

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	06
			2021	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"</b>	по ОКПО	00967601	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102190389	
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 604	3 771	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 822	57 822	57 074
	Отложенные налоговые активы	1180	6 795	2 709	12 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 843	14 610	449 529
	в том числе:				
	затраты на строительство объекта недвижимости	11901	18 770	14 610	449 529
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 064</b>	<b>78 912</b>	<b>518 842</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 952	53 307	73 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 612	1 636	2 666
	Дебиторская задолженность	1230	254 167	223 618	242 745
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	8 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	4 504	313
	Прочие оборотные активы	1260	2	1 284	40 808

Итого по разделу II	1200	287 764	284 349	359 934
<b>БАЛАНС</b>	1600	374 828	363 261	878 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 900	64 163	49 683
	Итого по разделу III	1300	108 400	105 663	91 183
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 061	11 060	20 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 061	11 060	20 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	245 367	237 281	185 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	9 256	9 256
	Прочие обязательства	1550	-	-	572 433
	в том числе: Сумма обязательств по ДДУ	15501	-	-	572 433
	Итого по разделу V	1500	245 367	246 537	767 511
	<b>БАЛАНС</b>	1700	374 828	363 261	878 776



Руководитель

(подпись)

Луканин Константин  
Александрович  
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2021
00967601		
9102190389		
68.10		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

/ Частная собственность

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	13 041	80 116
	Себестоимость продаж	2120	(10 021)	(12 620)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 020	67 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 527)	(2 966)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 507)	64 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 329	13
	Прочие расходы	2350	(3 849)	(12 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 027)	51 696
	Налог на прибыль	2410	(12)	(9 915)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67)	(2 197)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 085	(7 718)
	Прочее	2460	3 776	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 737	41 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 737	41 781
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Луканин Константин Александрович  
 (расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.