

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102190389		
Код экономической деятельности	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 5034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	146	219	292
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 074	101 777	101 477
	Отложенные налоговые активы	1180	10 061	2 619	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	659 604	615 757	277 549
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта недвижимости	11901	549 227	516 527	236 007
	НДС по затратам на строительство объекта	11902	110 377	99 230	41 542
	Итого по разделу I	1100	726 886	720 372	379 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 984	65 257	540
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 592	1 498	900
	Дебиторская задолженность	1230	336 010	880 251	724 277
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	25 036	24 743	111 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612	612	612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	468	2 660	18 232
	Прочие оборотные активы	1260	288 109	35 151	5
	Итого по разделу II	1200	700 775	985 429	744 566
	БАЛАНС	1300	1 427 660	1 705 801	1 123 884



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 055	(602)	(602)
	Итого по разделу III	1300	56 555	40 898	40 898
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 659
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 142	2 414	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	744 233	1 019 176	881 478
	в том числе:				
	Сумма обязательств по ДДУ	14501	568 769	539 838	181 858
	Денежные средства по инвестиционному договору	14502	175 464	479 338	699 619
	Итого по разделу IV	1400	757 375	1 021 590	883 137
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 679	192 828	199 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	480 034	450 467	-
	в том числе:				
	Сумма обязательств по ДДУ	15501	480 034	450 467	-
	Итого по разделу V	1500	613 731	643 314	199 849
	БАЛАНС	1700	1 427 660	1 705 801	1 123 884

Руководитель _____ Иценко Николай Викторович
(подпись)



25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью

_____ / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
9102190389		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	130 117	18 637
	Себестоимость продаж	2120	(62 420)	(7 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 697	11 593
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 130)	(11 640)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 567	(47)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	34
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	256	-
	Прочие расходы	2350	(286)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 571	(33)
	Текущий налог на прибыль	2410	(628)	(111)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 728)	(1 387)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 442	1 497
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 657	(34)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 657	(34)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
 Яценко Николай
 Викторович
 (расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.