

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	224 834 т.р.
в том числе:	
Основные средства	74 861 т.р.
Финансовые вложения	5 131 т.р.
Затраты на строительство	144 842 т.р.
Оборотные активы	32 292 т.р.
в том числе:	
Запасы	1 728 т.р.
Дебиторская задолженность	22 870 т.р.
Финансовые вложения	4 313 т.р.
Денежные средства	3 381 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	170 412 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	121 568 т.р.
Краткосрочные обязательства	23 501 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	6 372 т.р.
Кредиторская задолженность	17 129 т.р.
Итого размер собственных средств	170 412 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: $H1 = 3,86$.
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: $H2 = 0,54$.
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: $H3 = 3$.

Генеральный директор



О.В. Ершов