

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"
Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей _____
Местонахождение (адрес) 295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
00967601		
9102190389		
68.10		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 064	-	3 729
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 619	57 821	57 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 114	4 408	2 709
	в том числе: затраты на строительство объекта недвижимости	11901	-	-	14 538
	Итого по разделу I	1100	-	-	14 538
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		60 797	62 229	78 797
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 995	71 134	53 307
	Дебиторская задолженность	1230	4 956	4 953	1 636
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	176 741	214 855	223 644
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	26	91	4 504
	Итого по разделу II	1200	4	12	1 285
	БАЛАНС	1600	284 722	291 045	284 376
			345 519	353 274	363 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 227	64 227	64 163
	Итого по разделу III	1300	105 727	105 727	105 663
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	10 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 767	11 061	11 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 011	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 778	21 061	11 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	72	-
	Кредиторская задолженность	1520	225 014	226 414	237 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	9 256
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	225 014	226 486	246 450
	БАЛАНС	1700	345 519	353 274	363 173



Руководитель
(подпись)
7 октября 2022 г.

Луканин Константин
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
00967601		
9102190389		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110		13 041
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 021)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 020
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(23 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(20 246)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	22 330
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(3 078)
	Налог на прибыль	2410	-	(994)
	в том числе:			103
	текущий налог на прибыль	2411	-	(38)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 625
	Прочее	2460	-	1 485
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	594

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			594
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Луканин Константин
Александрович**
(расшифровка подписи)

7 октября 2022 г.