

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2022 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	20.10.2022
по ОКПО	76919007
ИНН	4205096445
КПП	420501001
по ОКВЭД	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	404	739	88
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	53 201	52 965	25 501
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 727	69 746	84 539
	Финансовые вложения	1170	229 992	229 992	0
	Отложенные налоговые активы	1180	159 413	128 091	101 598
	Прочие внеоборотные активы	1190	274 491	254 119	562 376
	Итого по разделу I	1100	780 228	735 652	774 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 279 378	1 800 890	112 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	210	638
	Дебиторская задолженность	1230	416 097	433 711	676 480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 559 044	1 623 273	2 201 841
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	302	191	5 524
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	521 250
	Итого по разделу II	1200	4 255 031	3 858 275	3 517 787
	БАЛАНС	1600	5 035 259	4 593 927	4 291 889
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 000 161	2 771 036	2 657 403
	Итого по разделу III	1300	3 000 171	2 771 046	2 657 413
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	576 244	490 014	108 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 281	1 434	1 876
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	13 398	16 904	0
	Итого по разделу IV	1400	590 923	508 352	109 878

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	789 639	492 498	379 810
Кредиторская задолженность	1520	629 064	803 219	1 125 727
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540	25 462	18 812	19 061
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	1 444 165	1 314 529	1 524 598
БАЛАНС	1700	5 035 259	4 593 927	4 291 889

"10" октября 2022 г.

Руководитель

Светлана Коконова
(подпись)

Коконова Светлана Николаевна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Елена Шитова
(подпись)

Шитова Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)



Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Есаунова ЕД
(подпись)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	20.10.2022
по ОКПО	76919007
ИНН	4205096445
КПП	420501001
по ОКВЭД	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь	
			2022 г.	2021 г.
	Выручка	2110	1 320 480	644 363
	Себестоимость продаж	2120	-1 065 255	-489 634
	Валовая прибыль (убыток)	2100	255 225	154 729
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 225	154 729
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	182 094	78 787
	Проценты к уплате	2330	-898	-628
	Прочие доходы	2340	16 036	12 947
	Прочие расходы	2350	-163 279	-28 105
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289 178	217 730
	Налог на прибыль	2410	57 952	44 442
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-89 427	-46 155
	отложенный налог на прибыль	2412	31 475	1 713
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 226	173 288
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль по операциям, результат	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231 226	173 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября	
			2022 г.	2021 г.
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

"20" октября 2022 г.

Руководитель

Светлана Кононова
(подпись)

Кононова Светлана Николаевна
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Елена Шитова
(подпись)

Шитова Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)



Заместитель генерального директора
по экономике и финансам *Е.В. Есаулова*