

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"</b>	по ОКПО	<b>00967601</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102190389</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 666	3 771	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 822	57 822	57 074
	Отложенные налоговые активы	1180	2 880	2 709	12 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 857	14 610	449 529
	в том числе:				
	затраты на строительство объекта недвижимости	11901	14 857	14 610	449 529
	Итого по разделу I	1100	79 225	78 912	518 842
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 771	53 307	73 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	943	1 636	2 666
	Дебиторская задолженность	1230	233 557	223 530	242 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 398	4 504	313
	Прочие оборотные активы	1260	3	1 284	40 808
	Итого по разделу II	1200	275 672	284 261	359 934
	<b>БАЛАНС</b>	1600	354 897	363 173	878 776



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 189	64 163	49 683
	Итого по разделу III	1300	105 689	105 663	91 183
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 813	11 060	20 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 813	11 060	20 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 139	237 194	185 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 256	9 256	9 256
	Прочие обязательства	1550	-	-	572 433
	в том числе:				
	Сумма обязательств по ДДУ	15501	-	-	572 433
	Итого по разделу V	1500	238 395	246 450	767 511
	<b>БАЛАНС</b>	1700	354 897	363 173	878 776



Руководитель  
(подпись)

Луканин Константин  
Александрович  
(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"</b>	ИНН	00967601		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102190389		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	11 017	13 925
	Себестоимость продаж	2120	(7 191)	(10 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 826	3 051
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 112)	(1 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 714	1 229
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	13
	Прочие расходы	2350	(1 891)	(1 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(177)	142
	Налог на прибыль	2410	203	(60)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(853)
	отложенный налог на прибыль	2412	204	793
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	82



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	82
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Луканин Константин  
Александрович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.