



ИНН 9 1 0 2 1 9 0 3 8 9

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

мер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 9

БЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" К
 ПИТАЛ"

(наименование организации)

а утверждения отчетности

.

вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 1 0 .

по ОКПО

.

ма собственности (по ОКФС)

1 6

низационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

ица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КАРЕВА

ЛИНА

ОНИДОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
 или уполномоченного представителя полностью)

Дата 2 5 . 0 4 . 2 0 1 9

МП **

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Отчество при наличии.

При наличии.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102190389		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	146	219	292
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	101 777	101 777	101 477
	Отложенные налоговые активы	1180	9 563	2 619	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	488 719	615 757	277 549
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта недвижимости	11901	402 748	516 527	236 007
	НДС по затратам на строительство объекта	11902	85 971	99 230	41 542
	Итого по разделу I	1100	600 205	720 372	379 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 852	65 257	540
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 424	1 498	900
	Дебиторская задолженность	1230	19 186	880 251	724 277
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	19 077	24 743	111 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612	612	612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 065	2 660	18 232
	Прочие оборотные активы	1260	812 937	35 151	5
	в том числе:				
	Авансы, обеспечительные платежи, связанные со строительством объекта Блок 1-8	12601	744 571	-	-
	Признание дохода в БУ по незавершенным договорам ДДУ	12602	68 324	-	-
	Итого по разделу II	1200	932 077	985 429	744 566
	БАЛАНС	1600	1 532 281	1 705 801	1 123 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 399	(602)	(602)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		52 899	40 898	40 898
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 659
	Оценочные обязательства	1430	12 079	2 414	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		737 759	1 019 176	881 478
	Сумма обязательств по ДДУ	14501	-	-	-
	Денежные средства по инвестиционному договору	14502	562 295	539 838	181 858
	Итого по разделу IV	1400	175 464	479 338	699 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		749 838	1 021 590	883 137
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19	19	-
	Доходы будущих периодов	1530	277 463	192 828	199 849
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		452 063	450 467	-
	Сумма обязательств по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	452 063	450 467	-
	БАЛАНС	1700	729 545	643 314	199 849
			1 532 281	1 705 801	1 123 884



Токарева Галина
 Леонидовна
 (расшифровка подписи)

руководитель

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
9102190389		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	95 246	13 667
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(38 965)	(7 044)
	Коммерческие расходы	2100	56 281	6 623
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(41 395)	(6 646)
	Доходы от участия в других организациях	2200	14 886	(23)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	1	16
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	229	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(131)	(9)
	Текущий налог на прибыль	2300	14 985	(16)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410 2421	(279)	(61)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9 665)	(878)
	Прочее	2460	6 944	939
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 985	(16)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 985	(16)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



руководитель

Токарева Галина
Леонидовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.