

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	430 662 т.р.
в том числе:	
Основные средства	76 989 т.р.
Финансовые вложения	5 144 т.р.
Затраты на строительство	348 529 т.р.
Оборотные активы	89 769 т.р.
в том числе:	
Запасы	31 989 т.р.
Дебиторская задолженность	46 033 т.р.
Финансовые вложения	8 623 т.р.
Денежные средства	3 124 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	159 297 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	110 453 т.р.
Краткосрочные обязательства	41 327 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	24 746 т.р.
Кредиторская задолженность	16 581 т.р.
Итого размер собственных средств	159 297 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 1,6**.
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,66**.
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 2**.

И.о. генерального директора



А.Н. Аввакумов