

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПромМаш Тест»

А. П. Филатчев

«23» июля 2018 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	7	-	2	-	1	-	2	-	1	9	7	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа.

**Объект экспертизы**  
проектная документация

Москва  
2018

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
 Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

## 1 Общие положения

### 1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 284637-MEER -PM от 30.06.2018 г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Многоуровневая автостоянка открытого типа.» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г., выданные ООО «ПромМаш Тест»
- Справка ГИПа.

### –1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

*Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Многоуровневая автостоянка открытого типа:*

№ раз-дела	Обозначение	Наименование	Разработчик
		<b>Проектная документация, разработанная в 2018 году</b>	
1	1.124.15/18.2- ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «Монолит Проект»
2	1.124.15/18.2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Монолит Проект»
3	1.124.15/18.2-АР	Архитектурное решение.	ООО «Монолит Проект»
4	1.124.15/18.2-АР1	Архитектурное решение. Плоскостная крытая стоянка автомобилей открытого типа	ООО «Монолит Проект»
5	1.124.15/18.2-КР	Конструктивное решение	ООО «Монолит Проект»
6	1.124.15/18.2-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Плоскостная крытая стоянка автомобилей открытого типа.	ООО «Монолит Проект»
5	1.124.15/18.2-ИОС	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «Монолит Проект»
5.1	1.124.15/18.2-ИОС 1	Система электроснабжения.	
5.2	1.124.15/18.2-ИОС 2	Система водоснабжения	
5.3	1.124.15/18.2-ИОС 3	Система водоотведения.	
5.4	1.124.15/18.2-ИОС 4	Система отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	1.124.15/18.2-ИОС 5	Сети связи.	
9	1.124.15/18.2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Монолит Проект»

### 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

*Идентификационные сведения об объекте капитального строительства*

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
 Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

Назначение	код (ОК 013-94 до 01.01.2017/ОК 013-2014) – 13 4527611/100.00.20.12 210.00.11.10.470
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности геологических условий – нормальная. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

*Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:*

**3 очередь строительства**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
		Многоуровневая автостоянка
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1144,60
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	6753,50
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	5755,28
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	5458,88
Общая площадь машино-мест, в т.ч.	м <sup>2</sup>	3090,4
Ниже отм.0,000		855,0
Выше отм.0,000		2235,4
Количество машиномест, в т.ч.	шт	172
Выше отм.0,000		125
Ниже отм. 0,000		47
Условная высота здания	м	15,4
Строительный объём здания, в т.ч.	м <sup>3</sup>	22604,46
	м	
Этажность здания	эт.	5

По итогу внесенных изменений, ТЭП ПД 1.124.15/18.2 представляет собой:

**Многоуровневая стоянка открытого типа**

Наименование	Ед. изм	количество
Площадь участка 90:22:010103:3189	га	2,4097
Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	2483,0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1144,6
Уровень ответственности		II (нормальный)
Степень огнестойкости		II

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
 Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

Этажность здания	этаж	5
Количество этажей	шт	6
Высота здания	м	18,10
Условная высота здания	м	15,40
Количество лифтов	шт	2
Грузоподъемность лифта: грузопассажирский	кг	630
Инвалидные подъемники	шт	нет
Высота этажа:		
Подвал	Первый этаж Типовой этаж	3,7
		2,8
		2,8
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	6026,4
Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	5101,7
Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	4860,4
Площадь (МОП), т.ч.	м <sup>2</sup>	3327,8
1. Площадь вспом. помещений (лестницы, коридоры и т.д.), в т.ч:	м <sup>2</sup>	3227,6
Ниже отм. 0,000		500,9
Выше отм 0,000		2726,7
2. Площадь тех. помещений , в т.ч.		100,2
Ниже отм. 0,000		86,0
Выше отм. 0,000		14,2
Количество тех.помещений	шт	10
Общая площадь машино-мест, в т.ч.	м <sup>2</sup>	2698,6
Ниже отм.0,000		463,2
Выше отм.0,000		2235,4
Количество машиномест, в т.ч	шт	151
Ниже отм. 0,000		26
Выше отм. 0,000		125
Строительный объём здания, всего	м <sup>3</sup>	19567,82
в т. ч. выше отм.0,000		15291,36
ниже отм. 0,000		4276,46

#### Плоскостная крытая стоянка

Наименование	Ед. изм	количество
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	251,35
Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	2483,0
Уровень ответственности		II (нормальный)
Степень огнестойкости		IV
Этажность здания (сооружения)	этаж	1
Высота строения	м	4,15

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

Общая площадь машино-мест	м <sup>2</sup>	247,5
Количество машиномест	шт	18

#### **1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

*Вид строительства:* Новое строительство.

*Функциональное назначение объекта капитального строительства:* постоянное хранение и паркирование автомобилей среднего класса.

*Характерные особенности объекта капитального строительства:* Надземная часть открытого типа, подземная часть закрытого типа.

Многоуровневая автостоянка предусматривает обслуживание жителей комплекса и гостей.

#### **1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

##### **Генеральная проектная организация:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Проект»

*Сокращенное наименование:* ООО «Монолит Проект»

*Юридический адрес:* 295000 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Луговая, дом 6Н/2А, офис 5

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-15-1490, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО –П-021-28082009 г. Москва, 7мая 2015года.

##### **Исполнитель инженерно-геологических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»

*Сокращенное наименование:* ООО «НПП «КрымСпецГеология».

*Юридический адрес:* 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гаспринского, д.9А, кв.15.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0466-01/И-038 от 30.10.2014г, выданное СРО Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ» № СРО-И-038-25122012, г. Великий Новгород

#### **1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

##### **Заявитель, заказчик, застройщик:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «Капитал»

*Сокращенное наименование:* ООО «СИК «Капитал»

*Юридический адрес:* 295000 Республика Крым, г.Симферополь, пр.Победы, 28-А, офис 501

*Фактический адрес:* 295000 Республика Крым, г.Симферополь, пр.Победы, 28-А, офис 501

#### **1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

##### **Доверенное лицо технического заказчика:**

ООО «СИК «Капитал»

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

### **1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

### **1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

*Источник финансирования* – собственные средства застройщика.

### **1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Договор генерального проектирования от 20.06.2018 года № 6/18ПП-1 между ООО «Монолит Проект» и застройщиком ООО «СИК «Капитал», в лице директора ООО «Управляющая Компания Проектный Офис»

## **2 Основания для разработки проектной документации**

### **2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)**

Задание на проектирование.

### **2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- постановление об утверждении градостроительного плана с кадастровым номером 90:22:010103:3189 по строительству многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1 от 10.10.2016 №2373

- постановление о внесении изменений в «Постановление Администрации г. Симферополя Республики Крым от 10.10.2016 №2373 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:3189» от 18.08.2017г. №2804

- договор аренды земельного участка от 09.08.2016 №201-2016г., выданное государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, регистрационная запись в гос. реестре № 90-90/066-90/016/914/2016-947/2.

### **2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

–технические условия на подключение к инженерным сетям, описанные в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

## **3 Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1 Описание результатов инженерных изысканий**

Сведения о результатах инженерных изысканий представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Многоуровневая автостоянка открытого типа.» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г., выданные ООО «ПромМаш Тест»

### **3.2 Описание технической части проектной документации**

#### **3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Многоуровневая автостоянка открытого типа.» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г., выданные ООО «ПромМаш Тест»

Корректировка проектной документации предусмотрена в связи с внесенными изменениями в Разделы проектной документации согласно справке ГИПА:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Система электроснабжения

Система водоснабжения

Система водоотведения

Система отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Сети связи.

- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

### **3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Задание на корректировку проекта.

Исходные данные и технические условия остались без изменений. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Многоуровневая автостоянка открытого типа.» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г., выданные ООО «ПромМаш Тест»

В соответствии со справкой ГИПа в проект были внесены следующие изменения:

Корректировка текстовой части и ТЭП

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Эмиров Э.Н

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

вертикальная организация участка с учетом сущ. благоустройства. Предусмотрена дополнительная плоскостная стоянка на 18 м/места

Откорректированы ТЭПы.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка :3189	га	2,4097
	Площадь проектирования	га	0,2483
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	8526,35

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

2.1	В том числе, - паркинг на 151 м/м	м <sup>2</sup>	1144,6
2.2	- плоскостная крытая стоянка на 18 м/м		251,35
3	Количество машиномест	м/м	369
4	Коэффициент застройки		0,35
5	Коэффициент плотности застройки		2,15

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Пересмотрено объемно-планировочное решение подземной части, упразднен отсек 2.

Согласно проекта 1.124.15, подземная часть представляла собой два отсека Т-образного расположения в плане: отсек 1 в осях «1-9 х Б-Е» и отсек 2 в осях «10-14 х А-К», с размерами в осях соответственно: 45,0 х 24,5м и 18,5 х 43,1м.

Отсек 1- одноуровневый подземный этаж 5-ти этажного здания, расположенный под всем пятном здания

Отсек 2 – одноуровневый подземный этаж (без надземной части)

Т-образное сопряжение отсеков предусматривалось через деформационный шов, позволивший упразднить отсек 2, при этом сохранив конструктивную схему и решение отсека 1.

Таким образом, подземная часть, согласно 1.124.15/18,2 представляет собой, подземный этаж прямоугольной формы в плане с размерами 45,0 х 24,5м в осях « 1-9 х Б-Е», соответствующий отсеку 1.

Предусмотрена перепланировка подземной части отсека 1 в осях «8-10»( в месте сопряжения с отсеком 2): установлено наружное ограждение по оси 10/1, запроектирован коридор и тамбур, обеспечивающие нормативное сообщение технических помещений ( насосной, эл.щитовой и венткамеры) через лестничную клетку в осях «9-10».

Выполнена корректировка ТЭП и экспликаций помещений, при этом, функциональное назначение каждого этажа - без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **Раздел 4 «Конструктивные решения»**

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г, выданное ООО «ПромМашТест».

На основании справки ГИПа, и требований технического задания, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:



Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

- Разработано заполнение каркаса вдоль оси 10/1, в виде ж/бетонного ограждения (раздел КР, лист 1.4), примыкающего к каркасу через антисейсмический шов толщиной 20мм, заполненный упругим материалом

- Продлено перекрытие на отм низа -0,300 в осях «9-10 х Г-Г/1» площадью 4,6м<sup>2</sup> (раздел КР, лист 3.1).

- Учтены в кладочных планах дополнительные перегородки в осях «8-10».

- Удалены решения относящиеся к конструкциям отсека 2, пересчитаны объемы материалов.

Конструктивная схема здания(отсек1) –каркасная, без изменений

- Объемно-планировочное решение(отсек1) – 5 этажа и подвал под пятном здания, без изменений

- Дополнительная нагрузка на основание и фундаменты не предусмотрена.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

## **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

### **Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Пересмотрено объемно-планировочное решение подземной части, исключен отсек 2.

В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями выполнена корректировка инженерных сетей, в части упразднения отсека 2: сокращение протяженности сетей.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### **Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в разделы внесены изменения.

Раздел ПД №5\_подраздел 2\_ИОС2:

- корректировка инженерных сетей, в части упразднения отсека 2: сокращение протяженности сетей;

Раздел ПД №5\_подраздел 3\_ИОС3:

- корректировка инженерных сетей, в части упразднения отсека 2: сокращение протяженности сетей.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.18г.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Раздел ПД №5\_подраздел 4\_ИОС4:

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- корректировка инженерных сетей, в части упразднения отсека 2: сокращение протяженности сетей.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.18г

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

#### **Подраздел 5.5 «Сети связи»**

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Пересмотрено объемно-планировочное решение подземной части, исключен отсек 2.

В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями выполнена корректировка инженерных сетей, в части упразднения отсека 2: сокращение протяженности сетей.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

#### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В проектную документацию объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь.» Корректировка многоуровневой стоянки автомобилей открытого типа» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь.» Корректировка многоуровневой стоянки автомобилей открытого типа». ш. 1.124.15/18.2 –. Представлена Справка ГИПа ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ» Эмиров Э.Н., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- корректировка мероприятий продиктованные упразднением отсека 2: сокращение протяженности сетей и оборудования

Предусмотрена перепланировка подземной части отсека 1 в осях «8-10»( в месте сопряжения с отсеком 2): установлено наружное ограждение по оси 10/1, запроектирован коридор и тамбур, обеспечивающие нормативное сообщение технических помещений ( насосной, эл.щитовой и венткамеры) через лестничную клетку в осях «9-10».

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-1557-18 от 29 июня 2018 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш-Тест». по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь», Многоуровневая стоянка автомобилей открытого типа».

#### **4 Выводы по результатам рассмотрения**

Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий представлены в положительном заключении негосударственной эксперти-

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»  
Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа

зы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Многоуровневая автостоянка открытого типа.» № 77-2-1-3-1557-18 от 29.06.2018г., выданные ООО «ПромМаш Тест»


#### 4.3 Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» Корректировка многоуровневой автостоянки открытого типа.» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

#### Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич



Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Клюйков Артем Викторович



Эксперт по направлению деятельности 2.1.3. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-91-2-4747

Дата выдачи аттестата: 25.11.2014г.

Дата окончания срока действия аттестата: 25.11.2019г.

Арсланов Мансур Марсович



Эксперт по направлению деятельности 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э-98-2-4906

Эксперт по направлению деятельности 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-5-2-2467

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович



Эксперт по направлению деятельности 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № МС-Э-76-2-4358

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-2-17-11647

Мельников Иван Васильевич



Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-8-2-5204





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

