-ИОС3 ПОДРАЗДЕЛ 3. "СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ"
	Потребность квартиры.pdf.sig	sig	046af145	
	Протокол испытаний №1-5396.pdf.sig	sig	8ea64fa0	
	Протокол испытаний №1-5396.1.pdf.sig	sig	a3f5258a	
	ИУЛ_Подраздел ПД N05.3_A-125-21-ИОС3.pdf.sig	sig	262e5df3	
	89-04-01-08-3224 от 12.02.2021.pdf	pdf	2fc1be9d	

	Протокол испытаний №1-5397.1.pdf.sig	sig	260f7563	
	Протокол испытаний №1-5397.pdf.sig	sig	bc6bc41f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Подраздел ПД N05.4_A-125-21-ИОС4_5.pdf.sig	sig	9afe7ec1	A-125/21-ИОС4 ПОДРАЗДЕЛ 4. "ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	ИУЛ_Подраздел ПД N05.4_A-125-21-ИОС4.pdf.sig	sig	11bb12a9	
Сети связи				
1	Подраздел ПД N05.5_A-125-21-ИОС5_3.pdf.sig	sig	a66a46b9	A-125/21-ИОС5 ПОДРАЗДЕЛ 5. "СЕТИ СВЯЗИ"
	49-АП от 08.06.2022 Видеонаблюдение.pdf.sig	sig	c9d96123	
	Постановление Администрации Тазовского района o.docx.sig	sig	40e0fcbcb	
	ИУЛ_Подраздел ПД N05.5_A-125-21-ИОС5.pdf.sig	sig	af887972	
Система газоснабжения				
1	Приложение к ТУ ГСН МКД Геофизиков.pdf.sig	sig	09ef3d3d	A-125/21-ИОС6 ПОДРАЗДЕЛ 6. "СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ"
	Подраздел ПД N05.6_A-125-21-ИОС6_3.pdf.sig	sig	6c0acffe	
	ИУЛ_Подраздел ПД N05.6_A-125-21-ИОС6.pdf.sig	sig	03aebae7	
	Расчетная схема пропускной способности газопров.pdf.sig	sig	95302324	
Проект организации строительства				
1	3311 от 09.12.2022.pdf.sig	sig	3d3fe8f3	A-125/21-ПОС РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	Раздел ПД N06_A-125-21-ПОС_8.pdf.sig	sig	15c07424	
	ИУЛ_Раздел ПД N06_A-125-21-ПОС.pdf.sig	sig	c8b5094b	
	1551.pdf.sig	sig	f12cdd15	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Лицензия-выписка ООО ТазСпецСервис.pdf.sig	sig	ce380ce4	A-125/21-ООС РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
	89-101-13-058366 от 06.07.2022.docx.sig	sig	f274f780	
	Схема ВС_ВО Тазовский р-н 26.08.2021 (ред.2022).docx.sig	sig	605a3470	
	Раздел ПД N08_A-125-21-ООС_3.pdf.sig	sig	a7cd9b3e	
	125_21_Расчеты для ООС.pdf.sig	sig	d67fda79	
	ИУЛ_Раздел ПД N08_A-125-21-ООС.pdf.sig	sig	9f28d63e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N09_A-125-21-ПБ_3.pdf.sig	sig	aa347a3e	A-125/21-ПБ РАЗДЕЛ 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	ИУЛ_Раздел ПД N09_A-125-21-ПБ.pdf.sig	sig	634ff9ed	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД N10_A-125-21-ОДИ_3.pdf.sig	sig	c90e511e	A-125/21-ОДИ РАЗДЕЛ 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
	ИУЛ_Раздел ПД N10_A-125-21-ОДИ.pdf.sig	sig	1555a684	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ИУЛ_Раздел ПД N11-1_A-125-21-ЭЭ.pdf.sig	sig	39099d98	A-125/21-ЭЭ РАЗДЕЛ 11-1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
	125_21_Расчеты для ЭЭ теплотехника.pdf.sig	sig	6daec223	
	Раздел ПД N11-1_A-125-21-ЭЭ_3.pdf.sig	sig	a63f185c	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД N10-1_A-125-21-ТБЭ_3.pdf.sig	sig	d6d1d115	A-125/21-ТБЭ РАЗДЕЛ 10-1. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ИУЛ_Раздел ПД N10-1_A-125-21-ТБЭ.pdf.sig	sig	ed8cbd99	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок строительства многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 89:06:010109:2809 расположен в п. Тазовский, по ул. Геофизиков. В границах земельного участка согласно ГПЗУ расположены объекты капитального строительства, количество объектов «2» единицы («Автомобильная дорога» - инвентаризационный или кадастровый номер 89:06:000000:1551 и «Благоустройство территории» - инвентаризационный или кадастровый номер 89:06:010109:1967).

Площадь участка в границах землеотвода составляет 0,1236 га. Участок в границах отвода характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками земли от 28,54 до 29,50 м.

Участок расположен в квартале сложившейся жилой застройки, с северо-востока ограничен поселковой дорогой.

Опасные геологические процессы на участке:

- подтопление территории
- морозное пучение грунтов
- заболачивание

Участок изысканий по общему сейсмическому районированию, согласно СП 14.13330.2018 по сейсмической опасности соответствует:

- при вероятности 10% в течении 50 лет по карте А составляет менее или равно 5 баллов,
- при вероятности 1% по карте С составляет 6 баллов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается.

Обоснование планировочной организации земельного участка

На основании Градостроительного плана земельного участка РФ-89-7-02-0-00-2021-0074 от 21.04.2021: Категория земель - земли населенных пунктов в ведении Администрации

Тазовского района. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2». Установлен градостроительный регламент.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

1. Площадь участка 1236 кв.м.
2. Площадь застройки 609 кв.м.
3. Площадь конвертовки 644,2 кв.м.
4. Площадь твердого покрытия, в том числе: 298,2 кв.м.
 - дорожные ж.б. плиты 174 кв.м.
 - тротуар ж/б плиты 124,2 кв.м.
5. Площадь озеленения 293,6 кв.м.
6. Процент застройки 52 %
7. Процент твердого и прочих покрытий 24 %
8. Процент озеленения 24 %
9. Площадь разрешенных на использование земельных участков, в том числе: 166,2 кв.м.
 - Площадь твердого покрытия (дорожные ж.б. плиты) 45 кв.м.
 - Площадь твердого покрытия (тротуар ж.б. плиты) 21,4 кв.м.
 - Площадь озеленения 99,8 кв.м.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Вертикальная планировка выполнена с максимальным сохранением естественного сложения грунтов. Сток дождевых и талых вод от проектируемых зданий осуществляется в сторону запроектированных проездов с твердым покрытием, с твердого покрытия в существующий лоток ливневой канализации, далее в проектируемую систему поселковой ливневой канализации. При устройстве вертикальной планировки срезки вечномерзлого грунта не допускаются.

Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен осуществляться по ранее отсыпанным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка территории решена методом проектных (красных) горизонталей с учетом существующих и будущих отметок покрытий дорог и максимального сохранения существующих отметок по границе участка.

Описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории решается устройством а) проездов и пешеходных путей с покрытием плитами дорожными; б) озеленением (посевом газонных трав); в) реконструкцией существующей мусоро-контейнерной площадки; г) реконструкцией существующих площадок для игр детей и для отдыха взрослого населения.

Площадка для установки мусорных баков - 44,9 кв.м, закрытая ветрозащитным ограждением, с бетонным покрытием, ограниченная бордюром по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Расстояние от контейнеров до глухой стены существующего жилого здания - 4,6 м. Расстояние от контейнеров, по тротуару, до ближнего входа - 43,0 м, до дальнего входа - 60,0 м.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

Расчетное количество автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта - $30 \cdot 0,7 = 21,0$ м/м. (табл. 38 ПП ЯНАО от 31.01.18 №69-П); в т.ч. для МГН: $21,0 \cdot 0,1 = 2,1$ принимаем 3 м/м (п.5.2.1 СП 59.13330.2020); в т.ч. для МГН группы мобильности М4: $21,0 \cdot 0,05 = 1,05$ принимаем 2 м/м (п.5.2.1 СП 59.13330.2020); 19 м/м размещены на кооперированной автостоянке в 10 м северо-западнее отведенного участка, разрабатываемой Управлением по обеспечению жизнедеятельности посёлка Тазовский Администрации Тазовского района отдельным проектом. Стоянка на 2 м/м для МГН М4 предусмотрена вблизи жилого дома.

Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по ул. Геофизиков.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Пути движения МГН стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12.

- Тротуары имеют ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта, ширина проехной части пешеходного пути для МГН не менее 2 м.

- Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до начала участка изменения направления движения, входов в здание. Ширина тактильной полосы 0,6 м.

- Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров из твердых материалов, ровное, шероховатое, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

- Продольный уклон пути движения на участке, прилегающем к зданию не более 5%; поперечный уклон пути движения не более 2%

- Турникеты на путях движения маломобильных групп населения отсутствуют

- Бордюрные камни между тротуаром и дворовым проездом отсутствуют

Автостоянки

Площадка 6х8,5м на 2 м/м (не менее 6,0х3,6м каждая) в районе выгребка предназначена для МГН М4, расстояние по тротуару до дальнего входа 40 м. Стоянка на 26 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН) предусмотрена в составе кооперированной автостоянки на 102 м/м, расстояние до дальнего входа до 65м.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Объемно-планировочные решения.

Здание четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, габаритные размеры в осях 15,6х34,6. Высота этажа от пола до пола равна 3.0м. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа. Наружная отделка – Вентилируемый фасад с отделкой метало сайдингом. Эмалевая окраска столярных и металлических элементов.

Здание размещено в виде свободно стоящего объема на территории участка с малыми формами внутри жилого микрорайона.

При оформлении фасадов здания использованы традиционные композиционные приемы. Архитектурно-художественная выразительность здания создается простыми и экономичными средствами: хорошими пропорциями задания и его отдельных частей, группировкой окон и другими элементами, органически присущими жилым зданиям.

Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь определены заказчиком в задании на проектирование, требованиями действующих норм.

Количество квартир - 30, в т.ч.

Однокомнатных - 8

Двухкомнатных – 21

Четырехкомнатных – 1.

Помещения основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - Электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, коридоры тамбуры.

Каждая блок-секция имеет два обособленных входа, с площадками, козырьками и тамбурами в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Кровля здания скатная, чердачная из профлиста заводской окраски по деревянным стропилам и обрешетке, с наружным организованным отводом воды с кровли. По периметру кровли согласно требованиям, имеется ограждение высотой 1,2 м.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, кладовые:

Полы: Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове.

Стены и перегородки: Затирка. (Для наружных стен штукатурка). Оклейка стен бумажными обоями.

Потолки: Натяжные потолки (толщ. ~30-35мм), h=2.7м от чистого пола каждого этажа).

Кухни:

Полы: Линолеум на тканевой подоснове.

Стены и перегородки: Затирка, (Для наружных стен штукатурка). Акриловая окраска; Низ стен и перегородок, h=1800: Окраска эмалью ПФ-115.

Потолки: Натяжные потолки (толщ. ~30-35мм), h=2.7м от чистого пола каждого этажа).

Санузлы, ванны:

Полы: Керамические плитки на плиточном клее.

Стены и перегородки: Затирка, Акриловая окраска; Низ стен и перегородок, h=1500: Облицовка плиткой.

Потолки: Натяжные потолки (толщ. ~30-35мм), h=2.7м от чистого пола каждого этажа).

Лестничные клетки:

Полы: Керамические плитки (керамогранит) на плиточном клее.

Стены и перегородки: Декоративная штукатурка, Акриловая окраска.

Потолки: Затирка (штукатурка), Акриловая окраска.

Эмалевая окраска металлических и деревянных изделий

Тамбуры:

Полы: Керамические плитки (керамогранит) на плиточном клее.

Стены и перегородки: Каркасная облицовка С626 по серии 1.073.9-2.00 вып.1 с заполнением пространства минераловатными плитами толщ.100мм. Декоративная штукатурка, Акриловая окраска.

Потолки: Подвесные потолки П112 по серии 1.045.9-2.00 вып.1 с заполнением пространства минераловатными плитами толщ.100мм. Затирка (штукатурка), Акриловая окраска.

Эмалевая окраска металлических и деревянных изделий.

Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение через окна. Отношение площади окон к площади пола в жилых комнатах не менее 1:8. Уровень естественного освещения и инсоляции в жилом доме соответствует гигиеническим нормативам.

Требования по снижению шума учтены при разработке планировочного решения. Технические помещения, лестничные клетки не располагаются смежно с жилыми помещениями. Конструкция наружных стен и конструкция окон с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают снижение возможного шума извне здания.

Конструкции перегородок, полов и перекрытий позволяют обеспечить нормативный уровень шумоизоляции.

Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Транзитные трубопроводы $\text{du}20$ через помещения ванных комнат крепятся трубными хомутами к полу под ванной. Кухонные мойки установить в напольных тумбах кухонных гарнитуров. Подключение выполнить с помощью гибких подводок.

Помещения, режим работы которых может причинить беспокойство проживающим отсутствуют. Источники внешнего шума отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По заданию на проектирование в жилом доме размещение квартир для проживания семей с инвалидами, пользующихся креслами-колясками не требуется, для остальных групп мобильности квартиры являются доступными.

Вход в подъезд доступен для МГН. Доступ на крыльцо осуществляется с помощью подъемника. Температура окружающей среды, при которой допускается работа подъемника: от -60°C до $+40^{\circ}\text{C}$.

Входные двери шириной в свету не менее 1,2 м. В дверях на путях эвакуации одна из створок имеет ширину 900 мм. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м. Ширина лестничных маршей в свету 1350 мм

Проектными решениями предусмотрено устройство съездов с тротуара на транспортный проезд уклон 1:12. Высота бортового камня, в местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью, составляет 0,015 м.

В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели располагается на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. При этом смотровая панель имеет ширину не менее 0,15 м и располагается в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки.

Устройство рабочих мест для инвалидов в здании не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для обеспечения энергосбережения при эксплуатации многоквартирного жилого дома проектом предусмотрены: наружные ограждающие конструкции с высокими теплотехническими характеристиками, тройное остекление окон; двойной тамбур на входе в подъезд; применение современных теплоизоляционных материалов, арматуры и приборов учета, автоматизированного теплового узла, автоматизации управления освещением общедомовых помещений, технических устройств и придомовой территории и т.п.

Класс энергетической эффективности здания – «В», здание соответствует нормативному требованию по теплозащите. Класс Энергосбережения – «В».

Системы автоматизации в ИТП обеспечивают погодозависимое регулирование мощности системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, радиаторные термостатические клапаны исключают потребность в открывании окон для снижения температуры внутреннего воздуха в помещениях.

Согласно проекта предусмотрено:

- установка радиаторных регуляторов на отопительные приборы системы отопления;
- наличие регулятора температуры в водонагревателях;
- для повышения энергоэффективности осветительных установок в проектах следует предусматривать разрядные и светодиодные источники света, оснащенными датчиками освещенности и движения;
- применение дверных доводчиков;
- наличие второй двери в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии.

Здание обеспечено всеми необходимыми инженерно-техническими системами в соответствии с техническими заданиями и нормами. В части требований энергетической эффективности в составе архитектурных решений выполнены все необходимые расчеты, требуемые по СП 50.13330 для определения требуемых сопротивлений теплопередаче и иных элементных требований, определению оптимальных толщин утеплителей с конечной целью достижения требуемой теплозащитной характеристики здания.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Здание четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, габаритные размеры в осях 15,6х34,6. Высота этажа 3.0 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа.

Количество квартир - 30, в т.ч.

Однокомнатных - 8

Двухкомнатных – 21

Четырехкомнатных – 1.

Помещения основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - Электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, коридоры тамбуры.

Каждая блок-секция имеет два обособленных входа, с площадками, козырьками и тамбурами

Здание с продуваемым техподпольем, с несущими продольными стенами.

Грунты площадки используются в качестве основания по 1 принципу строительства на вечномёрзлых грунтах

Фундаменты – свайные с металлическими ростверками. Сваи приняты железобетонные сечением 300х300. Способ погружения свай буроопускной - сваи погружаются в скважины, диаметром 500мм, с заполнением свободного пространства известково-песчаным раствором следующего состава: на 1 м³ раствора песка среднезернистого - 820 л, известкового теста плотностью 1,4 г/см³ - 300 л, воды - 230 л; осадка конуса - 10 - 12 см. При погружении свай производить освидетельствование грунтов на предмет соответствия их фактических свойств и свойств указанных в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий. Для снижения касательных сил морозного пучения свай пазухи в слое сезонного промерзания - оттаивания заполняются непучинистым материалом. Материал свай принять В35; F400; W10.

Основанием свайных фундаментов будут служить пески мелкие, слабольдистые, твердомерзлые, массивной криотекстуры. Предельная расчетная нагрузка на основание $F = 114$ т, несущая способность основания $F_u = 132$ т без дополнительного промораживания основания. Расчетная температура грунта $-1,4^{\circ}\text{C}$. Расчетная несущая способность сваи материалу составляет 70.0 т.

Расчетный температурный режим во время эксплуатации здания поддерживается с помощью вентилируемого подполья. После выполнения свайных работ в подполье выполнить твердое покрытие с уклоном не менее 1% в сторону отстойки.

Стены - 1 этажа из камней КСР-ПР-39-75-F50-1400 ГОСТ 6133-2019 на растворе М100; стены 2 этажа из камней КСР-ПР-39-50-F50-1200 ГОСТ 6133-2019 на растворе М100; стены 3 этажа из камней КСР-ПР-39-50-F50-1200 ГОСТ 6133-2019 на растворе М50; стены 4 этажа из газобетонных блоков D600; В3,5 на растворе М50. Кладка стен всего здания с сетчатым армированием через 1 ряд кладки.

Лестницы – по стальным косоурам.

Перекрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты.

Окна - оконные блоки из ПВХ-профилей со стеклопакетами.

Цокольное перекрытие – сборные железобетонные многпустотные плиты, с утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности $\lambda=0,04$ Вт/м $\cdot^{\circ}\text{C}$) толщ. 330 мм.

Цокольное перекрытие (внеквартирные помещения) – сборные железобетонные многпустотные плиты, с утеплением экструдированным полистиролом (коэффициент теплопроводности $\lambda=0,033$ Вт/м $\cdot^{\circ}\text{C}$) толщ. 200 мм.

Чердачное перекрытие - сборные железобетонные многпустотные плиты, с утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности $\lambda=0,04$ Вт/м $\cdot^{\circ}\text{C}$) толщ. 270мм.

Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая плитка.

Кровля – чердачная из профлиста заводской окраски по деревянным стропилам и обрешетке, с наружным организованным отводом воды с кровли (при условии устройства кабельной системы противообледенения). Расстояние между водосточными трубами не более 24 м, площадь поперечного сечения водосточных труб - из расчета 1,5 см² на 1 кв.м площади кровли. Для предотвращения образования ледяных сосулек, а также скопления снега и наледей на карнизном участке предусмотреть установку кабельной системы противообледенения.

Предусматривается проведение геотехнического мониторинга. Устройство системы мониторинга выполняется в соответствии с проектом, выполняемым на стадии подготовки рабочей документации.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжения осуществляется от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №ТП 60-3-16.

Присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети осуществляется проектируемой воздушно-кабельной линией 0,4 кВ, от существующей опоры №5 ВЛ-0,4 кВ ф. «№3».

Электроприемники жилого дома относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в здание и поквартирно с возможностью хранения накопленной информации, формирования событий и передаче информации в центры сбора данных АИИС КУЭ.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземлителей используется нулевой защитный провод сети. Для дополнительной защиты в групповых линиях, питающих штепсельные розетки квартир предусмотрено УЗО на 10 мА. На вводе в здание выполнена главная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- защитный PEN-проводник питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т. п.);
- заземляющий проводник функционального (рабочего) заземления.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (шина РЕ внутри вводно-распределительного устройства).

По классификации по устройству молниезащиты здание относится к обычным объектам.

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стали d8 мм, шаг ячеек сетки не более 10x10 м, узлы сетки соединяются сваркой. Выступающие над кровлей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке. Токоотводы выполняются из стали d8 мм. В качестве заземлителей предусматриваются вертикальные электроды из угловой стали 63x63x6 длиной 3 м на глубине 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии 1 м от стены здания, соединенные между собой стальной полосой 40x5.

Питающие линии выполняются проводом ПуГВнг(А)-LS в стальных трубах, прокладываемых открыто под ростверком продуваемого подполья, креплением хомутами.

Групповые и силовые сети проложены кабелями ВВГ(нг)-LS, сети аварийного освещения - кабелями ВВГ(нг)-FRLS (в разных трубах с кабелями остальных электроприемников здания):

- в подъездах по стенам скрыто с защитой ПВХ трубами, по потолкам в пустотах плит перекрытий;
- вертикальные стойки проложены в ПВХ трубах скрыто;
- по стенам, чердака открыто с защитой стальными трубами;
- по стенам, полам и потолкам электрощитовой, ИТП открыто с защитой ПВХ трубами;
- по потолкам в квартирах в пустотах плит перекрытий;
- по стенам в квартирах скрыто в ПВХ трубах.

Управление освещением лестничных и этажных площадок, тамбура осуществляется автоматически от фотореле. Фотодатчик монтируется с внутренней стороны наружной рамы окна 2 этажа таким образом, чтобы на фотоспротивление не попадали прямые солнечные лучи.

В помещениях электрощитовой, ИТП предусмотрено аварийное освещение (светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями на время работы не менее 3-х часов).

Также в этих помещениях предусмотрено ремонтное освещение на напряжении 12 В от ящика с трансформатором типа ЯТП-0,25 и переносного светильника. В помещениях электрощитовой, ИТП установлены светильники со степенью защиты IP65.

Светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями на время работы не менее 3-х часов применяются в коридорах, лестничных клетках для освещения путей эвакуации.

Обслуживание светильников производится с лестниц-стремянкок. Выключатели во всех общественных помещениях установлены на высоте 0,8 м от пола.

Для освещения придомовой территории над козырьками входных групп расположены уличные светодиодные светильники M-Street-DKU-01-80-220V, или аналог.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для обеспечения рационального использования электроэнергии предусмотрены:

- энергосберегающие осветительные приборами в местах общего пользования;
- оборудование обеспечивающие выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);
- узлы учета электропотребления.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого жилого дома - поверхностный, после очистка на существующих ВОС п. Тазовский.

Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусмотрено от существующего пожарного резервуара №2 по ул. Геофизиков, после его реконструкции, с увеличением объема до 200 м³ (2*100 м³).

Резервуар расположен на расстоянии 50 м от проектируемого здания.

Горячее водоснабжение - от емкостных электроводонагревателей, установленных в ваннах, или санузлах.

В соответствии с техническими условиями подключение здания к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта предусматривается в точке, расположенной на границе участка.

Ввод водопровода предусмотрен в помещения ИТП №1, №2, расположенные на первом этаже здания.

Внутриплощадочный трубопровод водопровода прокладывается в общей конструкции тепловой изоляции с обратным трубопроводом теплоснабжения с уклоном не менее 0,002 в сторону точки подключения для возможности опорожнения системы.

Внутриплощадочный водопровод, ввод предусматриваются из труб стальных электросварных диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91, сталь 20 ГОСТ 10705-80 с силикатно-эмалевым покрытием внутренней поверхности по ТУ 1390-001-01297858.

Для трубопроводов холодной воды при прокладке в общей тепловой изоляции с обратным трубопроводом теплоснабжения предусмотрена индивидуальная тепловая изоляция матами из стеклянного штапельного волокна "URSA" марки М-25 толщиной 25мм со слоем пароизоляции.

Здание жилого дома оборудуется системами:

- холодного хозяйственно-питьевого водопровода;
- горячего водопровода.

Разводящие трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком межквартирных коридоров, квартир с уклоном не менее 0,002 к местам спуска воды.

Расположение запорной арматуры на разводящих трубопроводах 1 этажа предусмотрено в местах общего пользования и обеспечивает круглосуточный доступ для обслуживания. Опорожнение разводящих трубопроводов, стояков предусматривается с помощью спускных кранов с отводом воды в систему канализации.

На ответвлениях от стояков холодного водопровода в каждую квартиру предусмотрена установка запорной арматуры, фильтра и счетчика расхода воды.

Водоразборные стояки прокладываются открыто в санитарных узлах квартир.

Для первичного пожаротушения в каждой квартире после счетчика предусматривается установка крана диаметром 15 мм оборудованного шлангом диаметром 19 мм длиной 15 метров.

Проектом предусмотрена внутриквартирная разводка сетей водопровода, а также установка сантехприборов и электро-полотенцесушителей.

Для учета водопотребления на вводах водопровода в ИТП1, ИТП2 предусматривается водомерный узел Sensus 620М класс С Ду 20мм с минимальным часовым расходом 0,006м³/ч.

Счетчик оснащен импульсным модулем HRI Pulse Unit.

Предусматривается поквартирный учет холодной воды, марка счетчика МЕТЕР СВИ-15 с импульсным выходом (класс "В" по ГОСТ Р 50193.1).

Расходы холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе горячей воды) определены согласно СП 30.13330-2020 и составляют:

Общий – 11.64 куб.м/сут; 2.65 куб.м/час; 1.273л/с.

Гарантированный напор в сети водоснабжения в точке подключения - 40 м.в.ст. Требуемый напор для системы холодного водоснабжения на вводе водопровода 28 м.в.ст. обеспечивается гарантированным напором.

Горячее водоснабжение - местное, от электрических емкостных водонагревателей типа "Ariston".

Водонагреватели укомплектованы предохранительным клапаном и устанавливаются:

- в санузлах 1 комнатных квартир - емкостью 50л (N=2,5 кВт),
- в санузлах 2 комнатных квартир - емкостью 80л (N=2,5 кВт),
- в санузлах 4 комнатных квартир - емкостью 100л (N=2,5 кВт),
- в КУИ емк. 30л (N=1,6 кВт)

Полотенцесушители в ваннах комнатах электрические «Energy 1» 220В, 40 Вт, IP44.

Внутренние сети холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб PP-R SDR11/S5 класс ХВ/0,6 по ГОСТ 32415-2013.

Под перекрытием на стояке холодной воды предусмотрена установка самосрабатывающей противопожарной муфты.

Разводящие трубопроводы, стояки холодного водоснабжения предусмотреть в трубной изоляции толщиной 13мм из вспененного полиэтилена типа "Энергофлекс - Супер.

Трубопроводы в водомерных узлах- из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж и технический надзор за строительством сетей производить согласно СП.129.13330.2011, СП73.13330.2016.

Система водоотведения.

Система централизованной канализации отсутствует. Отвод канализационных стоков от проектируемого жилого дома предусмотрен в проектируемый выгреб объемом 50м³.

Отвод поверхностных сточных вод с территории участка осуществляется вертикальной планировкой земельного участка по проездам в существующий лоток ливневой канализации, далее в проектируемую систему поселковой ливневой канализации.

Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется системой бытовой канализации.

Расчетный расход сточных вод: 11.64 куб.м/сут; 2.65 куб.м/час; 2.87 л/сек.

Сточные воды от проектируемого здания по составу относятся к бытовым стокам.

На сетях внутренней канализации устанавливаются ревизии и прочистки: на поворотах сети, при изменении направления движения стоков, на горизонтальных участках сетей канализации, в проветриваемом подполье. Наибольшие допускаемые расстояния между прочистными устройствами приняты не более нормативных.

Ревизии устанавливаются на стояках на высоте 1,0 м от уровня пола.

Группы стояков на чердаке объединяются общей вытяжной частью диаметром 110 мм, вытяжной стояк диаметром 110мм выводится выше кровли на 0,2 м.

Участки сборного вентиляционного трубопровода прокладываются с уклоном 0,01 в стороны стояков, обеспечивая сток конденсата.

Трубы, прокладываемые по чердаку и выше кровли изолировать матами "Ursa" по ТУ 21-23-72-75 с покровным слоем в пределах чердака из стеклопластика рулонного ТУ 6-11-145-80 по пергамину ГОСТ 2697-83*, выше кровли – из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 по пергамину ГОСТ 2697-83*. Толщина изоляции 80мм.

Прокладка стояков в санузлах предусматривается открыто, скрытая - в коридоре в коробах, ограждающие конструкции которых выполняются из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ к стоякам.

Узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия заполняются современными эластичными герметизирующими материалами, при этом трубопровод стояка заключается в кожух из минераловатных изделий группы горючести НГ. Под перекрытием на каждом канализационном стояке устанавливаются муфты противопожарные самосрабатывающие.

Внутренняя канализационная сеть выше 0,000 монтируется из полипропиленовых труб "Ostendorf" шумопоглощающих белых по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110мм.

Сеть канализации по проветриваемому подполью, выпуск канализации выполняется труб "ИЗОКОРСИС У" номинальным диаметром 110мм с теплоизоляцией из пенополиуретана, защитной трубой-оболочкой с кольцевой жесткостью SN8 ТУ 22.21.21-008-48532278-2017.

Уклоны горизонтальных трубопроводов - минимальные, обеспечивающие самоочищающую скорость движения сточных вод. Проектом предусматривается разводка сетей канализации в квартирах под полную готовность.

Из проектируемого здания предусмотрен выпуск канализации диаметром 110мм, подключение предусмотрено к выгребу, расстояние от выгреб до здания принимается не менее 10 м.

Выпуск канализации прокладывается в вентилируемом непроходном канале, выход из канала предусматривается в проветриваемом подполье. Воздух, вентилирующий канал, забирается из проветриваемого подполья здания.

Монтаж и технический надзор за строительством производить согласно СП.129.13330.2011, СП73.13330.2016, методических рекомендаций по проектированию и монтажу труб ИЗОКОРСИС.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Предусмотрен учет воды в системе хозяйственного водопровода на вводах в ИТП здания, на вводах в каждую квартиру, КУИ.

В квартирах предусмотрены смесители с керамическими запорными узлами, бачки унитазов с экономичным вариантом слива.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление и вентиляция.

ИТП.

Присоединение систем отопления каждого подъезда предусмотрено в индивидуальном тепловом пункте (ИТП), расположенном под лестничным маршем 1 этажа, предусмотрено ограждение зоны ИТП. Схема присоединения –зависимая.

Температура теплоносителя после ИТП в системе отопления – 95-70 °С.

В ИТП предусмотрено:

- на вводе теплоносителя установлены стальные задвижки, грязевики на подающем и обратном трубопроводах, фильтры;
- коммерческий учет тепла. Предусмотрена возможность передачи данных с использованием интерфейса RS-485;
- необходимая контрольно-измерительная арматура.

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя для системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Регулирование осуществляется трехходовым смесительным клапаном и корректирующим насосом по показаниям датчика наружной температуры.

Трубопроводы ИТП выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений предусматриваются антикоррозионная и тепловая изоляция.

Общая тепловая нагрузка – 0,105 Гкал/ч, в т.ч.: отопление – 0,105 Гкал/ч.

Отопление.

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты по ГОСТ 30494-2011 в зависимости от назначения помещений.

В проектируемом многоквартирном жилом доме предусматривается устройство водяных, однотрубных систем отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей по полу 1 этажа.

Нагревательные приборы-радиаторы биметаллические секционные. Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов в квартирах установлены клапаны термостатические. В помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя, регулирующая арматура у отопительных приборов защищена от ее несанкционированного закрытия с помощью блокираторов затворных вентилей.

Нормируемая температура в ванных комнатах обеспечивается за счет подключения электрических полотенцесушителей. Обогрев поверхности полов жилых комнат и кухонь, расположенных над холодными подпольями не предусматривается, т.к. теплозащита здания выполнена в соответствии с требованиями СП 50.13330.

Для поквартирного учета расхода теплоты предусмотрены радиаторные счетчики-распределители тепла типа INDIV -5.

Регулирование и увязка потоков теплоносителя в отдельных ветвях системы отопления осуществляется балансировочными клапанами.

В системах отопления на каждом стояке и в нижних точках систем для их опорожнения предусмотрена запорная арматура со штуцерами для присоединения шлангов. Для удаления воздуха из систем отопления в верхних точках предусмотрены автоматические воздухоотводчики и краны Маевского у отопительных приборов четвертого этажа.

Трубопроводы отопления, прокладываемые открыто, монтируются из стальных труб по 3262-75. Все трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Разводящие трубопроводы отопления, прокладываемые в тамбуре эвакуационного выхода из лестничной клетки, выполнить в тепловой изоляции под порогом.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В жилых комнатах и кухне приточный воздух поступает через регулируемые оконные створки и воздушные клапаны приточной вентиляции щелевого типа со смешанным регулированием на окнах.

Загрязненный воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения посредством вытяжной канальной вентиляции.

Из электрощитовой и кладовой уборочного инвентаря воздух удаляется самостоятельными системами с установкой дефлекторов.

Расчетом подтверждено: совокупное выделение в воздух химических веществ от строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте не превышает допустимые пределы ПДК.

Автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Автоматизация системы отопления осуществляется применением в проекте автоматических терморегуляторов на приборах отопления для поддержания заданной внутренней температуры в помещениях, для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Автоматизация тепловых пунктов должна обеспечивать:

- регулирование подачи теплоты (теплого потока) в системы отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха;

Для учета расхода тепловых потоков предусмотрен прибор учета тепловой энергии в ИТП.

Тепловые сети.

Источник теплоснабжения - поселковая котельная. Параметры теплоносителя:

- температура: 95-70С

- давление : P1- 0,40 МПа, P2 - 0,38 МПа.

Проектирование внутриплощадочных тепловых сетей предусмотрено от точки подключения , расположенной на границе земельного участка.

Прокладка трубопроводов теплоснабжения предусмотрена надземная в проветриваемом подполье вместе с трубопроводом хозяйственного водопровода.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и П-образного компенсатора.

Диаметр трубопроводов теплоснабжения принят в соответствии с тепловой нагрузкой.

Трубопроводы стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78, технические требования по ТУ14-3-112887 (группа В, термообработанные) из стали марки 09Г2С Ду50-70 мм.

Тепловая изоляция - маты из стеклянного штапельного волокна "URSA" марки М-25 по ТУ 5763-002-00287697-97, биз=80мм, Куп=1.8 (d50-125).

Прокладка обратного трубопровода теплоснабжения и трубопровода водопровода принята в общей тепловой изоляции. Для трубопровода холодной воды при прокладке в общей тепловой изоляции с обратным трубопроводом теплоснабжения предусмотрена индивидуальная тепловая изоляция матами из стеклянного штапельного волокна "URSA" марки М-25 толщиной 25мм со слоем пароизоляции.

Покровный слой тепловой изоляции трубопроводов - сталь тонколистовая оцинкованная б=0,5мм ГОСТ 14918-2020.

Антикоррозийное покрытие наружной поверхности трубопроводов: масляно-битумная краска по ОСТ6-10-426-79 в два слоя по слою грунта 1 слой ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Подвижные, неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10.

Шаг скользящих опор при прокладке на общих опорах принят с учетом минимального диаметра трубопровода.

Теплотрасса проложена с уклоном не менее 0,002 к точке подключения на границе участка.

Отключающая и дренажная арматура, мероприятия по спуску воды в точку присоединения к существующим тепловым сетям предусматриваются ресурсоснабжающей организацией.

Арматура для удаления скоплений воздуха предусмотрена в ИТП здания.

Монтаж и технический надзор за строительством сетей производить согласно СП 74.13330.2011 "Тепловые сети" и СП.129.13330.2011 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы тепловых сетей должны быть промыты и испытаны на прочность и герметичность давлением равным 1,25Р, но не менее 1,6 МПа.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергосбережения здания: А+ (очень высокий).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: 0,253 Вт/(м³·°С).

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: 59,0 кВт·ч/(м³·год).

Снижение затрат на потребление тепловой энергии достигается:

- Установкой узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в ИТП;
- Для поквартирного учета расхода теплоты предусмотрены радиаторные счетчики-распределители тепла типа INDIV -5.

Использованием систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления:

- регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;
- автоматическое регулирование температуры нагревательных приборов отопления.

Применением эффективного оборудования:

- приборов отопления с высоким коэффициентом теплоотдачи;
- для изоляции трубопроводов систем теплоснабжения теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности.

4.2.2.7. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Сети связи.

Услуги сети передачи данных, телефонной связи организованы в рамках действующих услуг ПАО "Ростелеком".

Внутридомовая телефонная сеть предусмотрена на участке от распределительной коробки КРТ-50 на чердаке здания до телефонных розеток, расположенных в квартирах.

Распределительная кабельная сеть выполняется проводом ТРВнг(А)-LS 2x0,5 и прокладывается открыто в кабель-каналах. Подключение выполняется по заявкам абонентов.

В проектной документации предусмотрена установка телевизионных антенн коллективного пользования. Распределительная сеть до распределительных коробок выполнена кабелем СО-165. Абонентская сеть выполняется кабелем СО-12А в кабель-каналах. Заложное оборудование обеспечивает прием сигнала стандарта DVB-T2/MPEG-4 от передающей антенны. Подключение выполняется по заявкам абонентов.

Для приема радиоканалов предусмотрена установка радиоприемников «Лира РП-248-1» в количестве 32 шт. В данном устройстве установлен дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц, 430—450 МГц и 450-470 МГц. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения.

Проектными решениями предусматривается газоснабжение бытовых газовых плит жилого дома.

Природный газ соответствует ГОСТ 5542-2014, одорирован.

Объект не относится к ОПО, т.к. работает под давлением природного газа до 0,005 МПа.

В соответствии с техническими условиями источником газоснабжения жилого дома является существующий надземный стальной распределительный газопровод низкого давления Ру 0,003 МПа диаметром 108x4,5мм.

Точка подключения - на границе проектирования (границе отведенного участка.)

Потребителями природного газа в жилом доме являются - Плита газовая ПГ-4 в количестве 30 шт.

Расчетный расход газа на дом- 8,28 м³/час.

Диаметры газопровода определены на основании гидравлического расчета.

Для учета расхода природного газа в кухня квартир предусматривается установка бытового газового о счетчика СГБМ-1,6. Установка предусмотрена соответствии с указаниями по монтажу и эксплуатации в паспорте счетчика, вне зоны влаговывделений и тепловывделений на уровне 1,6 метра от пола. От газовой плиты расстояние до прибора учета выдерживается не менее 0,8м.

Проектными решения предусматривается:

- прокладка надземного газопровода низкого давления в пределах границ отведенного земельного участка;

- прокладка фасадного газопровода;
- внутренние газоснабжение.

Прокладка надземного газопровода из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91*, D=57x3,0 запроектирована на опорах на высоте 5,15м (низ трубы), далее стальной газопровод прокладывается по фасаду здания на опорах УКГ-15.00-05 по серии 5.905-18.05. Схема фасадного газопровода- тупиковая.

Вводы газопровода предусмотрены непосредственно в кухни 1 этажа, частично в кухни второго этажа через футляры с заполнением пространства между газопроводом и футляром эластичным материалом.

Отключающие устройства на наружных газопроводах предусмотрены:

- на углу здания для отключения фасадного газопровода, кран шаровый КШ-50 с защитой от поворота по типу «Краб» с пломбой;
- на вводных газопроводах установлены шаровые краны КШ-25 и изолирующие соединения ИС-25.

Запорная арматура на газопроводе, проложенном по стенам здания размещена на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м, высота установки 1,5 м от уровня земли.

Категория климатического исполнения для запорной арматуры, изолирующих соединений на наружных газопроводах - ХЛ1, класс герметичности не ниже «А» по ГОСТ 9544-2015, предназначена для газовой среды.

На поквартирных отводах по ходу газа установлено следующее оборудование:

- Клапан термозапорный КТЗ 001-15,
- Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-1,
- Кран шаровый КШ-15,
- Счетчик газа бытовой СБГМ-1,6,
- Кран шаровый КШ-15;
- Штуцер ду15;
- Шланг газовый 1/2";
- Плита газовая 4-х конфорочная , оснащенная датчиком контроль пламени (газ-контроль).

Подключение газовой плиты производится в соответствии с указаниями по установке и подготовке к работе, содержащимися в паспорте на газовую плиту.

Внутренний газопровод: стояк выполнен из трубы диаметром 32x2,8 стальной электросварной прямошовной по ГОСТ 10704, отводы по квартирам выполнены из трубы ду15x2,8мм водогазопроводной по ГОСТ3262-75 не оцинкованной.

За защиты от коррозии предусматривается окраска газопровода двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82.

В проекте даны указания по монтажу, испытаниям газопроводов в сти в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 *.

Контролю физическими методами стыки законченных строительством участков газопроводов давлением до 0,005 МПа, выполненных электродуговой и газовой сваркой, не подлежат.

Испытательное давление для наружных газопроводов - 0,3 МПа (продолжительность испытаний 1 час), испытательное давление для внутренних газопроводов - 0,01 МПа (продолжительность испытаний 5 мин).

4.2.2.9. В части организации строительства

Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Участок работ расположен в п. Тазовский Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области.

Участок в границах отвода характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками земли от 28,54 до 29,50 м. Участок расположен в квартале сложившейся жилой застройки, с северо-востока ограничен поселковой дорогой. Рельеф участка в целом ровный.

Обнажений, карьеров, строительных выработок не обнаружено. Водопроявления не обнаружены. Геоботанические проявления не обнаружены. Вертикальная планировка запроектирована с максимальным сохранением естественного сложения грунтов. Сток дождевых и талых вод от проектируемого здания осуществляется в сторону проездов с твердым покрытием, с твердого покрытия в существующий лоток ливневой канализации, далее в проектируемую систему поселковой ливневой канализации. При устройстве вертикальной планировки срезки вечномерзлого грунта не допускаются.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок изысканий расположен в пределах Тазовского бассейна подземных вод. При производстве буровых работ во всех скважинах на площадке наличие подземных вод не зафиксировано. Надмерзлотные грунтовые воды сезонно-талого слоя (далее СТС) приурочены к слою сезонного оттаивания на участках развития многолетнемерзлых грунтов и залегают на отметках, близких к поверхности земли. Уровень грунтовых вод (далее – УГВ) СТС залегают на глубинах от 0,0 м

Район изысканий расположен в области слитного залегания современной и древней вечной мерзлоты, в северобореальной зоне водораздельно-долинного типа и характеризуется сплошным распространением ММГ как в плане, так и по глубине.

Инженерно-геологический разрез участка изысканий до глубины изученности (15 м) представлен следующими литологическими разностями грунтов: насыпной грунт: песок мелкий, мерзлый, с включением строительного мусора вскрыт с поверхности до глубины 1,30-1,50 м.

Климат характеризуемой территории резко континентальный.

Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Строительные материалы и конструкции для строительства доставляются автотранспортом (в летний и зимний период), водным транспортом (летний).

Размещение площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования предусмотрено на производственной базе предприятия на расстоянии в 3 км от строительной площадки, расположенной по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Тазовский, п Тазовский, ул.Пиеттомина, кадастровый номер участка 89:06:010103:892 (договор аренды земельного участка, № 45-ТА, выдан 09.11.2020.

Дополнительное соглашение №1 от 13.07.2022 к договору аренды земельного участка, № 45-ТА, выдан 09.11.2020, дата государственной регистрации: 10.08.2022, номер государственной регистрации: 89:06:010103:892-89/053/2022-5.

Транспортная схема доставки промышленных изделий, материалов, строительной техники указана в п. Б раздела А-125/21-ПОС.

Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства.

Земельный участок строительства многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 89:06:010109:2809 расположен в п. Тазовский, по ул. Геофизиков. Земельный участок не обременен и фактически без строений, инженерных сетей и сооружений, согласно градостроительному плану №РФ-89-7-02-0-00-2021-0074 от 21.04.2021 года.

Вынос инженерных сетей, снос зданий и сооружений, элементов благоустройства, дорог, засыпка котлованов не требуется. Объектов культурного наследия не имеется. Площадь участка в границах землеотвода составляет 0,1236 га. Участок в границах отвода характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками земли от 28,54 до 29,50 м.

Участок расположен в квартале сложившейся жилой застройки, с северо-востока ограничен поселковой дорогой.

Для устройства временных дорог на строительной площадке, размещения временных зданий и сооружений, необходимо использовать дополнительный земельный участок, площадью 676,6 кв.м. вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства, согласно разрешению №18 от 22.09.2022 года.

Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непромышленного назначения

В соответствии с п.53.1. Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утв. Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 07.07.2022) Стесненные условия характеризуются наличием следующих факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов.

Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Строительство каждого этапа выполняется в два периода строительства:

- подготовительный;
- основной.

Работы подготовительного периода

Перед началом основных работ необходимо выполнить работы подготовительного периода:

- установить web-камеры для наблюдения за состоянием строительства объекта.
- выполнить работы:

а) огородить площадку строительства временным забором с устройством въездных ворот и поста охраны. Ограждение должно исключать случайный проход людей (животных), въезд транспорта и затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию, минуя контрольно-пропускной пункт (КПП). Ограждение должно выполняться в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны. К ограждению не должны примыкать какие-либо пристройки. Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также незапираемых дверей, ворот и калиток. Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении. Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания; установить административно-бытовые помещения. Основание под временные здания выполнить из дорожных плит ПДН-АIV по ГОСТ Р 56600-2015;

в) выполнить временные сети электроснабжения с устройством временного узла учета. Сеть временного электроснабжения проложить от указанной точки подключения. Проложить сеть временной канализации, установить выгреб;

г) смонтировать на въезде площадки установку для мойки колес автотранспорта;

д) на въезде на площадку вывесить информационный щит с реквизитами и планом пожарной защиты строящегося объекта;

е) установить щиты с набором первичных средств пожаротушения;

ж) установить бункеры-накопители для строительного мусора и бытовых отходов;

- з) решить вопрос с владельцем объекта по использованию существующих сетей электроснабжения на временное пользование (акт тех.присоед);
- и) выполнить меры пожарной безопасности;
- к) при обнаружении неизвестных кабелей и трубопроводов все работы должны быть прекращены и вызваны представители эксплуатирующей организации;
- л) провести комплекс мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды.
 - очистить строительную площадку;
 - выполнить планировку земельного участка;
 - создать геодезическую разбивочную основу.

Работы основного периода

- Земляные работы;
- Устройство свайных фундаментов;
- Кладка наружных стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков
- Устройство перекрытий, лестничных маршей и площадок;
- Устройство кровли;
- Устройство наружных инженерных сетей теплоснабжения в т.ч. испытания
- Устройство сетей канализации в т.ч. испытания
- Монтаж резервуаров
- Прокладка кабельных трасс, монтаж электрооборудования
- Прокладка внутренних инженерных сетей в т.ч. испытания
- Выполнение наружных и внутренних отделочных работ;
- Благоустройство.

Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства.

Общая продолжительность строительства составит 10 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Метод ведения работ.

Принят вахтовый метод работ. Пункт сбора вахтовых рабочих – Тюмень. Проезд от ст.Тюмень до ст. Коротчаево - ж.д. транспортом - 1339 км. Проезд от ст. Коротчаево до пгт Тазовский - маршрутное такси - 243 км. Итого - 1582 км.

Продолжительность вахтовой смены - принята 10 час.

Количество смен в сутки – 2.

Количество рабочих дней в месяце (среднее) – 25.

Продолжительность вахты - принята 3 мес.

Продолжительность рабочей недели – 6 дней

Меж вахтовый отдых - принят 32 дня.

Потребность в жилье строительной организации покрывается за счет аренды помещений в вахтовых общежитиях ООО «Северная строительная компания», ООО «СеверЭнерго», ООО СЗ «РусАрктикСтрой», гостинице «Тазовчанка» НО «Фонд развития Тазовского района», квартир в п.Тазовский. Медицинское обслуживание строителей (предрейсовый осмотр, забор мазков и молекулярно-биологическое исследование биоматериала на идентификацию вируса COVID-2019 и др.) на период производства работ предусмотрено в ГБУЗ Ямало-Ненецкого Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа «Тазовская центральная районная больница» по договорам, заключаемым Подрядчиком. Социально-культурного обслуживания работников в действующих муниципальных и коммерческих социально-культурных объектах, объекты коммунального обслуживания, расположенные на территории поселка Тазовский

Потребность строительства в кадрах.

Число работающих – 19 человек,

в том числе:

- рабочих – 15 человек;
- ИТР – 2 человека;
- служащих – 1 человек;
- МОП и охрана – 1 человек.

Обеспечение строительства ресурсами:

Инженерное обеспечение объекта.

Водоснабжение:

- Вода питьевая привозная бутилированная (от производственной базы предприятия, расстояние 1 км до строительной площадки).
- Для противопожарных целей от существующих пож. емкостей (80 м до строительной площадки).
- Для производственно-хозяйственных нужд –привозная воды с наполнением бака 2 м3.

Доставка привозной воды производственного назначения - 1 км

Для стока канализации на площадке временных зданий предусматривается выгреб емкостью 2 м³ со сбором силами ООО "ГазСпецСервис" специализированным автотранспортом на вновь строящиеся объекты системы водоотведения муниципального округа Тазовский район - канализационные очистные сооружения: КОС производительностью 3 000 м³/сутки п. Тазовский.

Источник электроснабжения на стройплощадке - от электрических сетей филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Тазовском районе согласно договору №ФТ-Д-1155-59428-21-ТП-ЮР от 08.12.2021 г. об осуществлении временного технологического присоединения к

электрическим сетям, договор электроснабжения №Т300ЭЭ0000001018 от 01.05.2022 г.

Теплоснабжение - от автономных источников.

Снабжение площадки энергоресурсами (ГСМ, топливо) на АЗС Роснефть,

АЗС Роснефтегаз в розницу, либо по договору обслуживания на предприятие, расположенных по адресу Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Промышленная, 1. Расстояние до объекта 2,5 км.

Снабжение площадки энергоресурсами (кислород) общество с ограниченной ответственностью «СнабТехГаз» по ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ № Т-131/22 от «03» марта 2022 г. Снабжение площадки энергоресурсами (пар) -передвижные устройства ППУ по договору с филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в Тазовском районе, либо ООО "ГазСпецСервис"

Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Сбор и вывоз мусора принять в соответствии с Территориальной схемой обращения с

отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2016 - 2025 годов, утвержденной приказом департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 2 августа 2016 года N101-од. Сбор и вывоз мусора принять силами ООО "ГазСпецСервис" номер лицензии 89 №00169, выдано управлением Росприроднадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу, утверждено приказом № 676/1-п от 19.09.2018 года на площадку 2,5 от п. Тазовский (67°28'37.55" северной широты 78°40'52.13" восточной долготы) для дальнейшей обработки, обезвреживанию и утилизации.

Сбор ЖБО принять в соответствии с схемой водоснабжения и водоотведения теплоснабжения муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 – 2040 гг. силами ООО "ГазСпецСервис" специализированным автотранспортом на вновь строящиеся объекты системы водоотведения муниципального округа Тазовский район - канализационные очистные сооружения: КОС производительностью 3 000 м³/сутки п. Тазовский.

Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Особых требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основе проектной документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования нет.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства объекта выбросы загрязняющих веществ происходят:

- при работе строительной-дорожной техники;
- при проведении окрасочных в т.ч. изоляционных работ;
- при проведении сварочных работ;
- при хранении и перегрузке сыпучих материалов.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 0,2038635 тонн/год.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приняты на основании данных Ямало-Ненецкого ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» № 53-14-31/183 24.02.2021г.

С целью снижения оказываемого воздействия и уменьшения загазованности воздуха предприняты следующие меры:

- контроль за ведением технологического процесса с целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций и обеспечения минимизации ошибочных действий персонала;
- осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах от автотранспорта и спецтехники;
- выполнение всех операций по строительству в границах отведенной территории;
- поддержание строительной техники и автотранспорта в исправном состоянии за счёт проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планового предупредительного ремонта;
- работа двигателей на топливе, соответствующем стандартам;
- исключение открытого хранения, погрузки и перегрузки сыпучих, пылящих материалов;
- применение герметичных емкостей для транспортировки растворов, химикатов;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрет стоянки автомобилей с работающими двигателями;

- мероприятия по предотвращению вредного воздействия физических факторов;
- контроль нормативов ПДВ.

Мероприятия по охране земельных ресурсов, поверхностных и подземных вод.

По данным инженерно-экологических изысканий, на участке строительства, особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера не образовано. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Захоронения животных, павших от особо опасных болезней (скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны) не зарегистрированы. Объект расположен на территории, где до 1941 года регистрировались случаи заболевания и падежа животных от сибирской язвы («моровые поля»). В проекте предусмотрены профилактические мероприятия по профилактике сибирской язвы.

На период эксплуатации источник водоснабжения – существующие сети. Отвод сточных вод от проектируемого здания предусматривается в проектируемый накопительный выгреб. По мере накопления хозяйственных стоков вывозится в канализационно-очистные сооружения п. Тазовский. Сбор, вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов на территории МО п. Тазовский (все объекты жилого фонда и социальные объекты) на конкурсной основе выполняет специализированная организация – ООО «ТазСпецСервис».

В рамках Адресно-инвестиционной программы Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022-2024 г.г. предусмотрены бюджетные ассигнования, направленные на выполнение работ по объекту капитального строительства: «Канализационные очистные сооружения в п.Тазовский, Тазовского района, ЯНАО, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы», предусмотренных утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022-2040 г.г. (письмо администрации Тазовский район от 06.07.2022 № 89-1/01-13-05/8366).

При проведении проектных работ предусмотрен ряд решений по уменьшению техногенного воздействия:

- производство работ строго в пределах участка строительства;
- сохранение вечномерзлых грунтов;
- размещение за пределами водоохраных зон водных объектов;
- проезд автотранспорта и строительной техники по существующим дорогам и специально подготовленным проездам;
- сбор и вывоз отходов, согласно заключенным договорам с использованием специализированного транспорта;
- соблюдение правил временного складирования отходов и строительных материалов;
- вертикальная планировка территории с учетом существующих отметок проездов и прилегающих территорий;
- организация отвода поверхностных вод с территории;
- тщательное выполнение работ по прокладке, монтажу, и гидроизоляции всех водонесущих сооружений;
- создание твердого покрытия проездов и тротуаров;
- исключение подтопления площадки поверхностным стоком;
- заправка, мойка и ремонт техники на специально оборудованных площадках;
- восстановление участка после выполнения необходимых земляных работ;
- испытание подключения водоводов на прочность и герметичность;
- учет используемой воды;
- регулярная уборка территории от уличного мусора и снега;
- благоустройство и озеленение территории;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- производственный экологический контроль (мониторинг).

Мероприятия по обращению с отходами:

Наименования, классы опасности и коды отходов установлены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утвержденным приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242. В ходе строительства проектируемого объекта образуются отходы общим количеством 41,154 тонн 3, 4 и 5 класса опасности.

В период эксплуатации образуются отходы общим количеством 28,188 т/год 4 класса опасности.

Сбор, транспортировку и размещение отходов осуществляет ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Проектом предусмотрено устройство площадки для установки мусорных баков, закрытой ветрозащитным ограждением, с бетонным покрытием, ограниченной бордюром по периметру и имеющей подъездной путь для автотранспорта. Отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные накапливаются в контейнере-накопителе, а затем вывозятся для сдачи на переработку во «Вторчермет».

Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016г. № 913.

Предварительная плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу составляет 13,26 рублей в период строительства (в ценах 2021 года). Предварительная плата за размещение отходов составляет 5 602,48 рублей в период строительства и 2 456,04 руб./год в период эксплуатации (в ценах 2021 года).

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на общих принципах и требованиях, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании объекта в добровольном порядке предусматривалось выполнение требований нормативных документов по пожарной безопасности (национальных стандартов и (или) сводов правил) входящих в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 1190 от 14.07.2020г (ГПЗУ № РФ-89-7-02-0-00-2021-0074 от 21.04.2021).

Проектом предусмотрено строительства многоквартирного жилого дома по ул.Геофизиков в п.Тазовский.

Степень огнестойкости зданий – III.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф 1.3.

Этажность-4.

Категория по пожарной опасности-жилые здания в целом не подлежат категорированию (встроенное помещение: электрощитовая и КУИ – В4, ИТП - Д).

Высота жилого дома (пожарно-техническая)-12.85 м.

Требуемый расход воды на наружное тушения пожара принят 15 л/с (табл.2 СП8.13130.2020). Требуемый объем воды 163 м³. Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусмотрено от двух существующих пожарных резервуаров с объемом 150 м³ (два резервуара по 75 м³). В целях обеспечения требуемого объема воды в резервуарах в 2022 г предусмотрено реконструкции пожарного резервуара №2 доведением объема не менее 200 м³ (2*100 м³) (см. письмо администрации п. Тазовский от 11.03.2022 № 89-11-51/01-13/293).

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до существующих объектов приняты по СП 4.13130.2013.

Предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций принят с учётом соответствия их допустимой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания по табл.21 и 22 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии с разделом КР пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных, внутренних стен и дисков перекрытия.

Предел огнестойкости несущих стен и дисков перекрытий принят не менее R45 (табл.21 №123-ФЗ).

Внутренние стены лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости не менее REI60, классом пожарной опасности К0, не имеют проемов, за исключением дверных. Лестничные марши выполнены из железобетонных ступеней по стальным косоурам. Для обеспечения предела огнестойкости не менее R45 металлических конструкций лестничного марша применена конструктивная огнезащита.

Фасадная система выполнена с применением негорючих материалов теплоизоляции и наружной облицовки из материала групп горючести не менее Г1 нанесением на негорючую внешнюю поверхность на металлические элементы каркасов горючих защитно-декоративных покрытий толщиной не более 0,3 мм (окрашивание, напыление и т.п.) (п.5.2.3 СП2.13130.2012).

В местах примыкания наружных стен к перекрытиям высота междуэтажного пояса принята не менее 1,2 м. Предел огнестойкости междуэтажного пояса по признаку потери целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости примыкающего перекрытия E45 (п.5.4.18 СП2.13130.2012).

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами предусмотрены пределом огнестойкости, установленных для пересекаемых конструкций. В местах прохода полимерных труб систем внутренней канализации через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт (п.5.2.4 СП 2.13130.2009).

Кровля здания скатная, имеются чердачные помещения. Чердачные помещения разделены противопожарной перегородкой не менее 1-го типа по секциям. Дверной проем в противопожарной перегородке заполнен противопожарной дверью не ниже 2-го типа (п.5.2.9 СП4.13130.2013). Кровля выполнена из строительного материала НГ. Деревянные конструкции чердачного помещения предусмотрены обработать огнезащитным составом не ниже 2-ой группы эффективности (п.5.4.5 СП 2.13130.2009). Обшивка карнизных свесов чердачного покрытия скатной кровли выполнена из материала НГ (п.5.4.5 СП 2.13130.2009).

Эвакуация людей из жилых помещений предусмотрена на через внеквартирный коридор на лестничную клетку типа Л1 с выходом на первом этаже через тамбур наружу (ч.1,2 ст.89 №123-ФЗ).

Ширина путей эвакуации по лестничному маршу принята не менее 1,05 м. Уклон лестничных маршей принят не более 1:1,75. Число подъемов в одном лестничном марше не менее 3 и не более 18 (п.5.4.19 СП1.13130.2009).

Высота ограждения с поручнями лестниц и лестничных площадок принят 1,2 м.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение.

В наружных стенах лестничных клеток на этажах предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м. Устройства для открывания окон расположены на отметке не более 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Радиаторы отопления, устанавливаемые в лестничных клетках, выступающие из плоскости стен, размещены на первом этаже под лестничной площадкой.

На путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

- КМ2 – для отделки стен, потолков в лестничных клетках;

- КМ3 – для отделки стен, потолков в общих коридорах;
- КМ3 – для покрытий пола в лестничных клетках;
- КМ4 – для покрытий пола в общих коридорах.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрено:

- согласно письму ГКУ ПС ЯНАО от 20.04.2021 №405 время прибытия первого подразделения составляет не более 20 мин, что гарантирует выполнение нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (ч.1 ст.76 №123-ФЗ);
- подъезды пожарных автомобилей к зданию выполнены с двух продольных сторон (п.8.1 СП4.13130.2013);
- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята не менее 3,5 м (п.8.6 СП4.13130.2013);
- расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилого здания составляет в пределах 5-8 м (п.8.8 СП4.13130.2013);
- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП4.13130.2013);
- выходы на чердак с лестничных клеток здания предусмотрены через противопожарные люки не менее 2-го типа размерами не менее 0,6 х 0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам (п.7.7 СП4.13130.2013);
- на чердаках обеспечена высота прохода не менее 1,8 метра. Ширина этих проходов не менее 1,2 метра (п.7.8 СП4.13130.2013);
- выходы на кровлю с чердака предусмотрены через слуховые окна размерами не менее 0,6 х 0,8 метра по стационарным лестницам;
- предусмотрено устройство на кровле жилого дома ограждения высотой не менее 1,2 м.
- для прокладки пожарных рукавов при пожаре между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

В каждой квартире предусмотрено устройство, оборудованное шлангом с распылителем и краном диаметром не менее 15 мм, на сети хозяйственно-питьевого водопровода для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания (п. 7.4.5 СП54.13330.2016).

В жилом здании оборудовано СПС, в прихожих квартир установлены автоматические безадресные пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. Предусмотрено оборудование жилых помещений квартир (кроме санузлов) автономными дымовыми пожарными извещателями.

Внутренний противопожарный водопровод в здании не требуется.

Согласно СП 7.13130.2013 в проектируемом жилом доме устройство системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре не требуется. Дымоудаление предусматривается через открывающиеся двери и окна.

Расчет величины индивидуального пожарного риска не произведен. Требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и добровольного применения нормативных документах по пожарной безопасности выполняется.

4.2.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Планировка прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям. Участок строительных работ находится на территории, где до 1941 года регистрировались случаи заболевания и падежа животных от сибирской язвы («моровые поля»). В проекте представлено согласование с Роспотребнадзором работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории проектируемого объекта. В раздел «Проект организации строительства» внесены рекомендации Роспотребнадзора по профилактике сибирской язвы среди рабочих.

Предлагаемый к строительству многоквартирный жилой дом по ул. Геофизиков в п. Тазовский оснащен всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Планировка квартир и внутренняя отделка соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.3684-21 к жилым зданиям и помещениям. Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не размещены электрощитовые, венткамеры, индивидуальные насосные пункты с насосным оборудованием, водомерные узлы с насосным оборудованием и т.д.

По результатам свето-климатических расчетов параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого дома и окружающей застройки и на нормируемых территориях будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Предусмотрены инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов в соответствии с санитарными правилами.

Звукоизоляция наружных и внутренних конструкций здания, ограждающих помещения квартир, обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 и СанПиН 1.2.3685-21. Технические помещения, лестничные клетки не располагаются смежно с жилыми помещениями. Конструкция наружных стен и конструкция окон с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают снижение возможного шума извне здания. Конструкции перегородок, полов и перекрытий позволяют обеспечить нормативный уровень шумоизоляции. Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Кухонные мойки установлены в напольных тумбах кухонных гарнитуров. Подключение выполнено с помощью гибких подводок.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию:

- строительные работы проводятся только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 7.00 ч.);
- для звукоизоляции двигателей строительных машин применяются защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;
- расстановка работающих машин на территории проведения работ по строительству осуществляется с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- предусмотрена организация перерывов в работе строительной техники;
- запрет одновременной работы 5 механизмов с наибольшим уровнем звука;
- для снижения уровня шумовых нагрузок строительная площадка огораживается временным ограждением из профилированного листа.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Указаны реквизиты градостроительного плана земельного участка.
2. Предоставлена откорректированная топографическая съемка (лист нов.), с согласованиями эксплуатирующих организаций (об отсутствии сетей на земельном участке).
3. Внесены изменения в технико-экономические показатели.
4. Откорректированы чертежи основного комплекта раздела ПЗУ.
5. Получены и предоставлены технические условия на дождевую канализацию №1 от 15.07.2022 года.
6. Расчет машиномест произведен по действующим НПА. Количество м/м приведен в соответствие.
7. На сводном плане инженерных сетей указаны точки подключения в границах выделенного участка.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Представлены согласования с администрацией Тазовского района и с заказчиком (А-125/21-ПЗ);
2. Предусмотрено дублирование ограждения наружных лестничных маршей поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м с учетом обеспечения доступа для МГН (А-125/21-ОДИ);
3. Крепление санитарно-технических приборов и изделий и трубопроводов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, предусмотрено с воздушным зазором (А-125/21-АР);
4. Оконные блоки предусмотрены с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон (А-125/21-АР);
5. В дверных проемах в ваннных и туалетных комнатах предусмотрены пороги высотой 15-20 мм (А-125/21-АР);
6. В лестничных клетках предусмотрены остекленные двери с противоударным остеклением, обеспечивающие безопасность людей и соответствующие требованиям стандартов по классу защиты (А-125/21-АР);
7. Значения индекса приведенного уровня ударного шума удовлетворяет требование п.9.2 СП 51.13330.2011 (А-125/21-АР);
8. Предоставлены результаты расчета звукоизоляции междуэтажного перекрытия по воздушному ударному шуму (А-125/21-АР);
9. В холодном чердаке предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола (А-125/21-АР);
10. При проектировании кровель предусмотрены специальные элементы безопасности (А-125/21-АР);
11. Чердак разделен противопожарными перегородками 1-го типа на части по секциям с соответствующим заполнением проемов (А-125/21-АР);
12. На чердаке предусмотрены выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами, через окна размером не менее 0,6 х 0,8 метра (А-125/21-АР);
13. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не предусмотрено (А-125/21-ОДИ);
14. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом (А-125/21-ОДИ);
15. Защита МГН при пожаре, а также людей, имеющих ограничения подвижности, предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 9 СП 1.13130.2020 (А-125/21-ОДИ);
16. При выборе подъемной платформы для доступа в здание МГН учтены требования п.8.1 СП 54.13330.2016 (А-125/21-ОДИ).

4.2.3.3. В части конструктивных решений

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. В разделах ИГМИ и ИГИ отредактирован снеговой район и снеговые нагрузки согласно таблице 10.1 приложению Е, СП 20.13330.2016. См. 149-ИГМИ.ТЧ Лист 5, 149-ИГИ.ТЧ Лист 5.

2. Характеристики грунтов откорректированы по результатам лабораторных испытаний. См. 149-ИГИ изм.3.
3. К разделу ИГИ приложены протоколы лабораторных исследований грунтов. См. 149-ИГИ изм.3 приложение М.
4. Использование насыпного грунта под основание определено. Предусмотрена замена грунта на песок средней крупности. См. 149-ИГИ.ТЧ п. 5.6.
5. В раздел расчетно-пояснительной записки приложены сертификаты на утеплитель ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА СТО 72746455-3.2.1-2018. См. Расчетно-пояснительная записка «Расчеты к разделу КР» листы 18 – 30.
6. Выполнен расчет с учетом данных из лабораторных исследований грунтов раздела ИГИ. Том с расчетами дополнен расчетом свай (Вариант 3) на 1 год эксплуатации, на температуру грунта $-1\text{ }^{\circ}\text{C}$ и $\gamma t=1$. См. Расчетно-пояснительная записка «Расчеты к разделу КР» листы 1 – 17.
7. Продолжительность периода с отрицательной среднесуточной температурой воздуха принята по отчету ИГМИ (до внесения изменений по замечаниям экспертизы), что соответствует значению в табл. 3.1 СП 131.13330.2020 для г. Уренгой. T_0 определена по формуле Г.13 СП 25.13330.2012, Понижение температуры определено по табл. Д.2 СП 25.13330.2012. Расчет температурного режима вентилируемого подполья выполнен согласно Приложению Д. См. Расчетно-пояснительная записка «Расчеты к разделу КР» листы 1 – 17.
8. На Листе 1.2 Общие данные прописано техническое задание на испытание свай статической нагрузкой, где указаны номера испытываемых свай. См. А-125/21-КР Лист 1.2.
9. Разработан геотехнический мониторинг. Внесены изменения ТЧ ТБЭ п.1.3 на листе 4, Приложение 3.
10. Том с расчетами дополнен сбором нагрузок. См. Расчетно-пояснительная записка «Расчеты к разделу КР».
11. Под опорными участками элементов, передающих местные нагрузки на кладку, предусмотрен слой раствора толщиной не более 15 мм. См. А-125/21-КР Лист 14.
12. Фасады и ведомости отделки исключены из раздела КР. См. А-125/21-КР.

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Применяемые счетчики электрической энергии имеют возможность присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии. А-125/21-ИОС1 ТЧ л.2 п.«ж1».
2. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, должны иметь защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке А-125/21-ИОС1 ТЧ л.3 п.«л».

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

Система водоснабжения.

1. Предоставили актуальный перечень нормативных документов с учетом даты выдачи ГПЗУ, актуализировали ТЧ.
2. ТЧ дополнили сведениями по прокладке разводящих трубопроводов по зданию, установке запорной арматуры на сети внутреннего водопровода для обеспечения доступ к арматуре для возможности отключения стояков, опорожнению.
3. Указан класс точности для общедомовых приборов учета, для КУИ предусмотрен учет расходов воды.
4. Дополнили текст информацией по источнику наружного пожаротушения.
5. Дополнили ТЧ по узлам пересечения ограждающих строительных конструкций трубопроводами из полиэтилена- предел огнестойкости.
6. Уточнили сведения по индивидуальной тепловой изоляции внутриплощадочного трубопровода водопровода при прокладке с тепловым сопровождением.

Система водоотведения.

1. Предоставили актуальный перечень нормативных документов с учетом даты выдачи ГПЗУ, актуализировали ТЧ.
2. Уточнили информацию по отводу стоков от ИТП в систему канализации здания.
3. Предоставили корректные сведения по выгребу, исключили конструктивные решения из состава подраздела, предоставили в разделе КР.
4. Уточнили толщину тепловой изоляции выгреба, информацию по антикоррозийной изоляции.

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

Отопление и вентиляция.

1. Список НТД и ссылочные документы в текстовой части актуализированы приведены в соответствие с ПП РФ №985 от 04.07.2020 г.
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,92 принята -48°C в соответствии с ИГМИ.
3. Проектные решения дополнены сведениями по размещению ИТП под лестничным маршем в ограждении, размещение приведено в соответствие с разделом АР.

4. Параметры теплоносителя дополнены давлением теплоносителя в соответствии с Условиями на подключение №ФТ-Д-47974-20-ТП-ТС.

5. Предоставлены решения по установке балансировочных клапанов.

6. В помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя, регулирующая арматура у отопительных приборов защищена от ее несанкционированного закрытия с помощью блокираторов затворных вентилей.

7. Предоставлены сведения об общем расходе теплоты системой отопления всего дома.

8. Предоставлены сведения о возможности передачи данных от приборов учета тепловой энергии.

9. Удаление воздуха из ванной предусмотрено через переточную решетку в санузел и далее через вентканал санузла.

10. Транзитные воздуховоды предусмотрены класса герметичности В.

11. Предусмотрено утепление вытяжных воздуховодов выше чердачного перекрытия.

Тепловые сети.

1. Графическую и текстовую часть привели в соответствие с границей проектирования, уточнили решения по опорожнению трубопроводов.

2. Диаметр трубопроводов теплоснабжения уточнили с учетом тепловых нагрузок и обеспечения экономической скорости.

3. Откорректированы сведения по шагу скользящих опор.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1. Раздел дополнен сведениями по потреблению газа.

4.2.3.7. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию в части "Сети связи" не осуществлялось.

4.2.3.8. В части систем газоснабжения

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Замечание снимается, представленные ТУ дополнены схемой с указанием параметров газопровода в точке подключения.

2. Подраздел дополнен списком НТД, применение которых при проектировании на обязательной и добровольной основе обеспечивает соблюдение 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

3. Раздел ПЗУ дополнен сведениями по подключению дома к наружному газопроводу.

4. Граница проектирования газопровода, принята на границе земельного участка- откорректирована текстовая часть в соответствии с графической частью.

5. Отключающее устройство для отключения жилого дома предусмотрено на углу фасада здания.

6. Текстовая часть дополнена описанием вводных газопроводов, устройством футляров.

7. Текстовая часть и графическая часть дополнены сведениями по прокладке фасадного газопровода, ссылки на выполненный профиль газопровода исключены из ПД.

8. Предоставлены сведения по климатическому исполнению наружных отключающих устройств, герметичности затвора.

9. Предоставлены решения по защите от атмосферной коррозии наружных газопроводов и внутренних с учетом расчетных параметров района строительства.

10. Запорная арматура на надземных газопроводах, проложенных по стенам зданий и на опорах, предусмотрена на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м.

11. Предусмотрена установка запорной арматуры перед газоиспользующим оборудованием- газовой плитой.

12. На поквартирных отводах предусмотрены клапан термозапорный КТЗ 001-15 и система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-1.

13. Присоединение газовой плиты предусмотрено с помощью газового шланга.

14. Вводы газопровода предусмотрены непосредственно в кухни 1 этажа, частично в кухни второго этажа- дополнена текстовая часть.

15. Предоставлены сведения по контролю качества, испытаниям газопровод наружного и внутреннего.

4.2.3.9. В части организации строительства

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Откорректировано задание на проектирование.

2. Добавлены данные о рельефе местности, УГВ.

4.2.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию в части [Перечень мероприятия по охране окружающей среды]:

1. текстовая и графическая части раздела «Охрана окружающей среды» выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;
2. предоставлены сведения о расположении проектируемой территории за пределами границ санитарно-защитных зон рядом расположенных объектов и границ зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. предусмотрены профилактические мероприятия и предоставлено согласование с Управлением Роспотребнадзора по ЯНАО, так как объект находится на территории, где до 1941 года регистрировались случаи заболевания и падежа животных от сибирской язвы (моровые поля);
4. исходные данные для расчетов приведены в соответствие со смежными разделами проекта (ПОС, ПЗУ, ИОС, АР, КР и т.д.).
5. предоставлены лицензии организаций, которым передаются отходы (в т.ч. сточные воды) для размещения и/или захоронения, обезвреживания;
6. фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты согласно справке Ямало-Ненецкого ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» для посёлка Тазовский, а не села Гыда;
7. при проектировании использована НТД, действующая на момент выдачи ГПЗУ.

4.2.3.11. В части пожарной безопасности

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Уточнено время прибытия первого подразделения к месту вызова в зависимости от дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселения.
2. Уточнено расстояние от внутреннего края проектируемого подъезда (проезда) пожарной техники до наружной стены и других ограждающих конструкций жилого здания в графической части раздела.
3. Уточнена высота здания в текстовой части раздела.
4. Обоснован предел огнестойкости и класс пожарной опасности цокольного перекрытия с применением в качестве утеплителя экструдированный полистирол (горючий строительный материал) - на основании СТО 274.465.001-2013 (Согласован ФГБУ ВНИИПО МЧС России).
5. Обосновано соответствия требованиям пожарной безопасности размещения помещения электрощитовой.
6. Обосновано соответствия требованиям пожарной безопасности принятых проектных решений по первичному устройству внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.
7. Откорректирована структурная схема АПС.

4.2.3.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Представлен дополнительный том проектной документации с расчетами продолжительности инсоляции и КЕО.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	173000.00	173000.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования:

Инженерно-геодезические изыскания от 17.04.2021 г.

Инженерно-геологические изыскания от 12.12.2020 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания от 12.12.2020 г.

Инженерно-экологические изыскания от 12.12.2020 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 21.04.2021 год.

VI. Общие выводы

Рассмотрена проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом по ул.Геофизиков в п.Тазовский". Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Авдеев Константин Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-8513

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

2) Леонова Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-1-6140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2024

3) Кравцова Татьяна Борисовна

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-24-12838

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2024

4) Хлопина Евгения Степановна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-25-11755

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

5) Глухова Елена Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

6) Кортусов Василий Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-6-10245
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

7) Кирпатовский Кирилл Валентинович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-28-11223
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2025

8) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-36-11842
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

9) Григорьева Наталия Федоровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-10241
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

10) Юрченко Юлия Юрьевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-11633
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

11) Шпагин Игорь Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9079
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

12) Юрченко Юлия Юрьевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9080
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

13) Руппель Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-7171
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

14) Любина Оксана Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-8-10031
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

15) Иванов Борис Алексеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-31-13805
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

16) Пашин Михаил Александрович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-9-10033
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 36C475700E2AD7A8D49650291 FFE1434A</p> <p>Владелец Зубарева Наталья Васильевна</p> <p>Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 301FE520021AEB7A94F78F063F 67DAC3F</p> <p>Владелец Авдеев Константин Александр ович</p> <p>Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1F1047200A7AE46B44A521D080 655DFE7</p> <p>Владелец Леонова Анастасия Александр овна</p> <p>Действителен с 01.06.2022 по 01.06.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 42EDB6006AAF5B8C4C81F9518 2954501</p> <p>Владелец Кравцова Татьяна Борисовна</p> <p>Действителен с 13.12.2022 по 13.03.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 466D37C0007AF48B74C1FAC3B 4C6EE545</p> <p>Владелец Хлюпина Евгения Степановна</p> <p>Действителен с 05.09.2022 по 05.12.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 38A344B0021AEBAB24868FAFB 7DF529CC</p> <p>Владелец Глухова Елена Александровна</p> <p>Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3C376F5DE94A0975B4AADC9F8 488CB88E4FCA08C</p> <p>Владелец Кортусов Василий Михайлович</p> <p>Действителен с 28.01.2022 по 28.04.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 36D594C0021AE4D844F633BB9 E5484779</p> <p>Владелец Кирпатовский Кирилл Валенти нович</p> <p>Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 34E9409150CEBСВА10A033603 F11FA45663B9DE0</p> <p>Владелец Шевкунов Николай Леонидови ч</p> <p>Действителен с 28.01.2022 по 28.04.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3BEAF540021AE70A44870C3A8 F5A3F4D3</p> <p>Владелец Григорьева Наталия Федоровн а</p> <p>Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3F5D0530021AEAЕ9C460C0059</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 37F8471006AAE7EBD40ADE3B1</p>

