

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	543 303 т.р.
в том числе:	
Основные средства	76 462 т.р.
Финансовые вложения	5 131 т.р.
Затраты на строительство	461 710 т.р.
Оборотные активы	62 236 т.р.
в том числе:	
Запасы	22 218 т.р.
Дебиторская задолженность	26 780 т.р.
Финансовые вложения	4 313 т.р.
Денежные средства	8 925 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	167 501 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	118 657 т.р.
Краткосрочные обязательства	14 847 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	3 700 т.р.
Кредиторская задолженность	11 147 т.р.
Итого размер собственных средств	167 501 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 1,41.**
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,6.**
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 3.**

Генеральный директор



О.В. Ершов