

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	101 019 т.р.
в том числе:	
Основные средства	24 630 т.р.
Финансовые вложения	5 144 т.р.
Затраты на строительство	71 245 т.р.
Оборотные активы	103 355 т.р.
в том числе:	
Запасы	16 931 т.р.
Дебиторская задолженность	73 477 т.р.
Финансовые вложения	12 702 т.р.
Денежные средства	245 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	154 430 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	105 585 т.р.
Краткосрочные обязательства	49 944 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	42 861 т.р.
Кредиторская задолженность	7 083 т.р.
Итого размер собственных средств	154 430 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала. Ввиду полного отсутствия обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала норматив обеспеченности обязательств определению не подлежит.

2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: $H2 = 0,4$.

3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: $H3 = 2$.

Генеральный директор



О.В. Ершов