



ИНН 6230085730  
КПП 623401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 21 Отчетный год 2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 39058464 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

Г. РЯЗАНЬ, УЛ. СОВОРНАЯ, Д. 12, ПОМЕЩЕНИЕ Н1, ОФИС  
2 390000

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**СОЛОВЬЁВ  
ВИТАЛИЙ**

**НИКОЛАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата \_\_\_\_\_

Место нахождения и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002

0710003 ..... 0710004

0710005

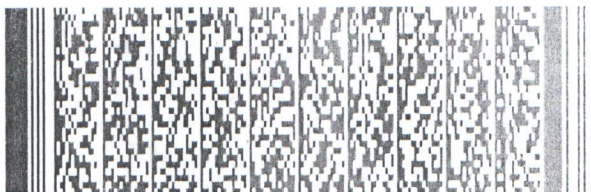
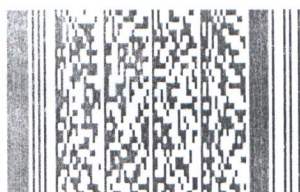
Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 6230085730

КПП 623401001 Стр. 002

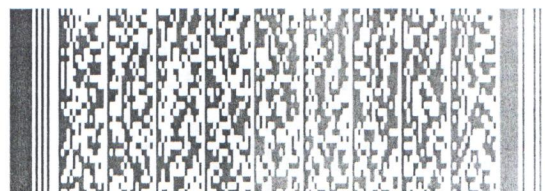


Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 2 9 9 9	5 2 9 9 9	7 4 8 6 1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	6 1	5 1 3 1	5 1 3 1
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		1 4 4 8 4 2
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 3 0 6 0</b>	<b>5 8 1 3 0</b>	<b>2 2 4 8 3 4</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 1 0 8 8 4	1 3 1 1 4 9	1 7 2 8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 1 6 4 3	9 5 3	2 2 8 7 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 1 0 2	4 3 1 3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 1	2 3 0	3 3 8 1
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 2 2 5 4 8</b>	<b>1 3 6 4 3 4</b>	<b>3 2 2 9 2</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 7 5 6 0 8</b>	<b>1 9 4 5 6 4</b>	<b>2 5 7 1 2 6</b>





ИНН 6230085730

КПП 623401001 Стр. 003



147c 9f9a 5116 ac66 3634 229a f1e7 e13e

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 8 8 4 4	4 8 8 4 4	4 8 8 4 4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( 8 3 4 7 2 )	( 8 3 4 7 2 )	
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 4 1 1 9	1 1 7 3 6 5	1 2 1 5 6 8
	Итого по разделу III	1300	5 9 4 9 1	8 2 7 3 7	1 7 0 4 1 2
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	0		6 3 2 1 3
	Итого по разделу IV	1400	0	0	6 3 2 1 3







ИНН 6230085730

КПП 623401001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	1 0 1 7 4 8	7 6 8 5 2	6 3 7 2
—	Кредиторская задолженность	1520	1 4 3 6 9	3 4 9 7 5	1 7 1 2 9
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 1 6 1 1 7	1 1 1 8 2 7	2 3 5 0 1
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 7 5 6 0 8	1 9 4 5 6 4	2 5 7 1 2 6

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6230085730  
КПП 623401001 стр. 012



**Отчет о финансовых результатах**

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	0	5 5 9 8
	Себестоимость продаж	2120	( 0 )	( 3 7 2 5 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	1 8 7 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 5 9 2 4 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 5 9 2 4 )	1 8 7 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 3 0 5	7 1 1
	Прочие расходы	2350	( 1 8 6 2 2 )	( 8 0 9 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 2 3 2 4 1 )	1 7 7 5
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460	( 6 )	( 2 0 3 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 2 3 2 4 7 )	1 5 7 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	( 2 3 2 4 7 )	1 5 7 2
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

