



ИНН 9102190389

КПП 910201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" К
 АПИТАЛ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

.

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.10.

Код по ОКПО

00967601

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

ЯЦЕНКО

НИКОЛАЙ

ВИКТОРОВИЧ

(подпись и отчество* руководителя
 или иного члена органа управления (представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 29.10.2019

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.



ИНН 9 1 0 2 1 9 0 3 8 9

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 9 5 0 3 4

Субъект Российской Федерации (код) 9 1

Район

Город СИМФЕРОПОЛЬ Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) П О Б Е Д Ы П Р - К Т

Номер дома (владения) 2 8 А

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 5 0 1

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	0710001
Форма по ОКУД				00967601
Дата (число, месяц, год)				9102190389
Форма по ОКПО				68.10
ИНН				12300
по ОКВЭД				16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	73	219	292
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 074	101 777	101 477
	Отложенные налоговые активы	1180	10 473	2 619	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	409 650	615 757	277 549
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта недвижимости	11901	339 216	516 527	236 007
	НДС по затратам на строительство объекта	11902	70 434	99 230	41 542
	Итого по разделу I	1100	477 269	720 372	379 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	459 032	65 257	540
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 086	1 498	900
	Дебиторская задолженность	1230	200 714	880 251	724 277
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	14 118	24 743	111 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612	612	612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	2 660	18 232
	Прочие оборотные активы	1260	179 396	35 151	5
	Итого по разделу II	1200	841 917	985 429	744 566
	БАЛАНС	1600	1 319 186	1 705 801	1 123 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 175	(602)	(602)
	Итого по разделу III	1300	54 675	40 898	40 898
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 659
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 138	2 414	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 019 176	881 478
	в том числе:				
	Сумма обязательств по ДДУ	14501	-	539 838	181 858
	Денежные средства по инвестиционному договору	14502	-	479 338	699 619
	Итого по разделу IV	1400	11 138	1 021 590	883 137
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	204 745	192 828	199 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 048 609	450 467	-
	в том числе:				
	Сумма обязательств по ДДУ	15501	1 048 609	450 467	-
	Итого по разделу V	1500	1 253 373	643 314	199 849
	БАЛАНС	1700	1 319 186	1 705 801	1 123 884



Руководитель Щенко Николай Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	по ОКПО	00967601		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102190389		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	154 849	22 363
	Себестоимость продаж	2120	(86 554)	(7 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 295	15 319
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 100)	(15 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 195	(223)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52	110
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	290	94
	Прочие расходы	2350	(315)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 222	(50)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 573)	(146)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 724)	(2 066)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 853	2 212
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 778	(50)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 778	(50)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яценко Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.