

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	384 126 т.р.
в том числе:	
Основные средства	76 989 т.р.
Финансовые вложения	5 144 т.р.
Затраты на строительство	301 993 т.р.
Оборотные активы	79 937 т.р.
в том числе:	
Запасы	20 559 т.р.
Дебиторская задолженность	42 038 т.р.
Финансовые вложения	8 623 т.р.
Денежные средства	8 717 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	159 216 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	110 372 т.р.
Краткосрочные обязательства	55 966 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	35 489 т.р.
Кредиторская задолженность	20 477 т.р.
Итого размер собственных средств	159 216 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 1,8.**
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,59.**
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 2.**

Генеральный директор



О.В. Ершов