



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 АВГ 2017

№ 2804 - -

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 10.10.2016 №2373 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:3189»

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.03.2015 № 121 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.05.2015 № 324 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, постановлением Администрации города Симферополя от 03.08.2017 №2555 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 10.10.2016 №2373 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:3189», изложив в новой редакции (приложение).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «Капитал» до получения разрешительной документации на начало выполнения строительных работ на земельном участке по ул. Железнодорожная, 1, предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности администрации города архитектурно-строительную часть рабочего проекта с пояснительной запиской для рассмотрения на предмет соответствия проектных решений утвержденному градостроительному плану земельного участка.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности (Смаль И.В.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению информационной политики аппарата администрации города (Шилко А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

5 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора города Симферополя Иванову И.Д.

Глава администрации
города Симферополя



Г.С. Бахарев

Приложение к постановлению
Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 18 АВГ 2017 № 2804 - -



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	4	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

г. СИМФЕРОПОЛЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	4	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения: Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «Капитал» от 11.08.2017, ИНН 9102190389, ОГРН 1159102108340.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная, 1.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4973837.580	5188876.410
2	4973845.570	5188915.140
3	4973880.860	5188909.880
4	4973889.450	5188974.810
5	4973893.000	5188974.330
6	4973894.500	5188984.900
7	4973893.370	5188985.020
8	4973894.580	5189009.260
9	4973854.910	5189010.750
10	4973854.960	5189012.350
11	4973712.130	5189018.820
12	4973704.210	5189014.920
13	4973696.810	5189011.270
14	4973694.400	5189009.440
15	4973690.510	5188983.580
16	4973689.670	5188983.660
17	4973684.680	5188955.040
18	4973683.630	5188955.200
19	4973677.790	5188920.670
20	4973679.300	5188920.390
21	4973677.260	5188907.830
22	4973761.840	5188890.830
23	4973805.470	5188882.360
24	4973820.400	5188879.250
25	4973837.580	5188876.410

Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010103:3189.

Площадь земельного участка: 24097 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

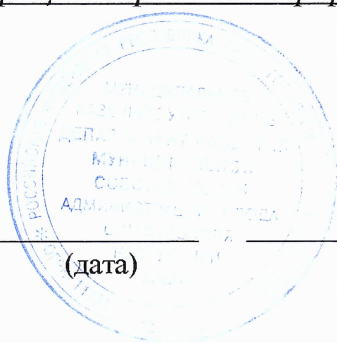
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен: Муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.



М.П.

(дата)

(подпись)

/ И.В. Смаль /
(расшифровка подписи)

Представлен: Муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5).

Зоны реконструкции и развития жилищного строительства включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения:

- многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 16 этажей (высотой до 50 метров), а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

- производственно-коммунальных объектов предназначенных для размещения объектов капитального строительства, относящихся к производственной деятельности, переработке, изготовлению материальных благ промышленным способом, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

- коммунально-складских зон, предназначенных для размещения коммунально-складских объектов, в том числе объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, не выше IV - V классов опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов (при их наличии).

В зонах реконструкции и развития жилищного строительства допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, размещение подземных гаражей и автостоянок; спортивных и детских площадок, площадок отдыха и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, должно быть не более 20% от общей площади помещений дома.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733).

2.2 Информация о видах разрешенного использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

1) размещение девяти - шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домов (код – 2.6), при сохранении средней этажности зоны до 10 этажей, в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой застройки средней этажности;

2) образование и просвещение (код – 3.5), в части размещения детских яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (код – 2.5);

4) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, связанных с объектами, расположенными в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон;

5) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

6) обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок, и гаражей;

7) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб;

8) социальное обслуживание (код – 3.2);

9) бытовое обслуживание (код – 3.3);

10) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

11) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

12) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения).

13) *тяжелая промышленность (код – 6.2), в части эксплуатации объектов капитального строительства I - II класса опасности, для которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 500 м и более, размещения объектов капитального строительства, относящихся к III - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 300 м, горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, других подобных промышленных предприятий, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;*

14) *легкая промышленность (код – 6.3), в части эксплуатации объектов капитального строительства I - II класса опасности, для которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 500 м и более, размещения объектов капитального строительства, относящихся к III - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 300 м, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса;*

15) *нефтехимическая промышленность (код – 6.5), в части эксплуатации объектов капитального строительства I - II класса опасности, для которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 500 м и более, размещения объектов капитального строительства, относящихся к III - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 300 м, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;*

16) *строительная промышленность (код – 6.6), в части эксплуатации объектов капитального строительства I - II класса опасности, для которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 500 м и более, и размещения объектов капитального строительства, относящихся к III - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 300 м, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;*

17) *коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства, в частности: мусоросжигательные заводы, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 500 м и более; мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке*

бытового мусора и отходов, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 300 м;

18) размещение парков, скверов, бульваров в составе санитарно-защитного озеленения и внутриплощадочного озеленения промзон.

19) склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочно-разгрузочные площадки и др., относящихся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются;

20) бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные и др.);

21) ветеринарное обслуживание (код – 3.10);

22) питомники (код – 1.17);

23) связь (код – 6.8), в части размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом – 3.1;

24) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения зоны коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных и иных услуг, связанных с деятельностью объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности;

25) автомобильного транспорта (код – 7.2), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок, а

также для размещения мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются;

26) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

27) обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности;

Условно разрешенные виды использования:

1) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

2) размещение отдельно стоящих объектов общественного питания (код – 4.6);

3) размещение отдельно стоящих магазинов (код – 4.4);

4) размещение культурно-развлекательных комплексов (код – 4.8), при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

5) деловое управление (код – 4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов общественного назначения, указанных в частях 1, 4 настоящей статьи во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, не запрещенных строительными нормами и правилами и не оказывающих вредное воздействие на человека;

2) обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок;

3) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);

4) обслуживание жилой застройки (код – 2.7);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота Зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Площадь м ² или га	4	5	6	8
-	-					
		не менее 10 м* на севере – 0 м, 5 м, и 0 м, на востоке – 0 м, на юго-востоке – 3 м, 0м, на юго-западе – 0 м, 10 м, 5 м, на северо-западе – 0 м.	5-8 9-16	0,19 0,15 0,35	-	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м

*п. 1.4 постановления администрации города Симферополя от 03.08.2017 №2555 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действии градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1 Объекты капитального строительства: Не имеется.

3.2 Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно Приложению 1 (Список объектов культурного наследия) Пояснительной записки к Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (утвержден решением 50-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 25.08.2016 №888): Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 90:22:010103

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия на техническое присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» №1303/002-17-06 от 04.10.2016,
- ТП-122 РУ 10 Кв ячейка силового трансформатора Т-1 (максимальной мощностью 0,73625 МВт);
- ТП-122 РУ 10 Кв ячейка силового трансформатора Т-2 (максимальной мощностью 0,73625 МВт);
Срок действия технических условий – 4 года.
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №204 от 14.09.2016;
Система холодного водоснабжения Д=300 мм;
Максимальная нагрузка 583,74 м3/сутки.
Водоотведение Д=400 мм.
Срок действия технических условий – 3 года.

3. Технические условия на газоснабжение объекта №18 от 19.08.2016 выданные ГУП РК «Крымгазсети»;
Газопровод среднего давления Д=89 мм;
Расход газа 1141,8 м3/час;
Срок действия технических условий – 3 года.

При необходимости технические условия на подключение объекта капитального строительства к другим инженерным сетям запросить в эксплуатирующих организациях.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №176 «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата
администрации города Симферополя

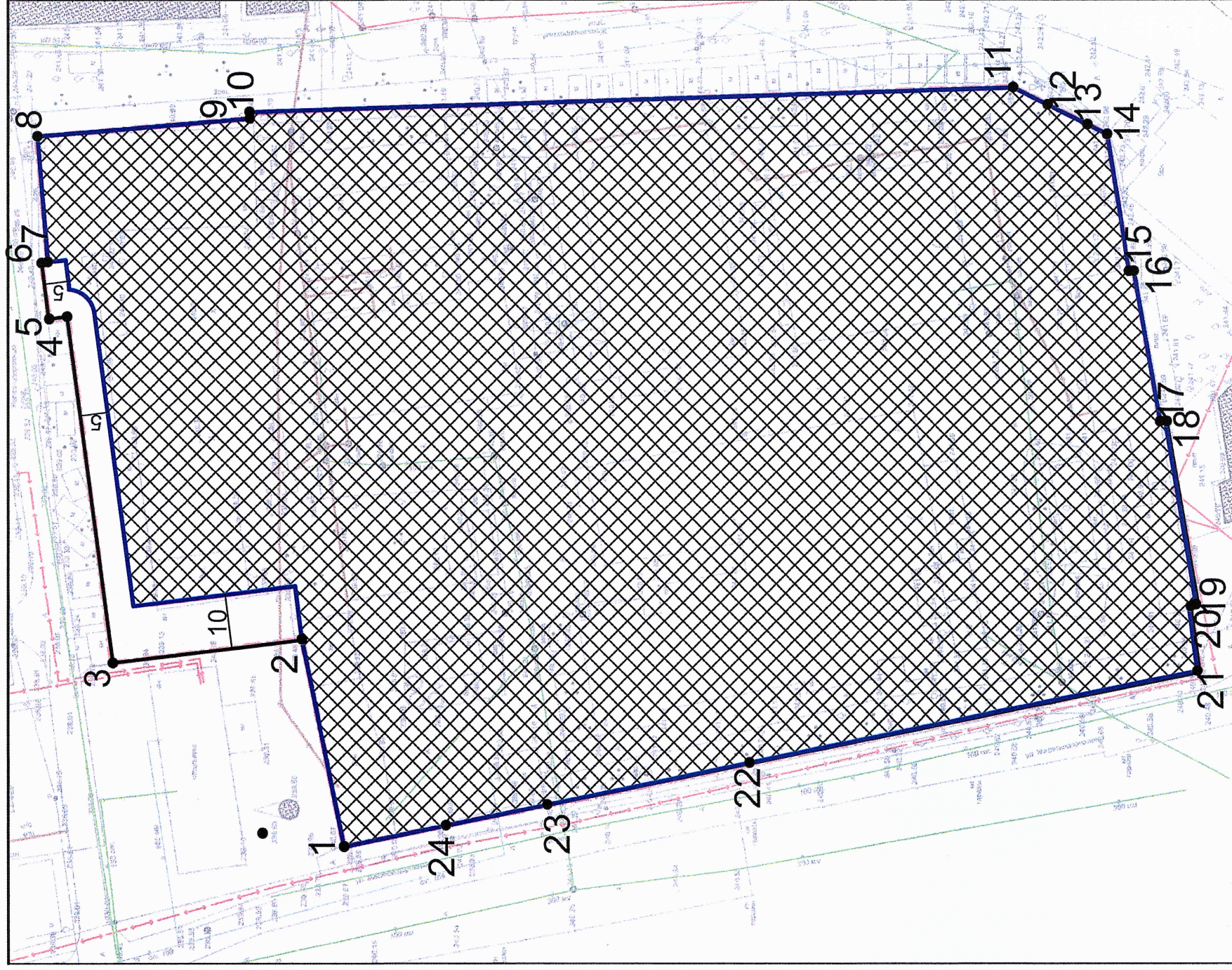


Г.В. Александрова

Начальник муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя

И.В. Смаль

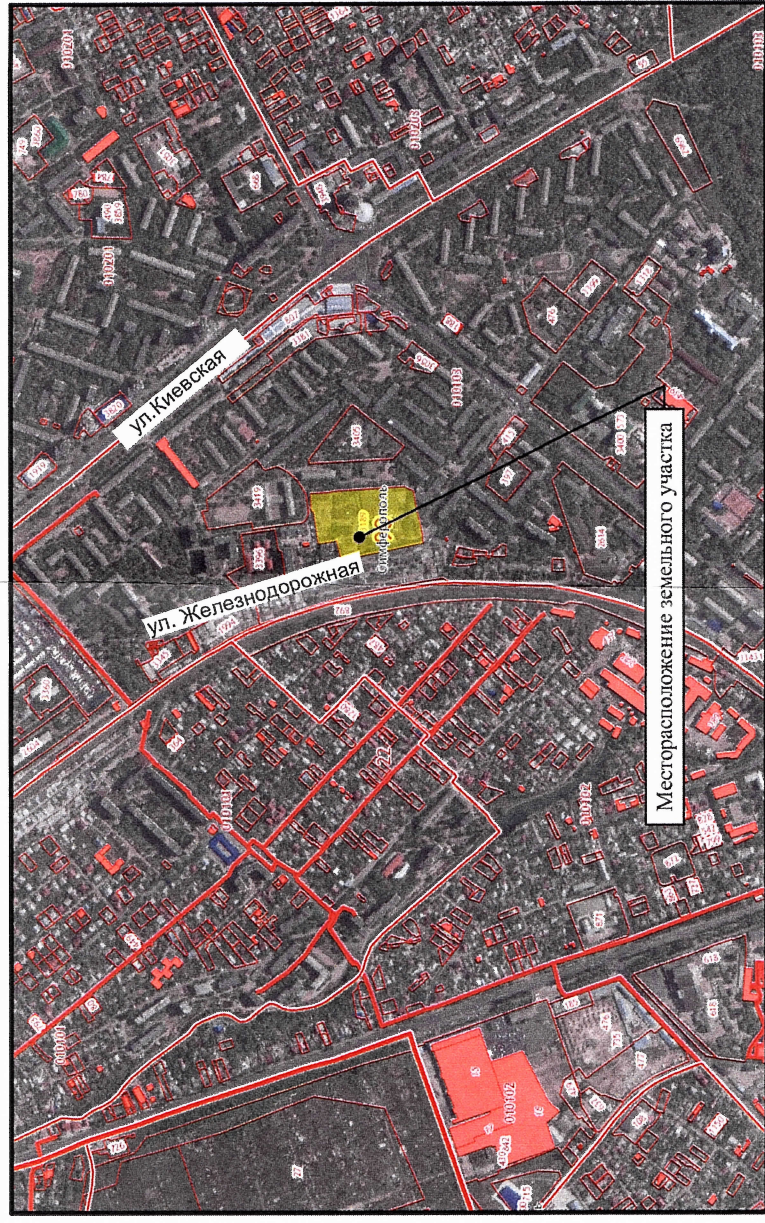
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

Место допустимого размещения застройки дано с учетом предполагаемого выноса инженерных сетей, попадающих в зону строительства (принадлежит).

Ситуационный план



Координаты поворотных точек:

N	X	Y
1	4973837.580	5188876.410
2	4973845.570	5188915.140
3	4973880.860	5188909.880
4	4973889.450	5188974.810
5	4973893.000	5188974.330
6	4973894.500	5188984.900
7	4973893.370	5188985.020
8	4973894.580	5189009.260
9	4973854.910	5189010.750
10	4973854.960	5189012.350
11	4973712.130	5189018.820
12	4973704.210	5189014.920
13	4973696.810	5189011.270
14	4973694.400	5189009.440
15	4973690.510	5188983.580
16	4973689.670	5188983.660
17	4973684.680	5188955.040
18	4973683.630	5188955.200
19	4973677.790	5188920.670
20	4973679.300	5188920.390
21	4973677.260	5188907.830
22	4973761.840	5188890.830
23	4973805.470	5188882.360
24	4973820.400	5188879.250
25	4973837.580	5188876.410

Условные обозначение	
—	Проектные границы земельного участка
	Место допустимого размещения застройки
П2	Обозначения поворотных точек
	Охранная зона сетей водоснабжения
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона канализационных сетей
	Объекты капитального строительства

Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым

Заместитель главы администрации - Главный архитектор города Симферополя		Иванова И.Д.
Начальник департамента развития муниципальной собственности		Смаль И.В.
Начальник отдела архитектуры и городской среды		Китушкин В.Л.
Топографическая съемка разработана ООО "Институт "Крымгитиз"		М 1:500