
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б
Жилой дом №32**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

6795-AP

Том 3

2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 76
Жилой дом №32**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

6795-AP

Том 3

Главный инженер

А.А. Алимов

Главный инженер проекта

М.Ю. Красильников

2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6795-АР	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Листов - 1
6795-АР-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Листов - 13
6795-АР-ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Листов – 26
		Листов – 40

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	6795-ПЗ	Пояснительная записка	
2	6795-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	6795-АР	Архитектурные решения	
4	6795-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	6795-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6795-ИОС5.1	Система электроснабжения	
5.2	6795-ИОС5.2	Система водоснабжения	
5.3	6795-ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	6795-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6795-ИОС5.5	Сети связи	
5.6	6795-ИОС5.6	Технологические решения	
6	6795-ПОС	Проект организации строительства	
8	6795-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6795-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6795-ОДИ	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	6795-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	6795- НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
12	6795-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Нач. отдела

О.С.Дюкова

Главный специалист

П.С. Копысов

Рук. группы

Н.С. Копцева

Архитектор

Е.Н.Алеева

Оглавление

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организаций.....	7
3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	9
3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	10
3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	11
3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	11
3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	12
3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	13
3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	13
3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....	13
3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.....	13

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организаций.

Многоквартирный жилой дом запроектирован крупнопанельным, двухсекционным, 9-ти этажным, на 81 квартиру.

Проект разработан с использованием изделий архитектурно-строительной системы "СДС-2010/15". Компоновочная схема жилого дома принята по согласованию с "Заказчиком". За отн. отметку 0.000, принята абсолютная отметка 136,70.

Основные конструктивные решения:

Разрабатываемый многоквартирный жилой дом состоит из двух крупнопанельных блок-секций, каждая блок-секция представляет собой конструктивную схему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам.

Наружные стены – сборные однослойные ж.б. панели с утеплителем. Утеплитель - ППС 16Ф-Р-А -150 мм.

Стены техподполья – сборные однослойные ж.б. панели с утеплителем. Перегородки в техническом этаже (техподполье) — кирпичные, кладка из обыкновенного кирпича пластического прессования КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М50 с армированием сеткой Ø5 ВрI-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и столярные. Высота проемов в техподполье на путях эвакуации не менее 1,8м, высота проемов на чердаке не менее 1,6м.

Межкомнатные перегородки выполняются из ГКЛ толщиной 80мм. В 1-ой блок-секции перегородки санузла из влагостойких гипсовых пазогребневых плит. Во 2-й блок-секции перегородки санузла из влагостойких гипсовых пазогребневых плит и ГКЛВ, перегородки из ГКЛВ выполнить согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С111, толщиной - 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50мм КНАУФ Инсулейшн Акустическая перегородка, с расчетным индексом звукоизоляции Rw-51 дб. Возвведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", шифр: ООО "ВОЛМА" М 8.22/2010. Перегородки из ГКЛ и ГКЛВ возводить и крепить согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С111, толщиной - 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50 мм.

Перекрытия – сборные ж.б. плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши и площадки – из сборных ж.б. элементов. Крыша – теплый чердак, покрытие из сборных ж.б. панелей, утеплитель на кровле ППС17-Р-А - 200 мм.

Входные двери в жилой дом: в тамбур 2 выполнены из алюминиевого профиля с одинарным армированным остеклением, из тамбура 2 в лестничную клетку из утепленного алюминиевого профиля с двухкамерным армированным стеклопакетом, из тамбура 1 в лифтовый холл - утепленного алюминиевого профиля с двухкамерным армированным стеклопакетом, между тамбурами из алюминиевого профиля с заполнением армированным однокамерным стеклопакетом. Входные двери с улицы в помещение консьержа, выполнены металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».

Входные двери в квартиры и в техподполье выполнены металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016 . Внутриквартирные двери по ГОСТ 475-2016 – деревянные, филенчатые, без порога. Двери в санитарных узлах – деревянные филенчатые с порогом, в нижней части двери предусмотрены переточные решетки. Двери в технические помещения (пожарная насосная, машинное отделение, электроощитовая), выход на чердак приняты противопожарными EI-30. Двери для выхода на кровлю металлические утепленные. Двери из коридора в лифтовый холл и из лифтового холла в лестничную клетку приняты противопожарными EIS-30, должны иметь приспособление для самозакрывания.

Оконные блоки из ПВХ профиля с пятикамерными профилями коробок и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ОП В1 4М1-14-4М1-14-4И1 (приведенный коэффициент термического сопротивления не менее- $0.74\text{m}^2\text{x}^0\text{C/Bt}$), в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, с наружными сливами, с поворотно откидным механизмом для проветривания. Оконные блоки укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний бруск створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения, согласно ГОСТ 23166-99.

Балконные двери - их ПВХ с пятикамерными профилями коробок и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ОП В1 4М1-14-4М1-14-4И1 (приведенный коэффициент термического сопротивления не менее- $0.74\text{m}^2\text{x}^0\text{C/Bt}$) в комплекте с фурнитурой, с поворотно откидным механизмом для проветривания.

Заполнение оконных проемов лестнично-лифтового узла предусмотреть из ПВХ с пятикамерными профилями коробок и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ОП В1 4М1-14-4М1-14-4И1 (приведенный коэффициент термического сопротивления не менее- $0.74\text{m}^2\text{x}^0\text{C/Bt}$).

Остекление лоджий выполнено из алюминиевого профиля с заполнением одинарным остеклением с раздвижным открыванием в верхней части. На лоджиях предусмотрено металлическое ограждение с окраской, высотой 1,2 м по ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с Изменением № 1)».

Крыша жилого дома принята чердачная, малоуклонная с внутренним организованным водостоком, сбор воды с кровли предусмотрен через водоприёмные воронки без устройства водосборных лотков. С кровли машинного помещения выполнен организованный водосток. На основной кровле жилого дома под водосточной трубой предусмотрен защитный слой (размером 0,6x0,9м) из тротуарной плитки 300x300 мм толщиной 30 мм с морозостойкостью F100 на цементно-песчаном растворе М100.

Наружные лестницы крылец входного узла дублируются пандусом с уклоном 1/20 и шириной 1,1 м. Ширина приступей наружных лестниц входного узла принята 0,4 м., а высота подъёма ступеней 0,12-0,15 м.

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проект разработан для климатического района - IV со следующими характеристиками, согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология":

- расчетная температура - -39°C ,
- зона влажности - сухая
- расчетная снеговая нагрузка - $280 \text{ кг}/\text{м}^2$,
- нормативное значение давление ветра - $38 \text{ кг}/\text{м}^2$,
- расчетная глубина промерзания грунта - $1,85 \text{ м}$,
- господствующие ветра - юго-западные,
- сейсмичность района - 6 баллов (по карте А, СП 14.13330.2018)

Основные характеристики здания:

- уровень ответственности — II;
- степень долговечности — II;
- степень огнестойкости — II;
- класс конструктивной пожарной опасности C0;
- класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций предусмотрено техподполье. Высота типового этажа – 3,0 м; Высота техподполья – 2,5 м, 2,26 м. (от пола до потолка); Высота технического этажа (теплого чердака) – 1,9 м (от пола до потолка)

Техническое подполье, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций. Технический этаж (теплый чердак) предназначен только для прокладки инженерных коммуникаций.

Жилой дом запроектирован с лестницей 1-го типа и оборудован грузопассажирским лифтом, грузоподъемностью 630 кг.

В каждой квартире с 1-го по 9-й этаж предусмотрены лоджии.

Проект жилого дома выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технических условий соответствующих городских надзорных служб и других согласующих организаций.

Инженерное обеспечение здания решено в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технических условий соответствующих городских надзорных служб и других согласующих организаций.

Ссылочные документы:

- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 2, 3);
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением № 1);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Основной задачей архитектурных решений в части обеспечения соответствия жилого дома требованиям энергетической эффективности является выполнение требований СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

При проектировании здания производилось:

- выполнение расчетов приведенного сопротивления теплопередаче фрагментов наружных ограждающих конструкций, подбор утеплителей отвечающих тепловым, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям действующих на территории Российской Федерации;

- подбор светопрозрачных конструкций (окон и балконных дверей) по

характеристикам приведенного сопротивления теплопередаче.

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Для обеспечения энергетической эффективности здания по архитектурно-строительному разделу проектом приняты следующие решения:

Конструкция наружной стены:

Декоративная отделка Ceresit СТ; Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17; Раствор Ceresit СТ 190; Сетка из стекловолокна; Раствор Ceresit СТ 85; Утеплитель ППС16Ф-Р-А- 150мм; Раствор Ceresit СТ 85; Стеновая панель б=160 мм.

Перекрытие техподполья:

Фибронакидированная стяжка из жесткого раствора — 45 мм; железобетонная плита перекрытия – 160 мм; утеплитель мин плиты “ТехноФас Эффект” – 80 мм.

Кровля:

Кровельный ковер - Унифлекс 2 слоя; стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная сеткой 5 Вр-1 с ячейкой 100×100 ГОСТ 8478-81 – 50 мм; разуклонка - керамзит. гравий - 30 - 300 мм; утеплитель – ППС17-Р-А – 200 мм; пароизоляция – Бикрост П; железобетонная плита перекрытия – 160 мм.

3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектируемое здание расположено в г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Для наружной отделки жилого дома применена фасадная система "Ceresit VWS" с тонким высококачественным штукатурным слоем (4,5 мм). Система "Ceresit VWS" предусмотрена с применением минераловатного утеплителя ТЕХНОФАС толщиной 150 мм для выполнения противопожарных рассечек по обрамлению оконных и дверных проемов, а также для наружной отделки внутри лоджий. Противопожарные мероприятия при отделке фасада выполняются по СТО 58239148-001-2006. Система "Ceresit VWS" с применением пенополистирольного утеплителя ППС16Ф-Р-А толщиной 150мм по ГОСТ 15588-2014 применяется для основного утепления жилого дома. Данные виды отделки выполняется согласно технических решений системы "Ceresit" и нормативной документации по

проектированию и строительству: СП 12-101-98 и СТО 58239148-001-2006.

Для наружной отделки цоколя жилого дома применена окраска фасадной краской.

3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Отделка квартир:

Полы – в жилых комнатах, прихожих, коридорах, кухнях – линолеум по фиброармированной стяжке, плинтус ПВХ. Полы в сан.узлах – керамическая плитка, по kleящей мастике, фиброармированная стяжка, гидроизоляция.

Стены – в жилых комнатах, коридорах, прихожих – обои по подготовленной поверхности; стены в кухнях – моющиеся обои по подготовленной поверхности; в сан.узлах водоэмульсионная окраска стен на всю высоту по подготовленной поверхности.

Потолки – затирка швов, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Места общего пользования:

Потолки – затирка швов, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Стены – окраска текстурной краской по декоративной штукатурке "короец", окрашенный "сапожок" высотой 300мм.

Полы - лестничные марши и площадки - железнение бетонных поверхностей, полы лифтовых холлов - плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью, с выделением "сапожка" по низу стены влагостойкой водоэмульсионной краской высотой 150 мм, межквартирные коридоры – железнение бетонных поверхностей покраска краской с классом пожарной опасности КМ3.

Тамбур входной:

Потолок – подвесной металлический реечный потолок.

Стены – наружное утепление с последующей отделкой декоративной штукатуркой.

Пол – тротуарная плитка с шероховатой поверхностью.

Техподполье, технические помещения:

Полы техподполья – уплотненный грунт щебнем фракцией 20-40 мм в соотношении 1:1. В технических помещениях - стяжка из ЦПР.

Полы технического этажа (чердак) - стяжка из ЦПР.

Стены технических помещений- побелка известью.

Потолок — побелка известью, в технических помещениях техподполья - оштукатуривание утепленной поверхности по системе "Ceresit" с последующей побелкой известью.

Не допускается применение материалов с более высокой пожарной опасностью, чем: для стен и потолков лестничных клеток и лифтовых холлов — Г1, В1 Д2, Т2,

РП1; для стен и потолков внеквартирных коридоров — Г1, В2, Д2, Т2, РП1; для покрытия полов лестничных клеток и лифтовых холлов — Г1, В2, Д2, Т2, РП1; для покрытия полов внеквартирных коридоров — Г2, В2, Д3, Т2, РП2.

3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Здание жилого дома расположено на генплане с учетом обеспечения жилых помещений естественным освещением и нормируемой инсоляцией.

Ориентация квартир: север, юг, торцы здания запад, восток, что позволяет обеспечить все квартиры инсоляцией не менее 2 часов. При проектировании помещений квартир принимались пропорции комнат и размеры оконных проемов, позволяющие обеспечить нормированное значение КЕО-0,5 (СП 23-102-2003).

3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Проектными решениями предусматривается теплоизоляция помещений жилого дома, которая одновременно играет роль защиты от шума. Узлы по утеплению жилых секций будут разработаны в стадии рабочей документации.

Остекление лоджий также снижает возможный источник шума.

Технические помещения (водомерные и тепловые узлы, насосные, лифтовая шахта, машинные помещения лифтов), являющиеся источником шума и вибрации, расположены изолированно от жилых помещений квартир.

Защиты от вибраций и иных воздействий не предусматривается т.к. все возможные воздействия имеют случайный или эпизодический характер, или незначительный уровень вредности.

3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Разработка решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматривается.

3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров жилого дома не предусматривается.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Содержание графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный	
2	Содержание графической части. Технико-экономические показатели	
3	Компоновочная схема	
4	Фасад в компоновочных осях 1-3.	
5	Фасад в компоновочных осях 3-1.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Согласовано	Обозначение	Наименование	Примечание	
	6795-АГ1	Блок-секция 1 кМШ.12.1-9 в осях 1-2	Альбом на 11 листах	
	6795-АГ2	Блок-секция 2 кМШ.4.2.3-9 в осях 2-3	Альбом на 11 листах	

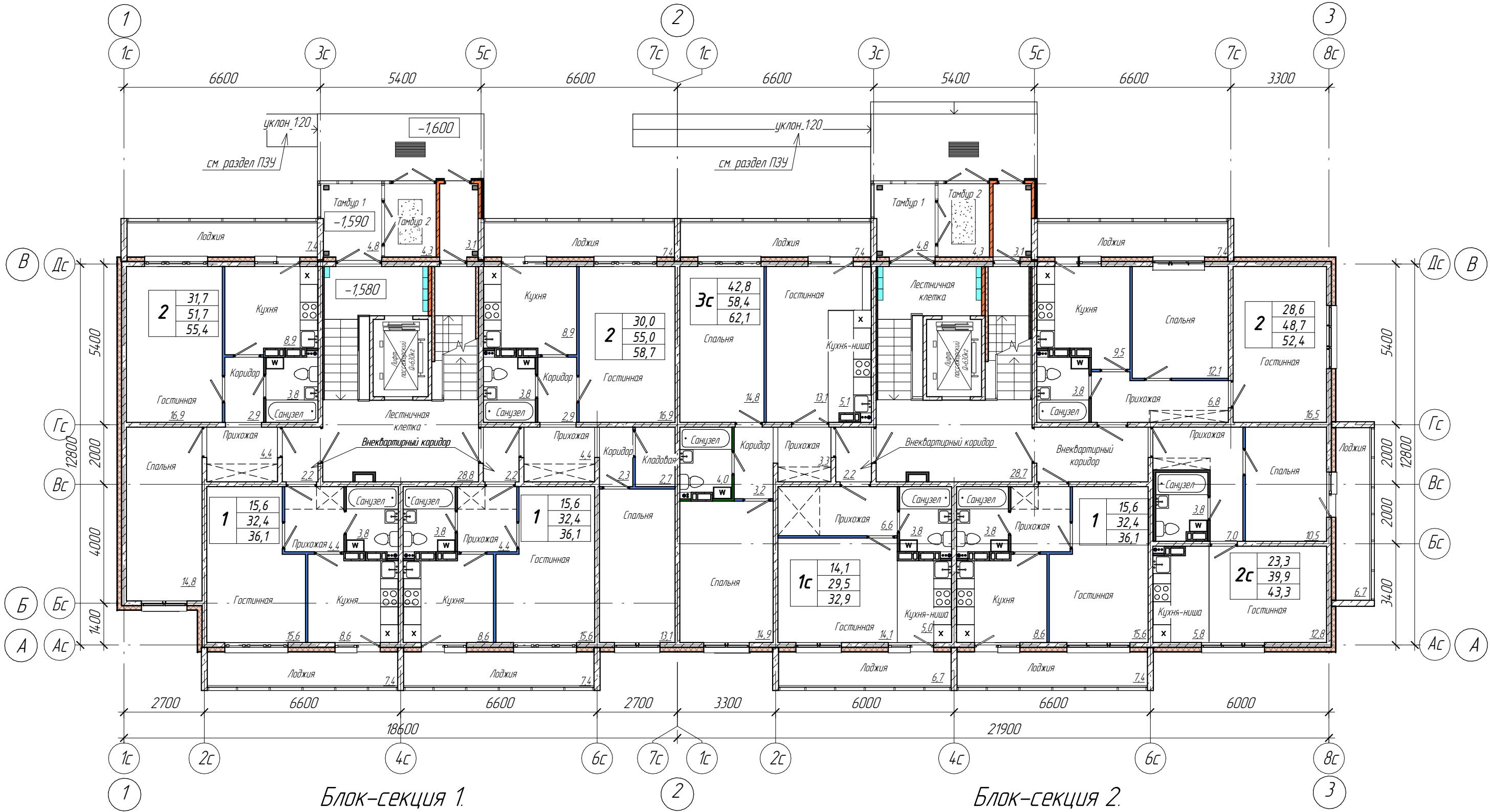
Согласовано	Рук. гр. КЖ	Голяев
Подп. и дата	Рук. гр. ОВ	Безголова
Избр. № подп	Рук. гр. ВК	Гололечук

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	Эт.	11
2	Этажность здания	Эт.	10
3	Количество жилых этажей	Эт.	9
4	Количество квартир, всего	шт.	81
	в том числе: 1-комнатных	шт.	36
	2-комнатных	шт.	36
	3-комнатных	шт.	9
5	Жилая площадь	м ²	1 955,7
6	Площадь квартир	м ²	3 423,6
7	Общая площадь квартир	м ²	3 717,9
8	Коэффициент k1 (отношение жилой площади квартиры к общей площади квартир)		0,52
9	Коэффициент k2 (отношение строительного объема к общей площади квартир)		5,0
10	Строительный объем выше 0.000	м ³	18 515,9
11	Строительный объем ниже 0.000	м ³	1 348,5
12	Класс конструктивной пожарной опасности здания		CO
13	Степень огнестойкости здания		II
14	Кол-во жителей при жил. обеспеч. 23,5 м ² /	чел.	158
15	Площадь застройки	м ²	609,8
16	Площадь жилого здания	м ²	5 036,3
17	Площадь жилого здания с учетом технических этажей	м ²	6 106,9

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021	6795 - АР	Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б Жилой дом №32	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алеева										
Проверил	Носова										
Рук.гр.	Копцева										
Гл.спец	Копысов										
ГИП	Красильников										
Н.контр	Криволапов										
Содержание графической части. Технико-экономические показатели								ООО ПИ "Кузбассгорпроект"			

Компоновочная схема

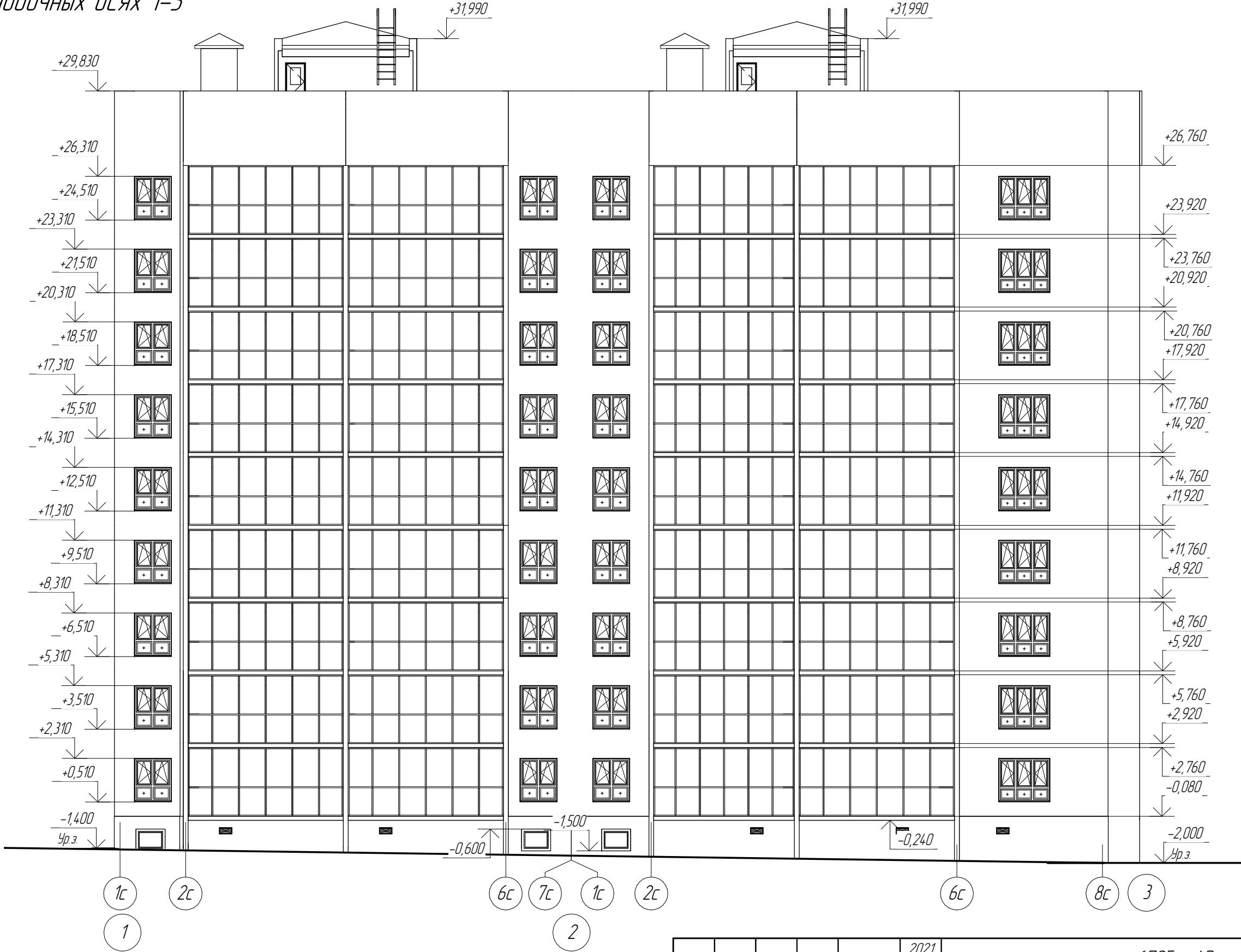


Нбр № подл	Подл и дата	Взам инф №
------------	-------------	------------

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	2021		Стадия	Лист	Листов
				Подпись	Дата			
Разработал	Алеевба							
Проверил	Носова							
Рук.гр.	Копцева							
Гл.спец.	Копысов							
Нконтр.	Криволапов							

6795 - AP
Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32
Компоновочная схема
ООО ПИ
“Кузбассгорпроект”

Фасад в компоновочных осях 1-3



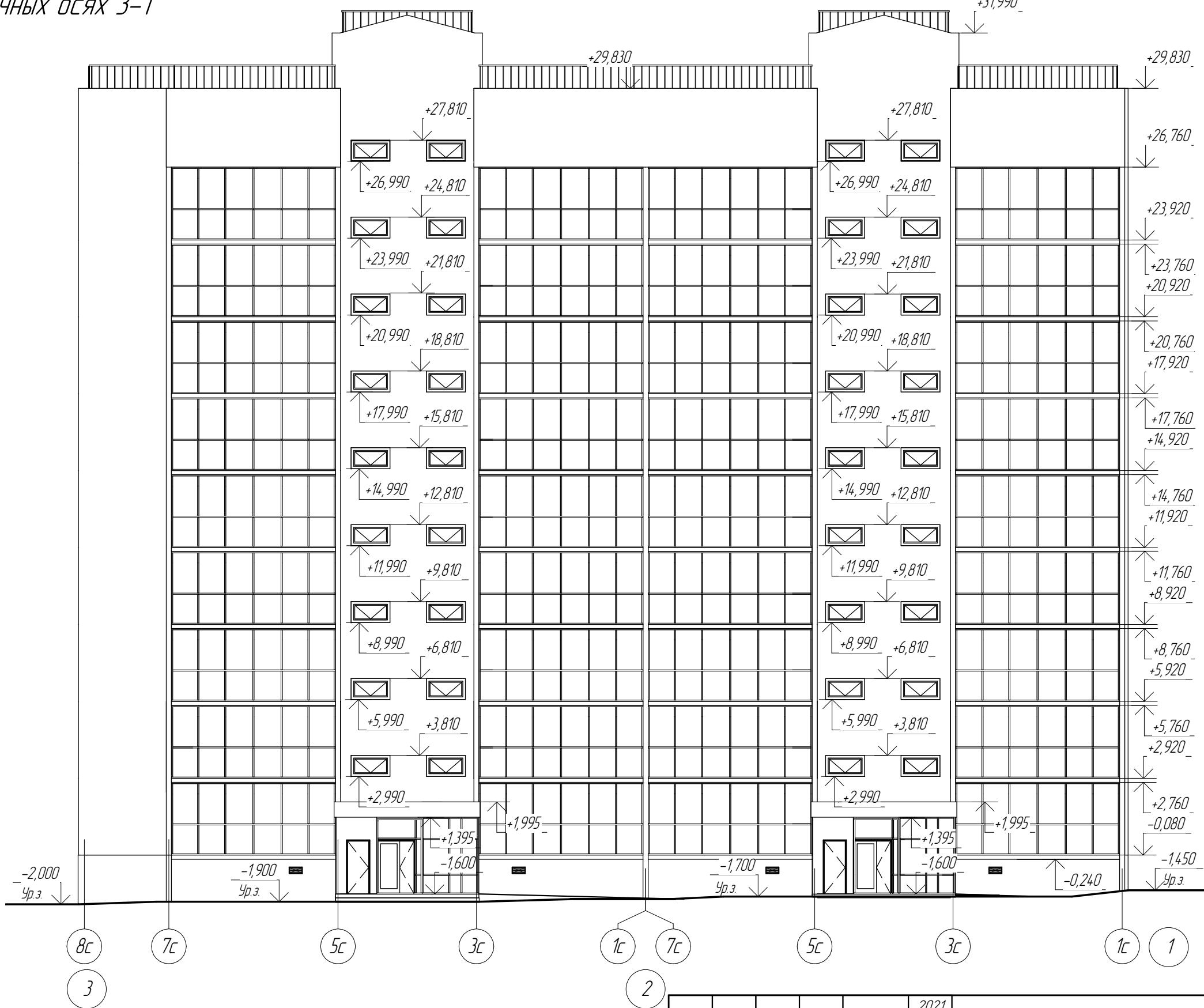
Нбр № подл.	Подл и дата	Взам инв №
-------------	-------------	------------

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алеевба				2021			
Проверил	Носова							
Рук.гр.	Копцева							
Гл.спец.	Копысов							
Нконтр.	Криволапов							
Фасад в компоновочных осях 1-3.						ООО ПМ "Кузбассгорпроект"		

6795 - AP

Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Фасад в компоновочных осях 3-1



Нбр № подл	Подл и дата	Взам инв №
------------	-------------	------------

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алеева							
Проверил	Носова							
Рук.гр.	Копцева							
Гл.спец.	Копысов							
Нконтр.	Криволапов							

Фасад в компоновочных осях 3-1.

ООО ПМ
"Кузбассгорпроект"

6795 - AP

Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-П-148-09032010 №10 от 25.10.2009г.

Заказчик – ООО «ДС-Строй»

*Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.
Жилой дом №32*

Блок-секция 1
кМШ.1.2.1-9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 3. Архитектурные решения

6795-AP1

Содержание графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части Технико-экономические показатели. Условные обозначения	
2	План технического этажа (техподполье) М 1:100	
3	План 1 этажа М 1:100	
4	План типового этажа М 1:100	
5	План этажа с расстановкой мебели М 1:100	
6	План технического этажа (чердак). Фрагмент плана (выход на кровлю). М 1:100	
7	План кровли М 1:100	
8	Разрез 1-1 М 1:150	
9	Фасад в осах 1с-7с М 1:150	
10	Фасад в осах 7с-1с М 1:150	
11	Фасад в осах Дс-Ас. М 1:150	

Согласовано

Согласовано

Рук. гр. КЖ	Глязб
Рук. гр. ОВ	Безглаз
Рук. гр. ВК	Голубачев

Условные обозначения:

- перегородка ГКЛ - 80 мм
- перегородка излагостойкая пазогребневая плита - 80 мм
- перегородка кирпич - 120 мм
- внутренняя стена из д. панель) - 160 мм
- наружная стена из д. панель) жилого дома - 160 мм, утеплитель - 150 мм
- наружная стена из д. панель) техподполья - 200 мм, утеплитель - 100 мм
- вентблок

1	15,6
	32,5
	36,3

жилая площадь

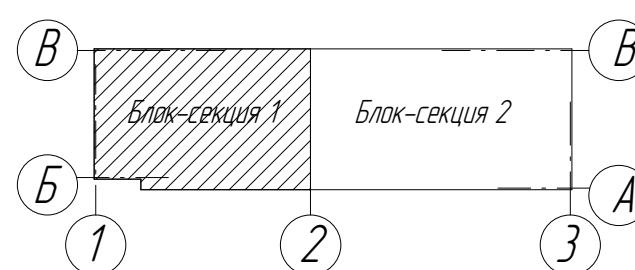
площадь квартир

общая площадь квартир

почтовые ящики ЭК8 - 5 шт.

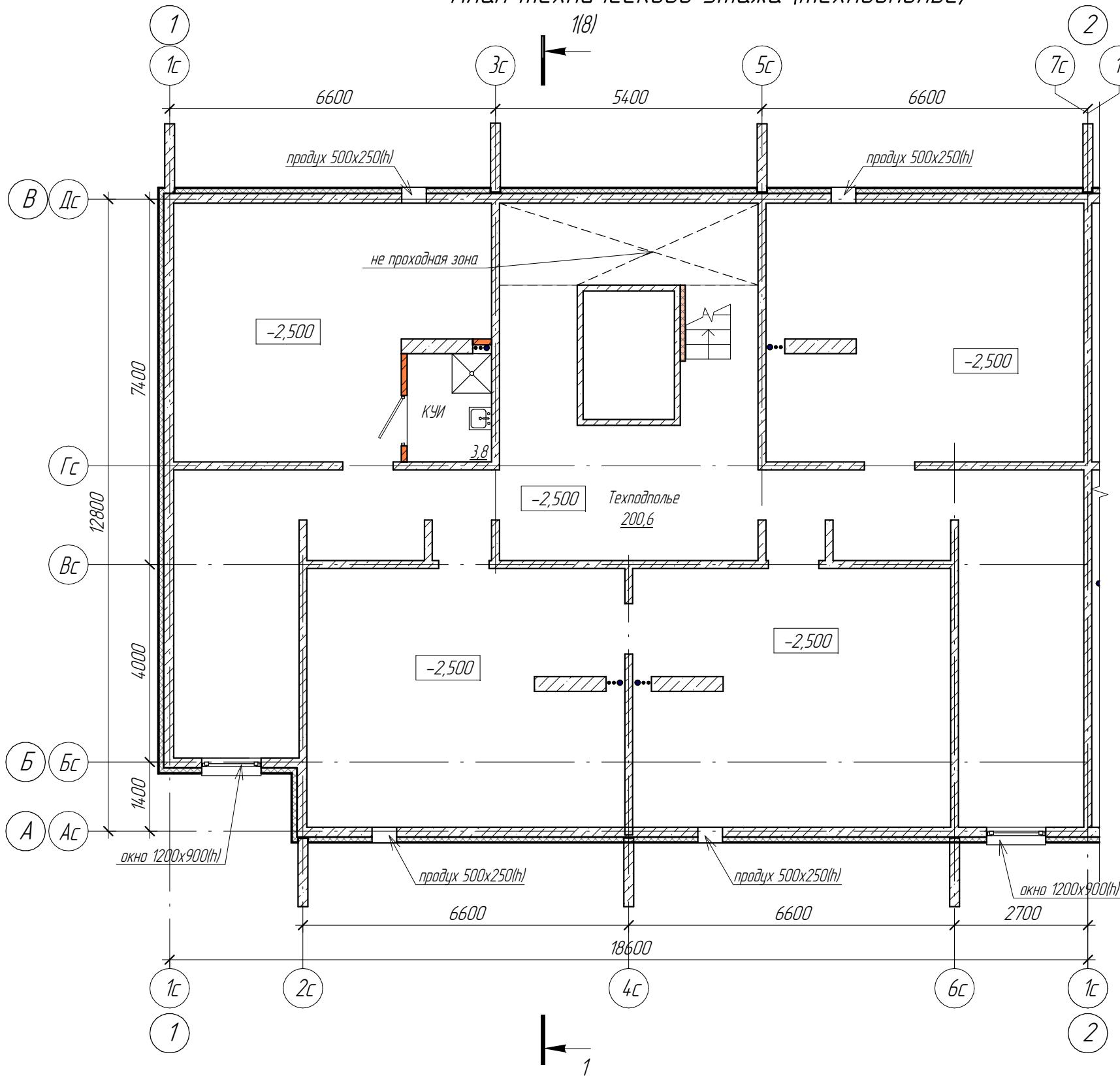
Технико-экономические показатели

Номер	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
1	Количество этажей	Эт.	11
2	Этажность здания	Эт.	10
3	Количество жилых этажей	Эт.	9
4	Количество квартир, всего	шт.	36
	в том числе: 1-комнатных	шт.	18
	2-комнатных	шт.	18
5	Жилая площадь	м ²	836,1
6	Площадь квартир	м ²	1543,5
7	Общая площадь квартир	м ²	1676,7
8	Коэффициент k1 (отношения жилой площади квартиры к общей площади квартир)		0,50
9	Коэффициент k2 (отношения строительного объема к общей площади квартир)		5,0
10	Строительный объем выше 0.000	м ³	8 448,2
11	Строительный объем ниже 0.000	м ³	615,6
12	Класс конструктивной пожарной опасности здания		C0
13	Степень огнестойкости здания		II
14	Кол-во жителей при жил. обеспеч. 23,5 м ² /чел.	чел.	71
15	Площадь застройки	м ²	276,4
16	Площадь жилого здания	м ²	2 288,6
17	Площадь жилого здания с учетом технических этажей	м ²	2 775,0

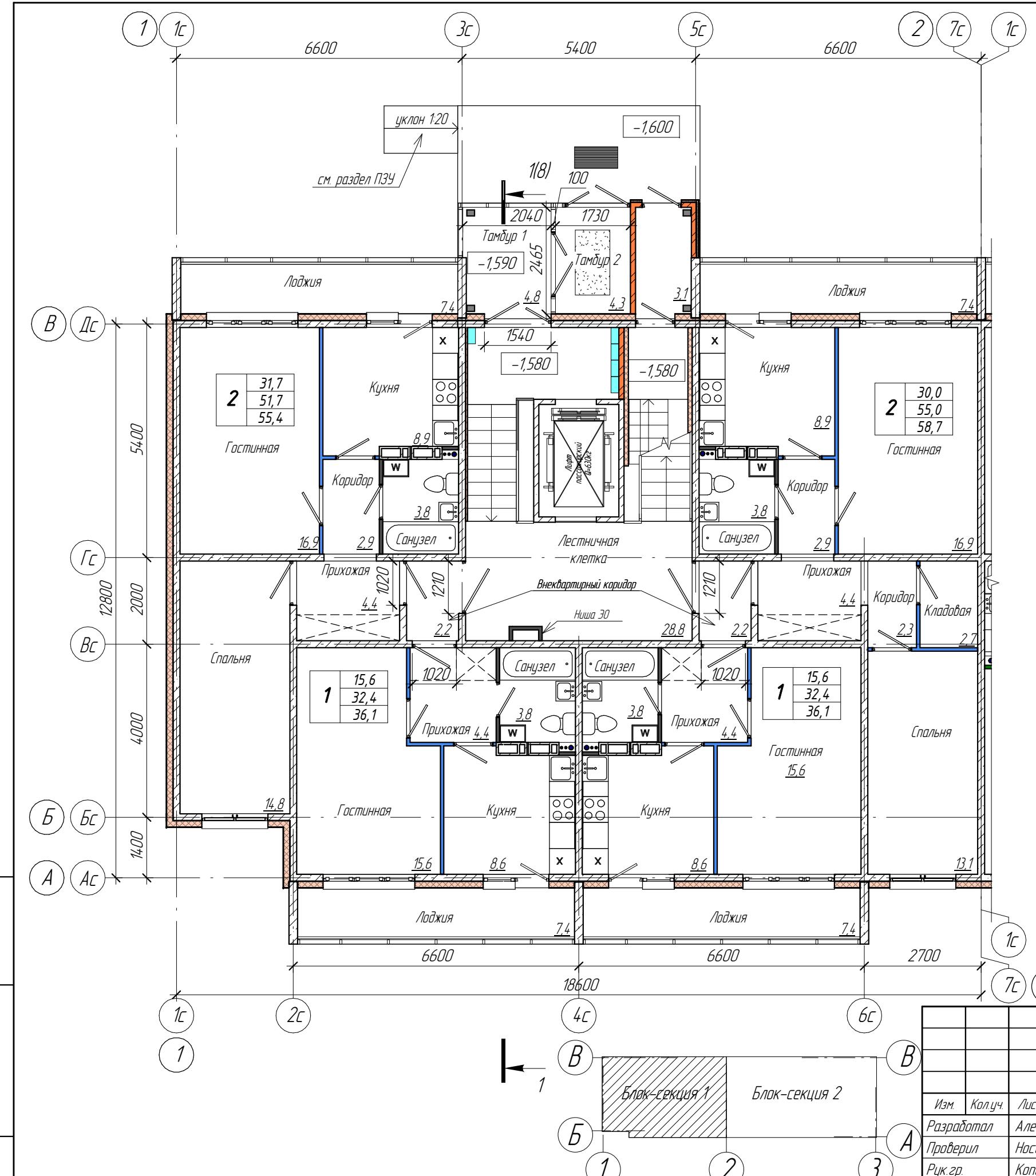


					2021	6795 - AP1		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кемеровская область, г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №32		
Разработал	Алеева					Блок-секция 1 кМШ 12.1-9		
Проверил	Носова							
Рук.гр.	Копцева							
Гл.спец	Копысов							
ГИП	Красильников							
Н.контр	Криволапов							
Содержание графической части. Технико-экономические показатели. Условные обозначения.						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

План технического этажа (техподполье)



План 1 этажа



1. Условные обозначения см. лист 1
2. Пандус выполняется за счет подъема конструкции прилегающего тротуара до отметки верха площадки входа, с устройством бортика высотой 50 мм из бордюрного камня БФ 100.20.8, выполненного по ГОСТ 6665-91.
3. Стены в техподполье утеплить, от отм. -0,500 до низа лестничного марша, а в лифтовом холле от отм. -1,580 до отм. +2,760, миль плитой "ТехноФас" толщиной 50 мм, с последующей отделкой фасадной штукатуркой под окраску.
4. Перегородки санузлов выполняются из благостойких гипсовых пазогребневых плит.

Нбр № подл	Подл и дата	Взам инв №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алееева				
Проверил	Носова				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Копысов				
Нконтр.	Криволапов				

6795 - AP1

Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Блок-секция 1
кМШ 1.21-9

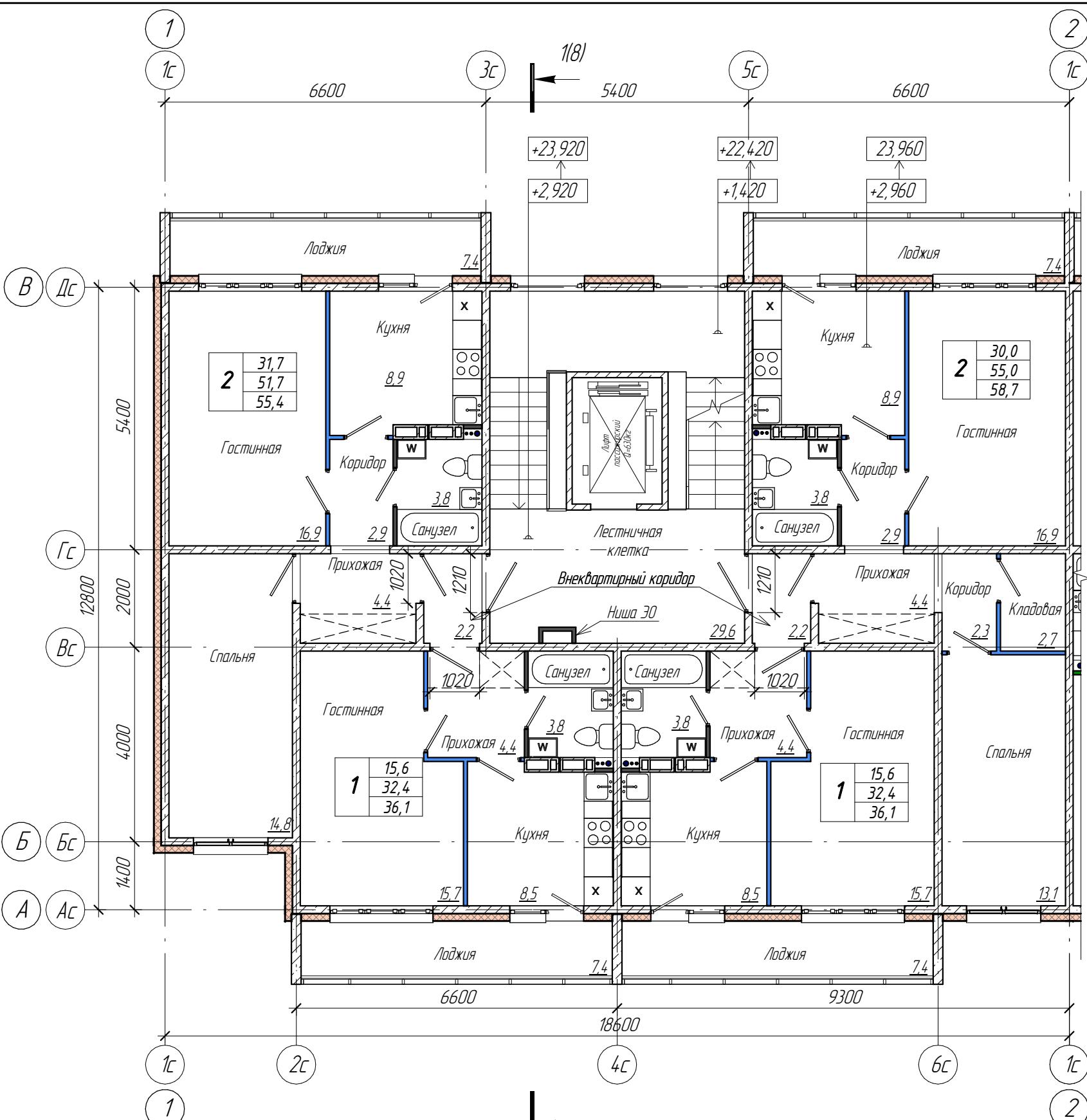
Стадия Лист Листов

П З

План 1 этажа
М 1:100

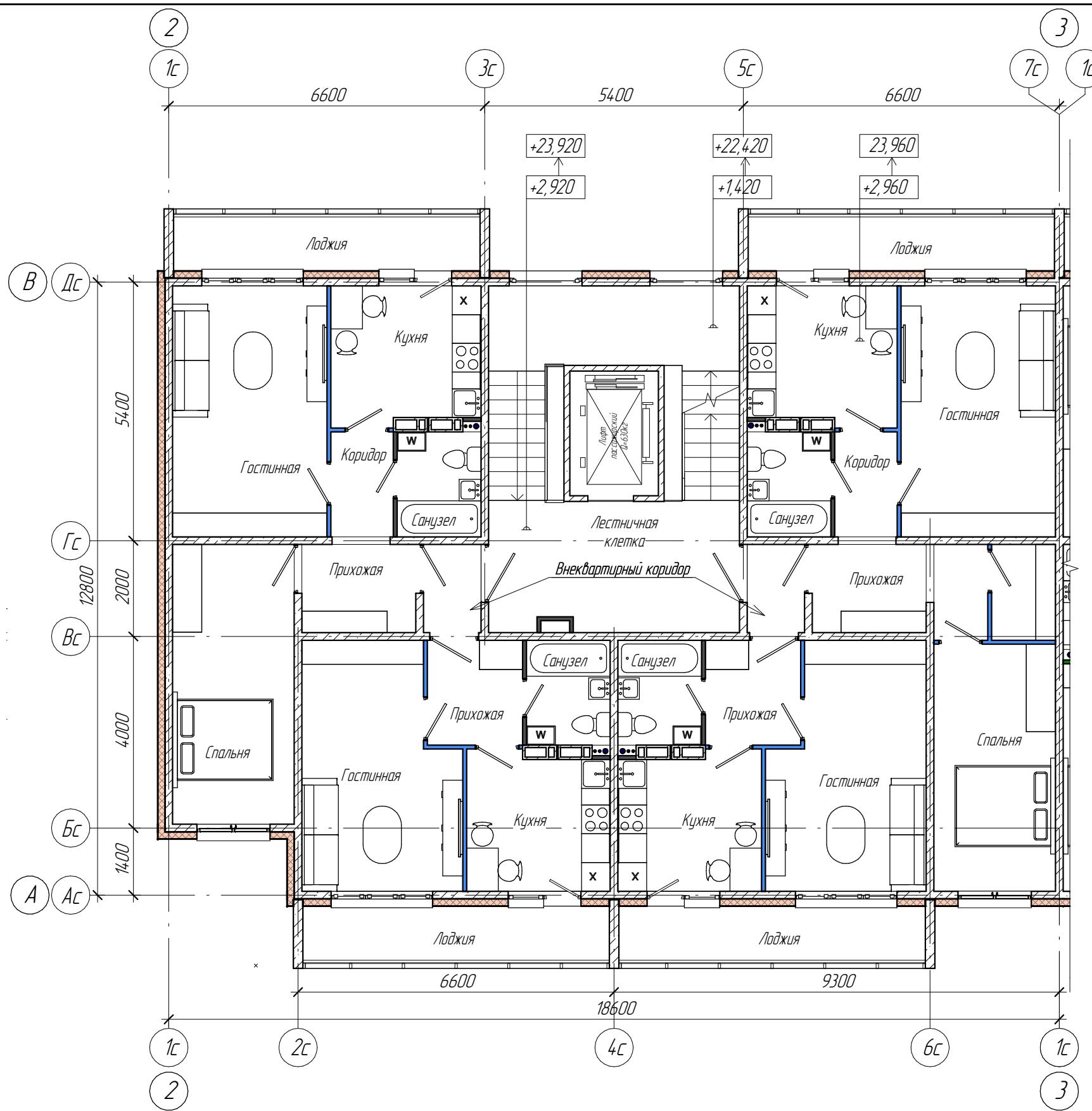
ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

План типового этажа

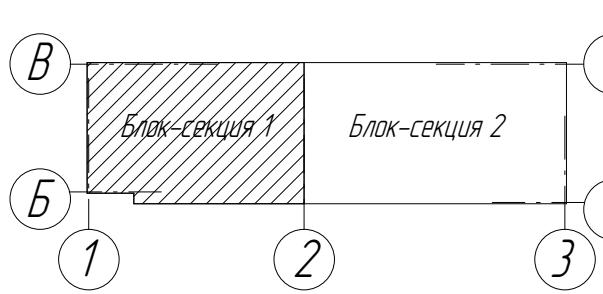


1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Межкомнатные перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛ.
3. Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛ.
4. Воздведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО 'ЦНИИПРОМЗДАНИЙ', шифр: ООО 'ВОЛМА' М 8.22/2010.
5. Перегородки из ГКЛ, выполнять согласно серии 10315-2.07 'Комплексные системы КНАУФ'.

План этажа с расстановкой мебели



Нбр № подл.	Подл и дата	Взам инв №
-------------	-------------	------------

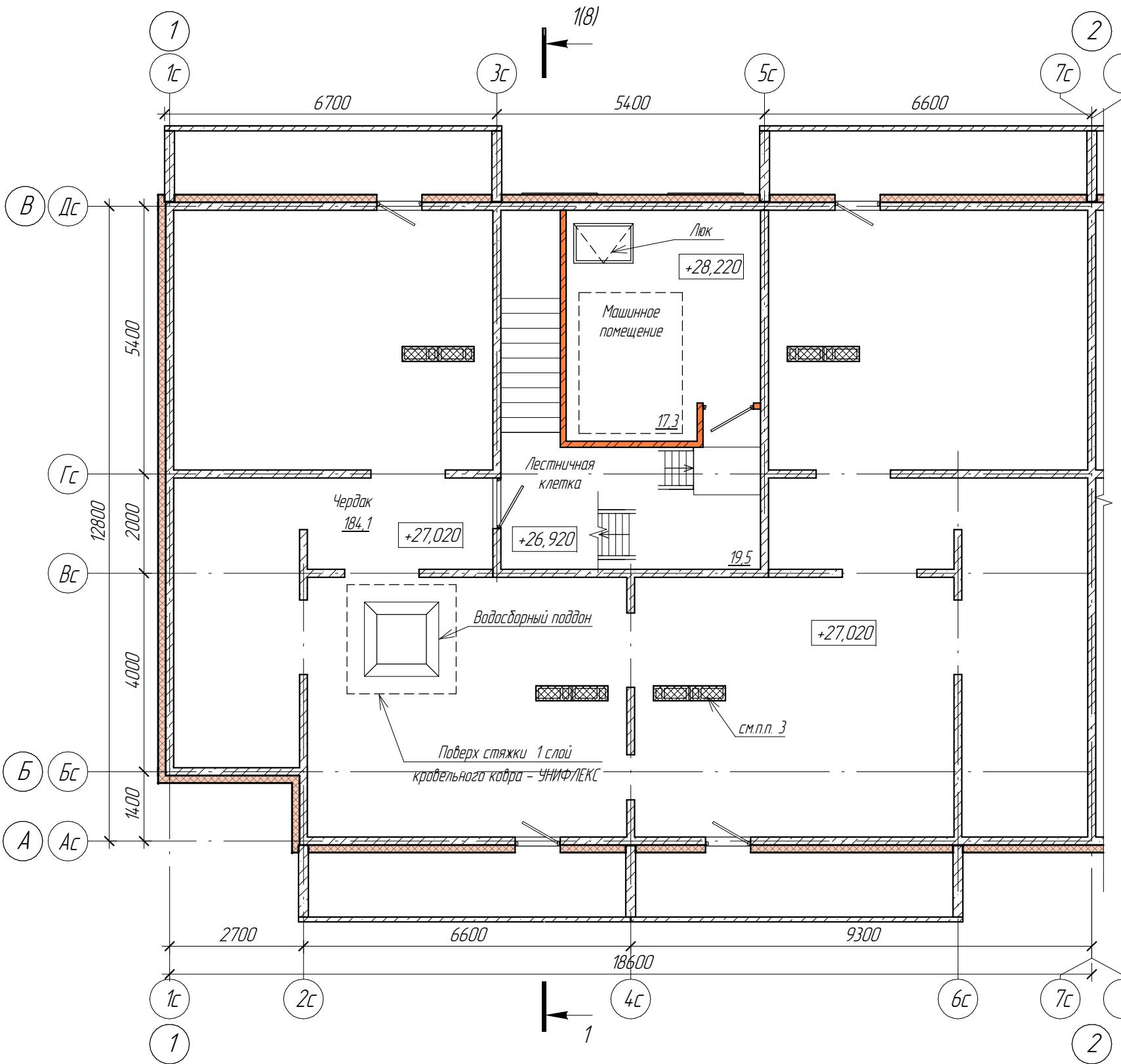


6795 - АР1					
Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №32					
Иэм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алеева				2021
Проверил	Носова				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Копысов				
Нконтр.	Криволапов				

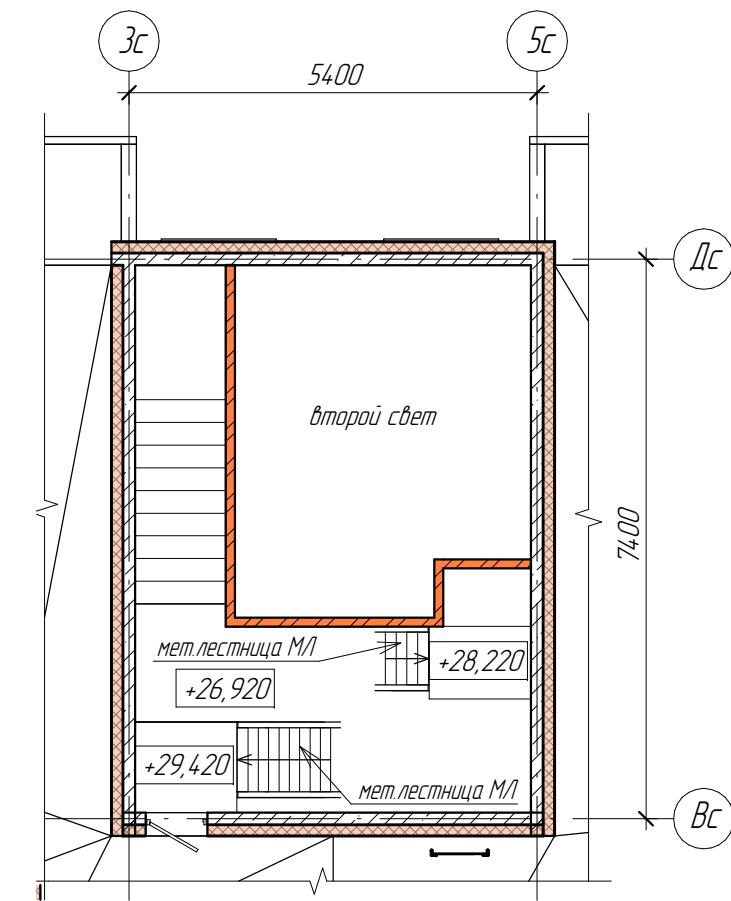
Блок-секция 1 кМШ 12.1-9	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

План этажа с расстановкой мебели. М 1:100	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"
--	------------------------------

План технического этажа (чердак)

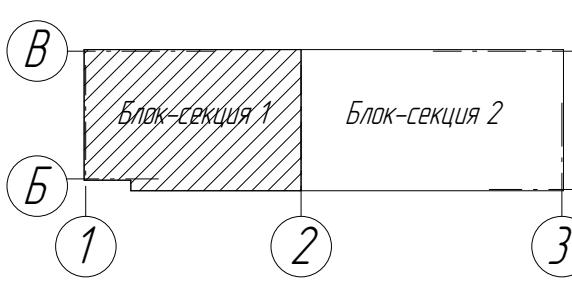


Фрагмент плана (выход на кровлю)

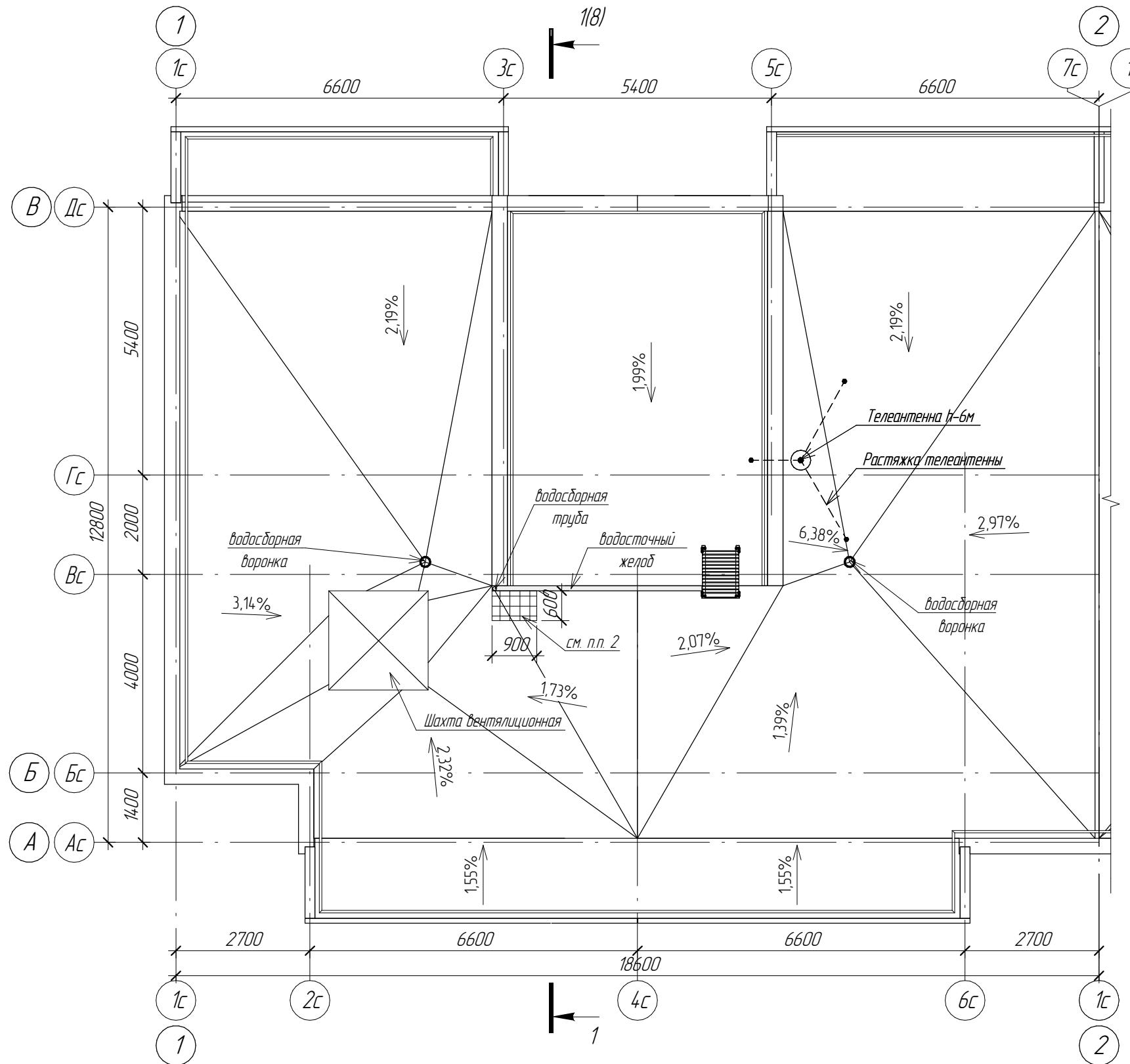


1 Условные обозначения см. лист 1.
2 Кирпичную кладку перегородок выполнить из кирпича М 100 на растворе М 50 с армированием сеткой Ø5 Вр-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.236-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и столярные.
3 Вентиляции на техническом этаже перекрыть сеткой -F-5C-3 ГОСТ 5336-80 и закрепить по периметру распорными дюбелем 6x40 с шагом 300 мм.

Нбр № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №
-------------	--------------	--------------

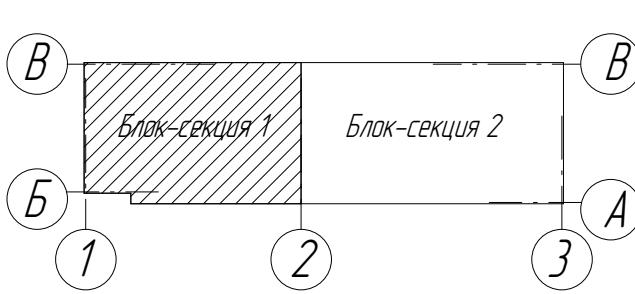


План кровли



1. Условные обозначения см. лист 1

2 Участок усиления кровельного ковра выполнить из тротуарной плитки 300x300 мм толщиной 30 мм по цементно-песчаному раствору



<i>B</i>					
<i>A</i>	Иэм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
	Разработал		Аллеева		
	Проверил		Носова		
	Рук.гр.		Копцева		
	Гл.спец.		Копысюб		
	Н.контр.		Криволапов		

6795 - AP1

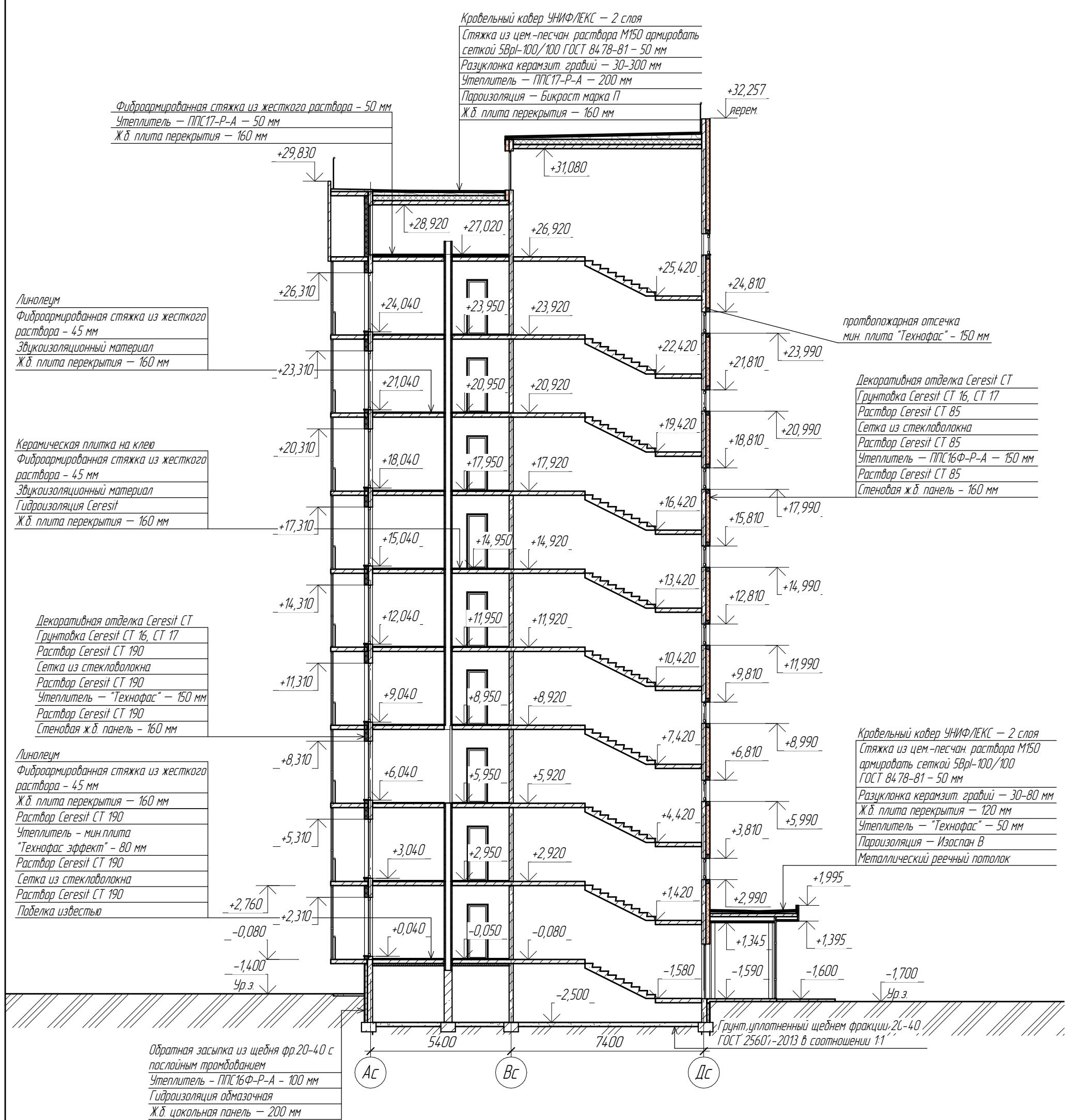
Кемеровская область, г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7д.
Жилой дом №32

	Стадия	Лист	Листовъ
	П	7	

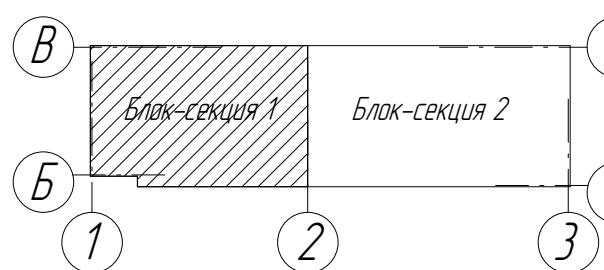
План кровли. M 1:100

000 ПИ
"Кизбассстройпроект"

Разрез 1-1



Подл. № подл.	Взам. инв. №
---------------	--------------

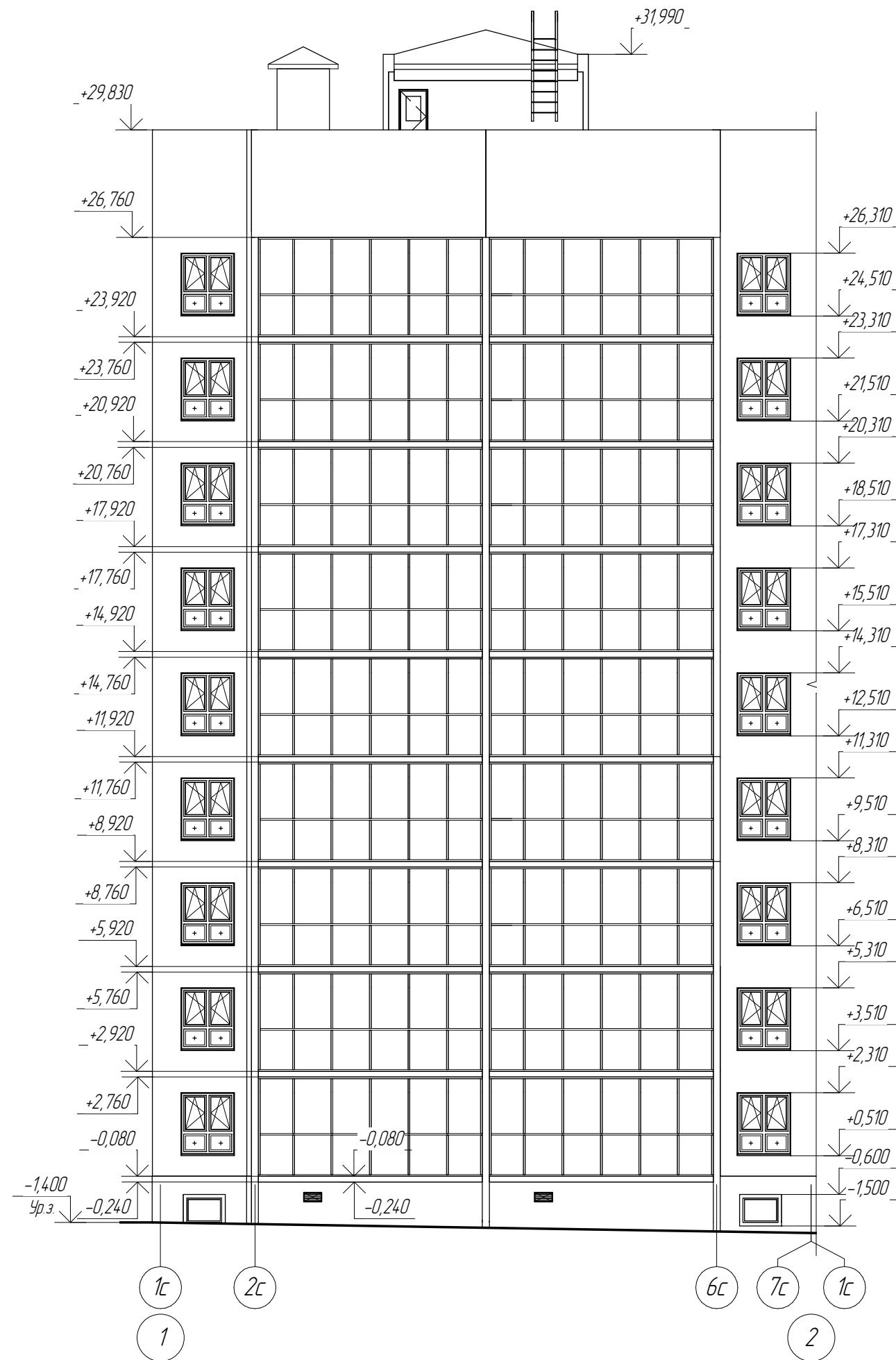


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алеева				2021
Проверил	Носова				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Копысов				
Нконтр.	Криволапов				

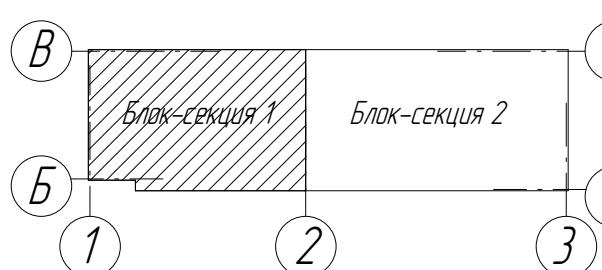
6795 - AP1
Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32
Блок-секция 1
кМШ 1.2.1-9
Стадия Лист Листов
П 8

Разрез 1-1
М 1:150
ООО ПИ
"КузбассгипроПроект"

Фасад в осях 1с-7с



Нбр № пайпл	Подл и даты	Взам инф №
-------------	-------------	------------



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021
Разработал	Алеева					
Проверил	Носова					
Рук.гр.	Копцева					
Гл.спец.	Копысов					
Нконтр.	Кричевский					

Кемеровская область, г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

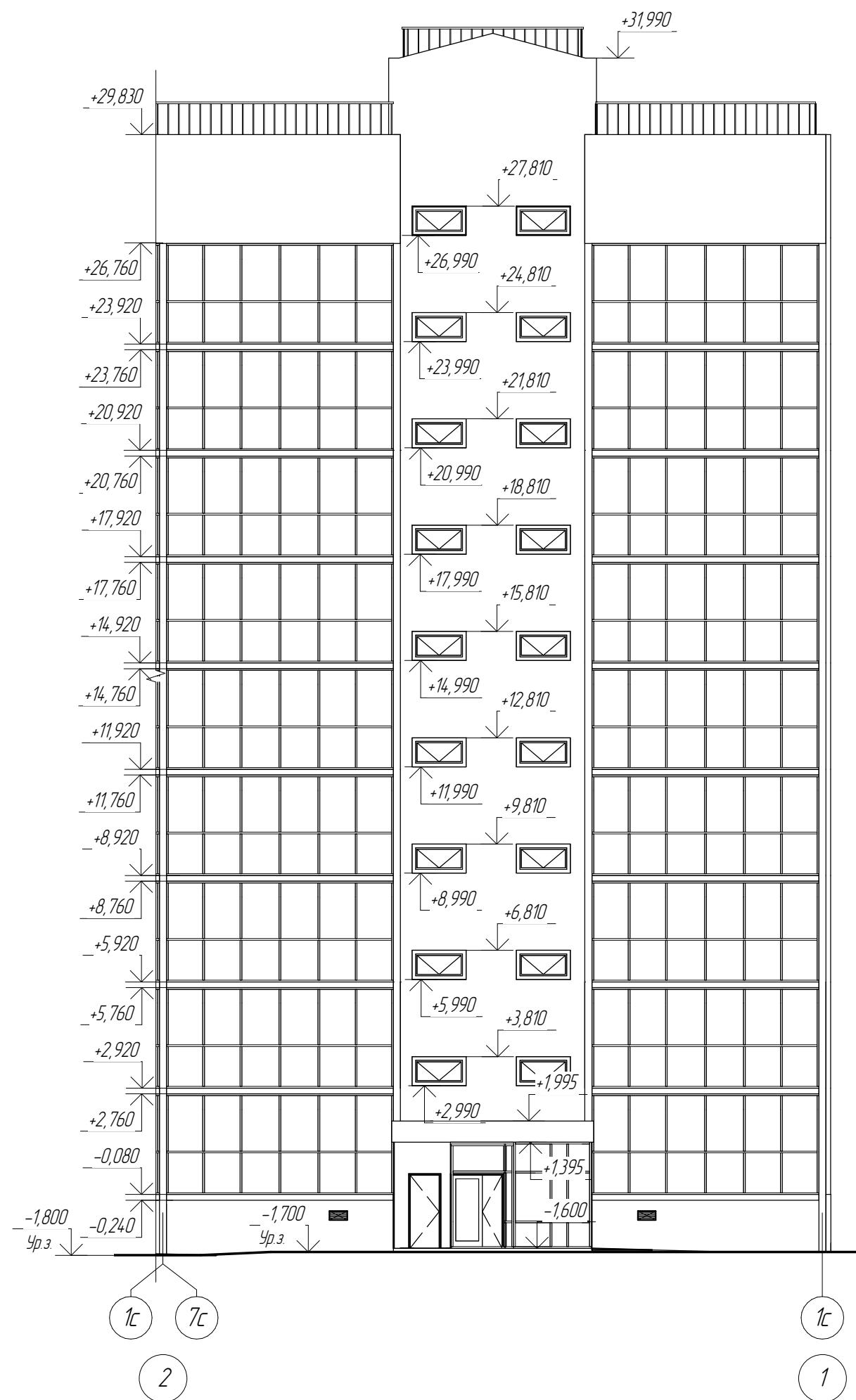
Блок-секция 1
кМШ 1.2.1-9

Фасад в осях 1с-7с.
М 1:150

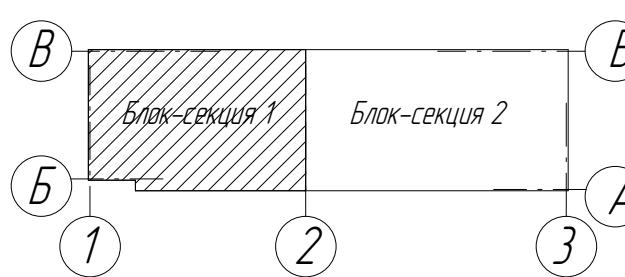
6795 - АР1

ООО ПИ
“Кузбассстройпроект”

Фасад в осях 7с-1с



Подл № подл	Взам инв №
-------------	------------



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021
Разработал	Алеева					
Проверил	Носова					
Рук.гр.	Копцева					
Гл.спец.	Копысов					
Нконтр.	Кричевский					

6795 - АР1

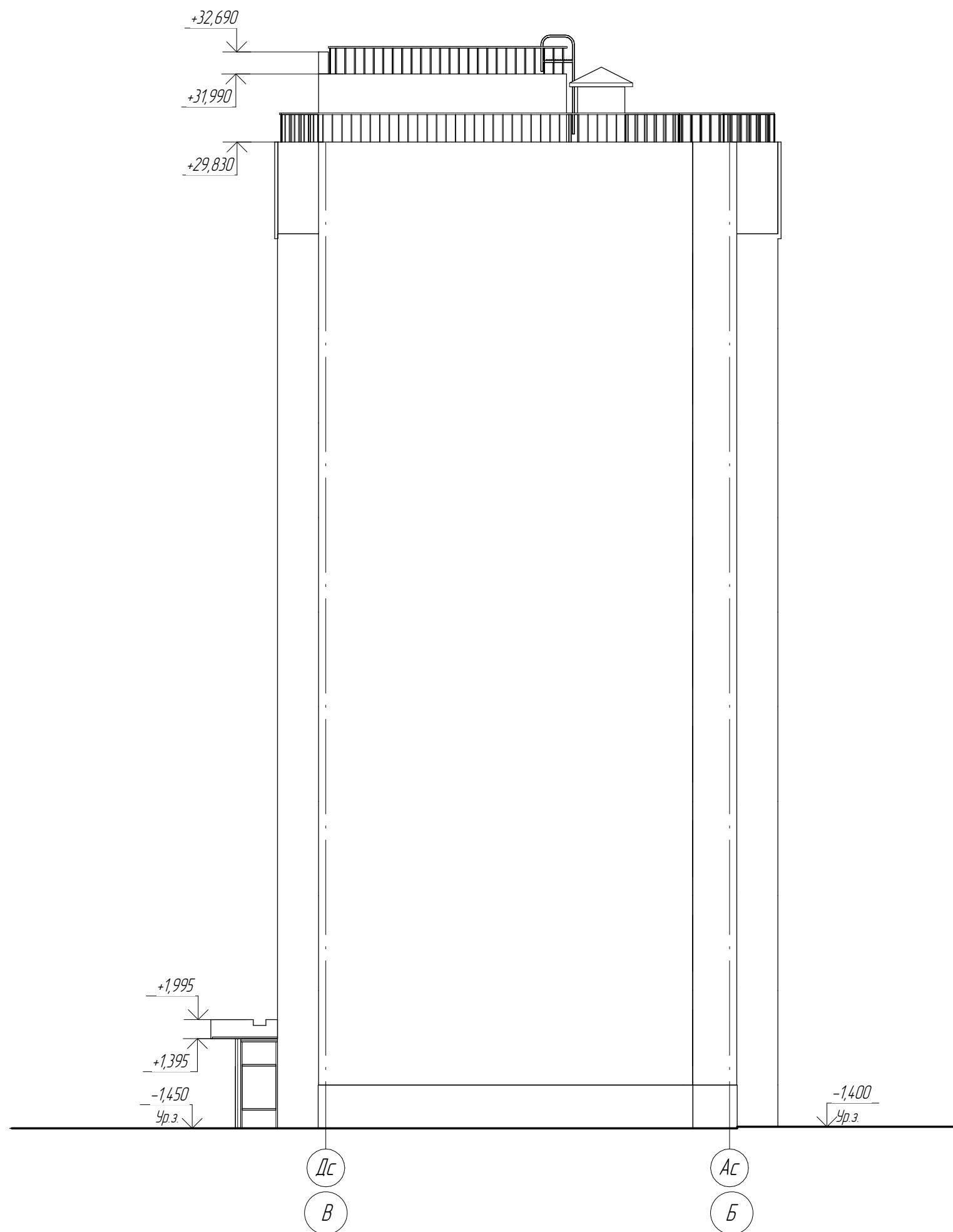
Кемеровская область, г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Блок-секция 1
кМШ 1.2.1-9

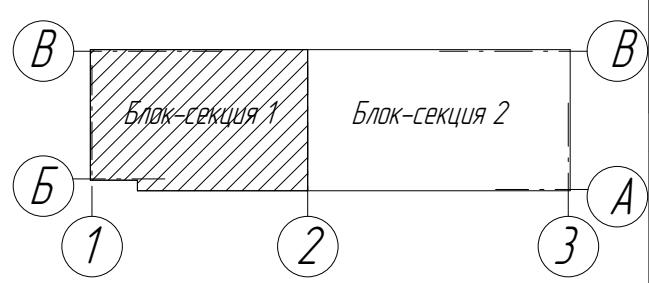
Фасад в осях 7с-1с.
М 1:150

ООО ПИ
“Кузбассстройпроект”

Фасад в осях Дс-Ас



Подл. и дата	Взам. инф. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021
Разработал	Алеева					
Проверил	Носова					
Рук.гр.	Копцева					
Гл.спец.	Копысов					
Иконопр.	Кричевский					

6795 - АР1

Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Блок-секция 1
кМШ 12.1-9

Стадия

П

Лист

Листов

11

Фасад в осях Дс-Ас.
М 1:150

ООО ПИ
“Кузбассстройпроект”



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-П-148-09032010 №10 от 25.10.2009г.

Заказчик – ООО «СДС-Строй»

*Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.
Жилой дом №32*

*Блок-секция 2
кМШ 4.2.3-9.*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 3. Архитектурные решения*

6795-AP2

Содержание графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части Технико-экономические показатели. Условные обозначения	
2	План технического этажа (техподполье) М 1:100	
3	План 1 этажа М 1:100	
4	План типового этажа М 1:100	
5	План этажа с расстановкой мебели М 1:100	
6	План технического этажа (чердак). Фрагмент плана (выход на кровлю). М 1:100	
7	План кровли М 1:100	
8	Разрез 1-1 М 1:150	
9	Фасад в осях 1с-8с М 1:150	
10	Фасад в осах 8с-1с М 1:150	
11	Фасад в осах Ас-Дс. М 1:150	

Согласовано

Рук. гл. ЗО
Горюх
Горюх
Безгода
Рук. гл. ВК
Головачев

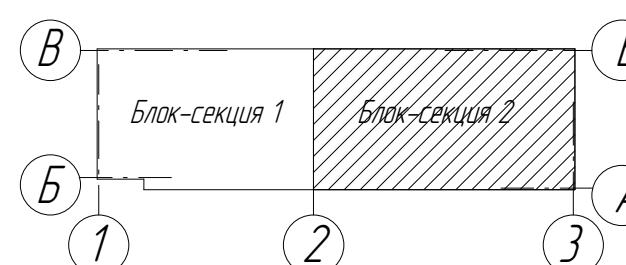
Условные обозначения:

- перегородка в санузлах из ГКЛ, тип перегородки (111 Инсулейшн акустическая перегородка), толщиной - 80 мм
- перегородка ГКЛ - 80 мм
- перегородка влагостойкая пазогребневая плиты) - 80 мм
- перегородка кирпич - 120 мм
- внутренняя стена (ж. панель) - 160 мм
- наружная стена (ж. панель) жилого дома - 160 мм, утеплитель - 150 мм
- наружная стена (ж. панель) техподполья - 200 мм, утеплитель - 100 мм
- вентблок

1	15,6
	32,5
	36,3

по почтовые ящики ЭК8 - 6 шт.

Избр. № подл
Подл. и дата
Взам. инф №

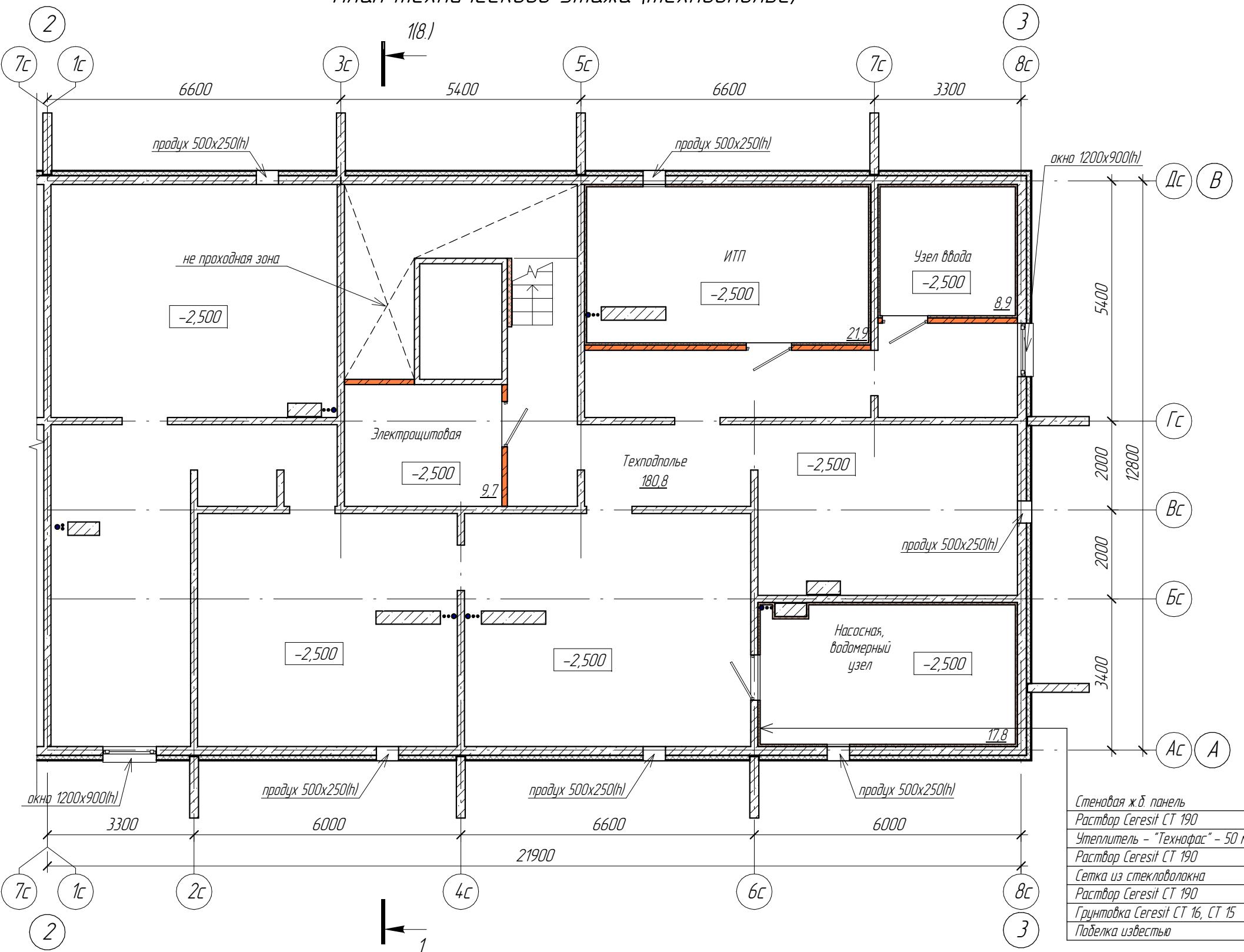


Технико-экономические показатели

Номер	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
1	Количество этажей	Эт.	11
2	Этажность здания	Эт.	10
3	Количество жилых этажей	Эт.	9
4	Количество квартир, всего	шт.	45
	в том числе: 1-комнатных	шт.	18
	2-комнатных	шт.	18
	3-комнатных	шт.	9
5	Жилая площадь	м ²	1 119,6
6	Площадь квартиры	м ²	1 880,1
7	Общая площадь квартир	м ²	2 041,2
8	Коэффициент k1 (отношение жилой площади квартиры к общей площади квартир)		0,55
9	Коэффициент k2 (отношения строительного объема к общей площади квартир)		4,9
10	Строительный объем выше 0.000	м ³	10 067,7
11	Строительный объем ниже 0.000	м ³	732,9
12	Класс конструктивной пожарной опасности здания		С0
13	Степень огнестойкости здания		II
14	Кол-во жителей при жи. обеспеч. 23,5 м ² /чел.	чел.	87
15	Площадь застройки	м ²	333,4
16	Площадь жилого здания	м ²	2 747,7
17	Площадь жилого здания с учетом технических этажей	м ²	3 331,9

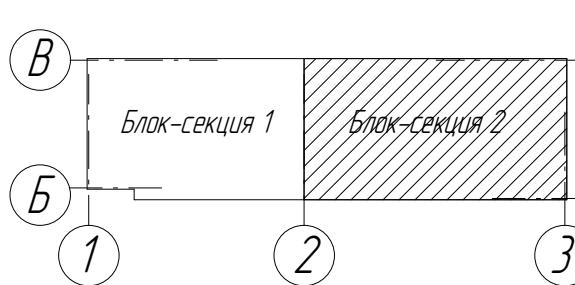
					2021	6795 - AP2		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кемеровская область, г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б Жилой дом №32		
Разработал	Алеева					Блок-секция 2. кМШ 4.2.3-9		
Проверил	Носова							
Рук.гр.	Копцева							
Гл.спец	Копысов							
ГИП	Красильников							
Н.контр	Криволапов							
Содержание графической части. Технико-экономические показатели. Условные обозначения.						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Стадия	Лист	Листов						
П	1	11						

План технического этажа (техподполье)



<i>Инф. № подл.</i>	<i>Підлік у дата</i>	<i>Взам. уніф. №</i>
---------------------	----------------------	----------------------

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Кирпичную кладку перегородок выполнить из кирпича М 100 на растворе М 50 с армированием сеткой Ø5 Вр.-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.236-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и столярные.
3. Продухи заложить кирпичем для установки венц. решеток до отм. -0,850.
Толщина кладки 120мм.



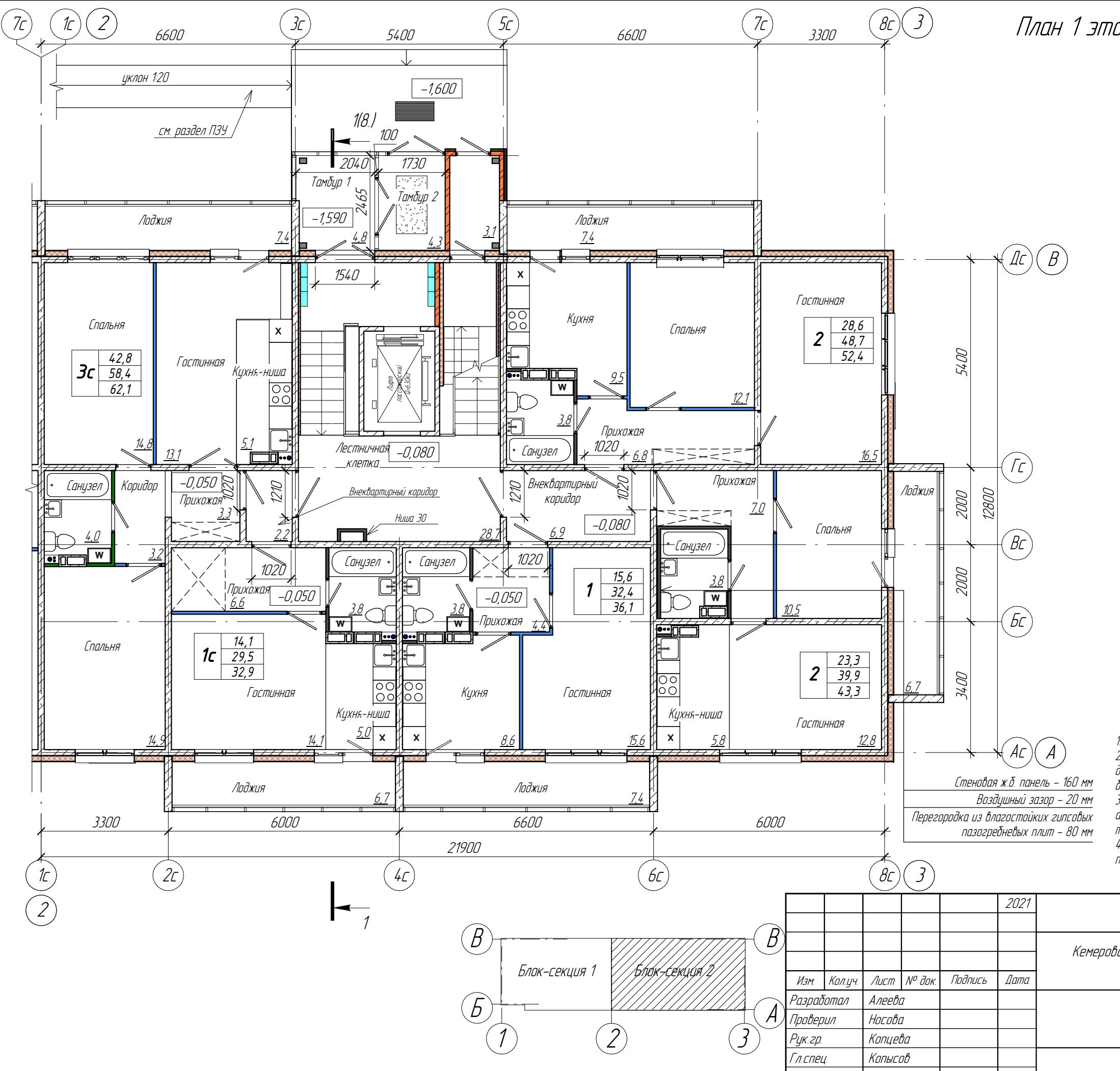
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Аллегба			
Проверил	Носова			
Рук.гр.	Копцева			
Гл.спец	Колысюб			
И контрол	Кричевский			

Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Блок-секция 2.
кМШ 4.2.3-9

План технического этажа (техподполье).
М 1:100

ООО ПИ
"Кизбассстройпроект"



1 Условные обозначения см. лист 1

2. Пандус выполняется за счет подъема конструкции прилегающего тротуара до отметки верха площадки входа, с устройством бортика высотой 50 мм из дорожного камня БЕ-100-20.8, выполненного по ГОСТ 6665-91.

3. Стены в техподполье утеплить, от отм. -0,500 до низа лестничного марша, а в лифтовом кабине от стык -1500 до стык -3700 мимо лестничной "Линия фас".

а в лифтовом холле от отм. -1,580 до отм. +2,760, ми. плитами "ТехноФас" толщиной 50 мм, с последующей отделкой фасадной штукатуркой под окраску.

6795 - AP2

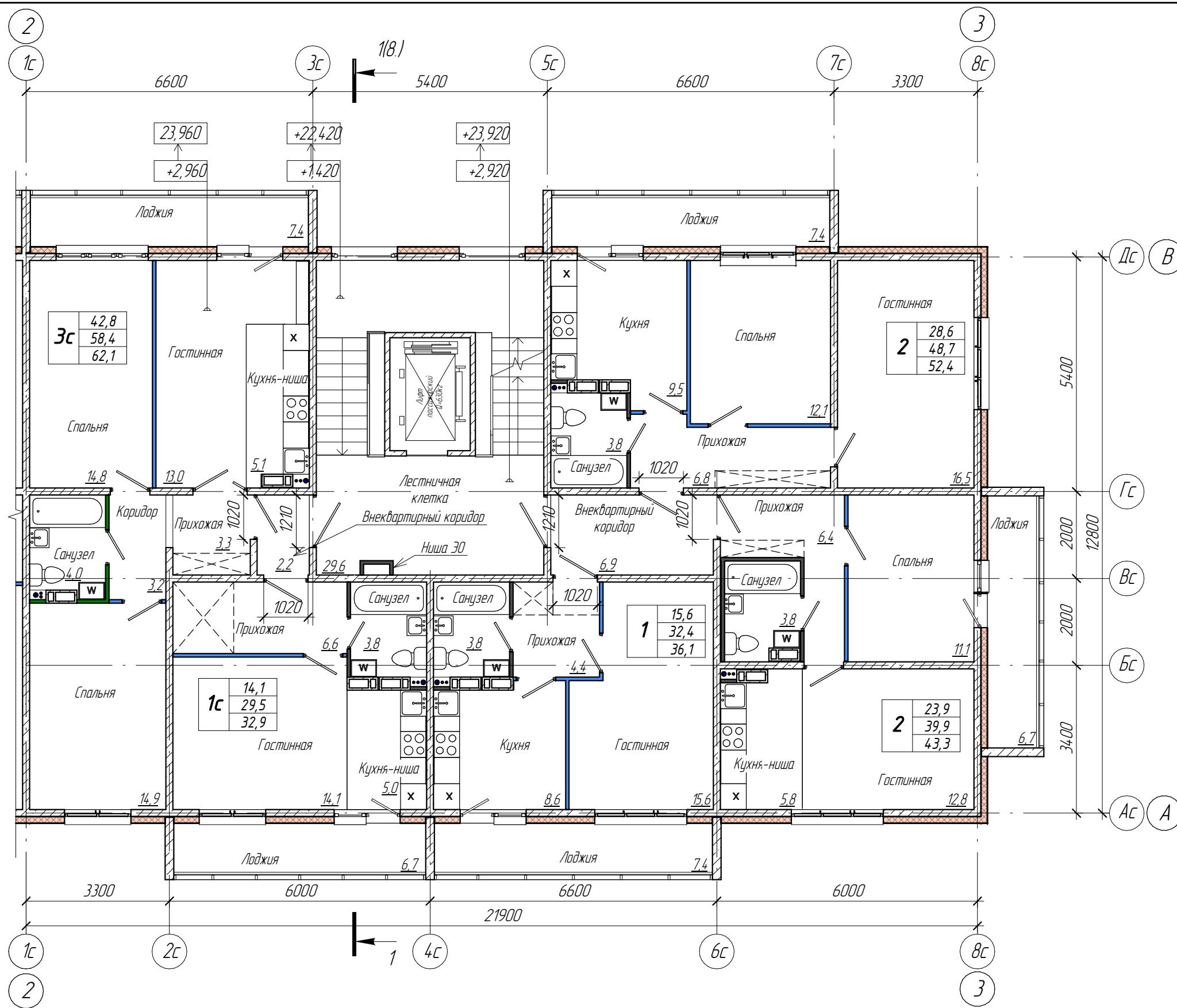
Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.
Жилой дом №32

<i>B</i>						2021
Изм	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Аллеева				
Проверил		Носова				
Рук.grp		Копцева				
Гл.спец		Копысюб				
Н.контр		Криволапов				

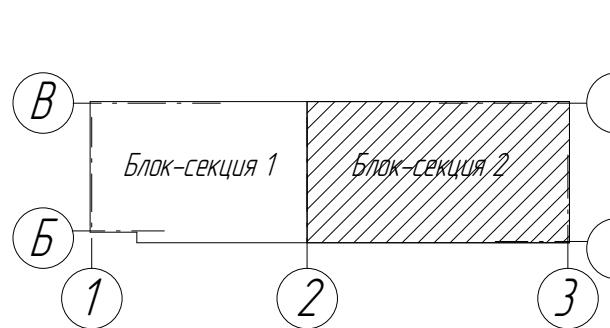
Блок-секция 2.
кМШ 4.2.3-9

Стадия	Лист	Листовъ
П	3	

План типового этажа



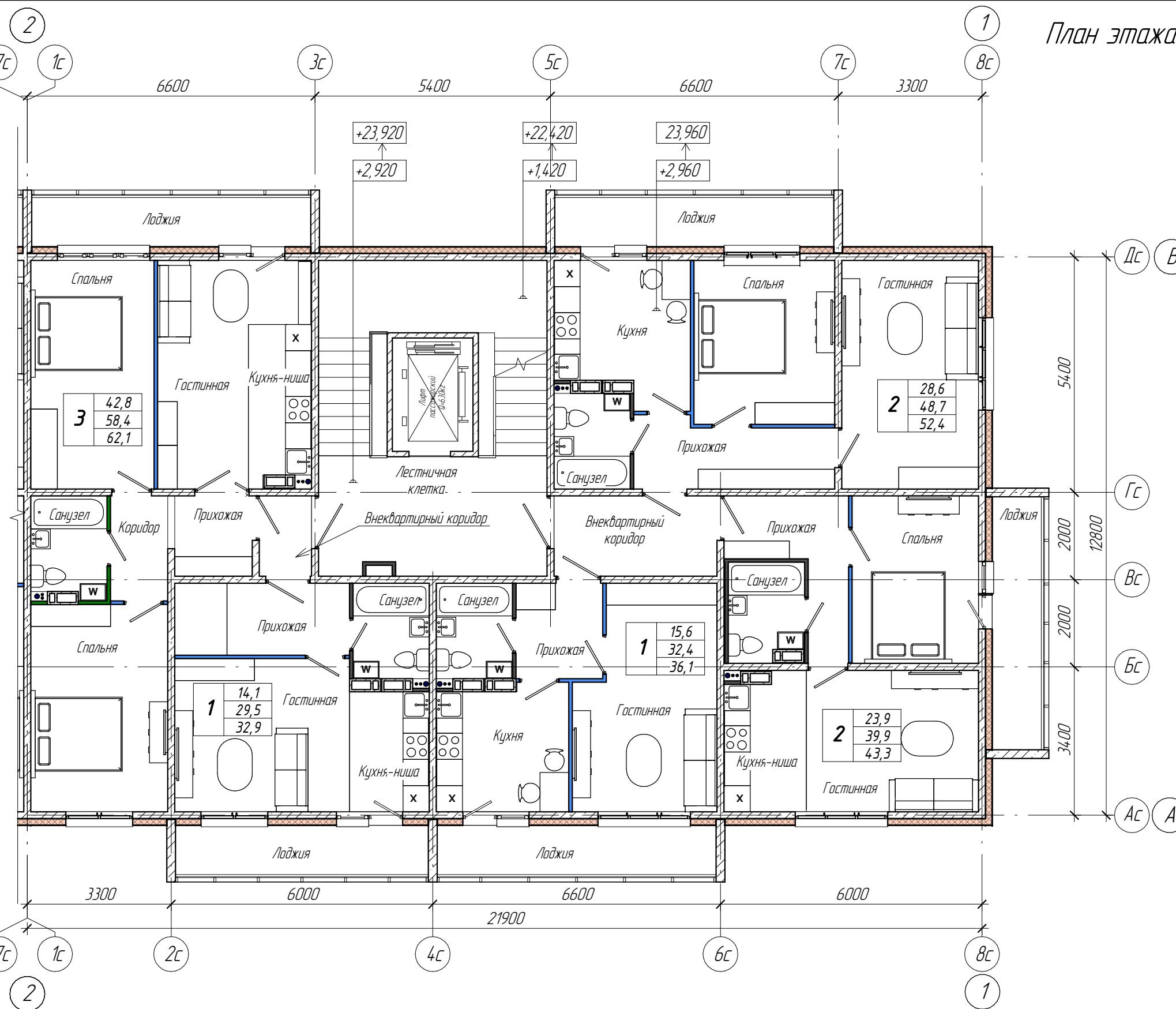
- Условные обозначения см. лист 1.
- Межкомнатные перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛ.
- Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛ.
- Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, шифр: 000 ВОЛМА" М 8.22/2010.
- Перегородки из ГКЛ и ГКЛБ, выполнять согласно серии 10315-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки L111, толщиной - 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты.



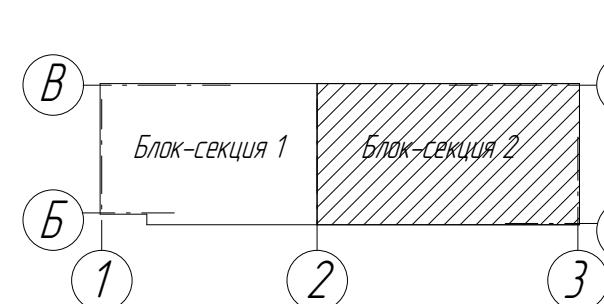
6795 - AP2					
Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №32					
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алееева				
Проверил	Носова				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Копысов				
Нконтр.	Криволапов				
Блок-секция 2. кМШ 4.2.3-9					
Стадия			Лист	Листов	
П		4			
План типового этажа М 1:100					
ООО ПИ "Кузбассгорпроект"					

Идф. № подл.	Подл. и дата	Взам. и нбр №
1		2

План этажа с расстановкой мебели

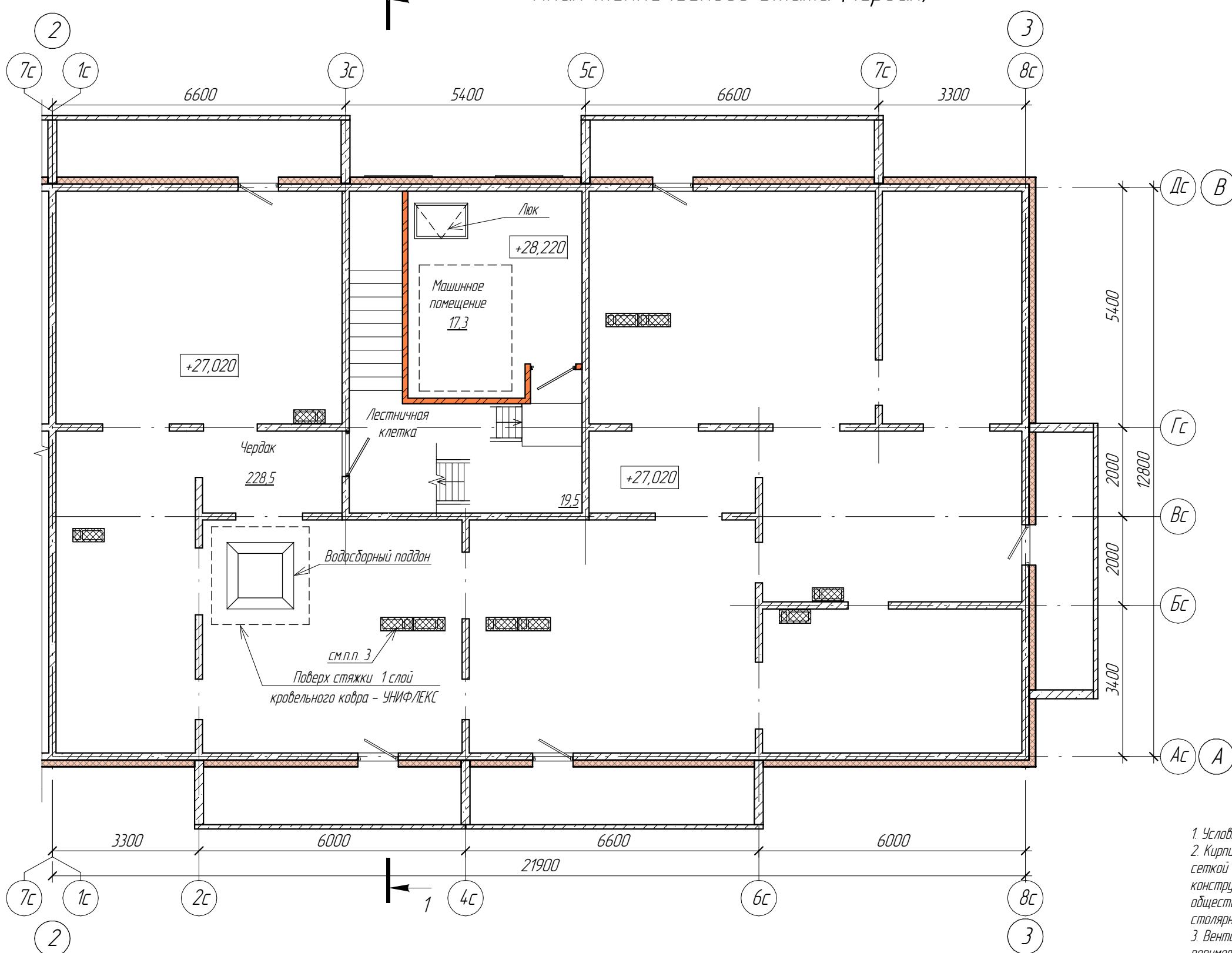


Нбр № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

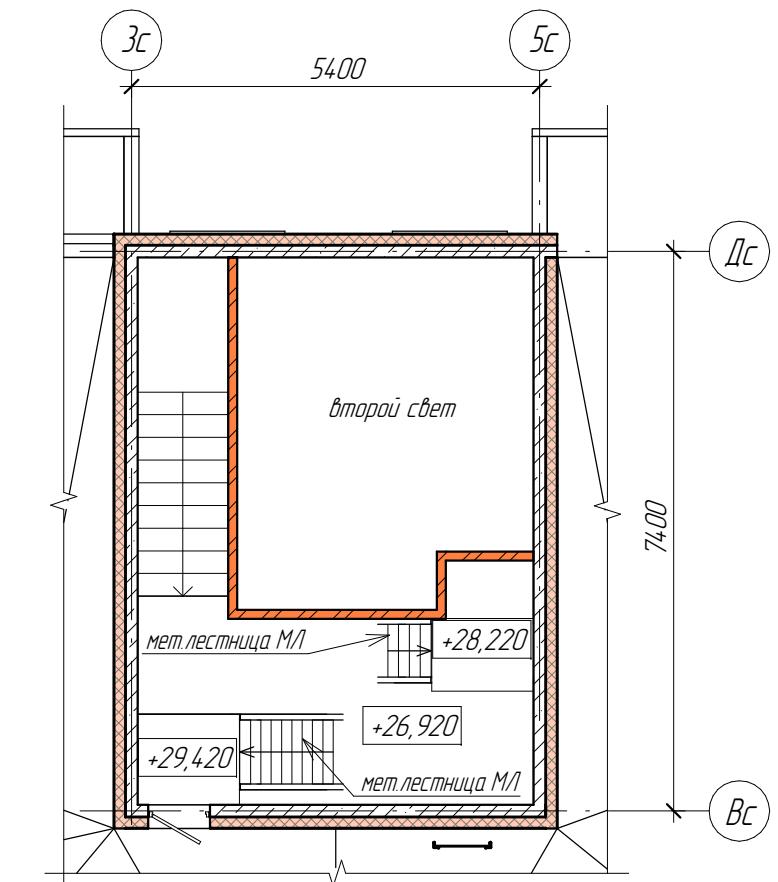


6795 - AP2					
Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №32					
Стадия	Лист	Листов			
П	5		Bлок-секция 2. кМШ 4.2.3-9		
План этажа с расстановкой мебели М 1:100			ООО ПИ “Кузбассгорпроект”		

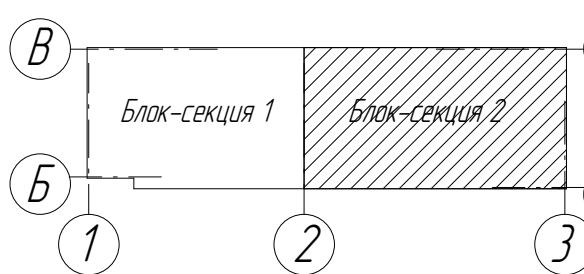
План технического этажа (чердак)



Фрагмент плана (выход на кровлю)



Нбр № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------



Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021
Разработал	Алеевба					
Проверил	Носова					
Рук.гр.	Копцева					
Гл.спец.	Копысов					
Нконтр.	Криволапов					

Блок-секция 2. кМШ 4.2.3-9	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План технического этажа (чертеж).
Фрагмент плана (выход на кровлю).
М 1:100

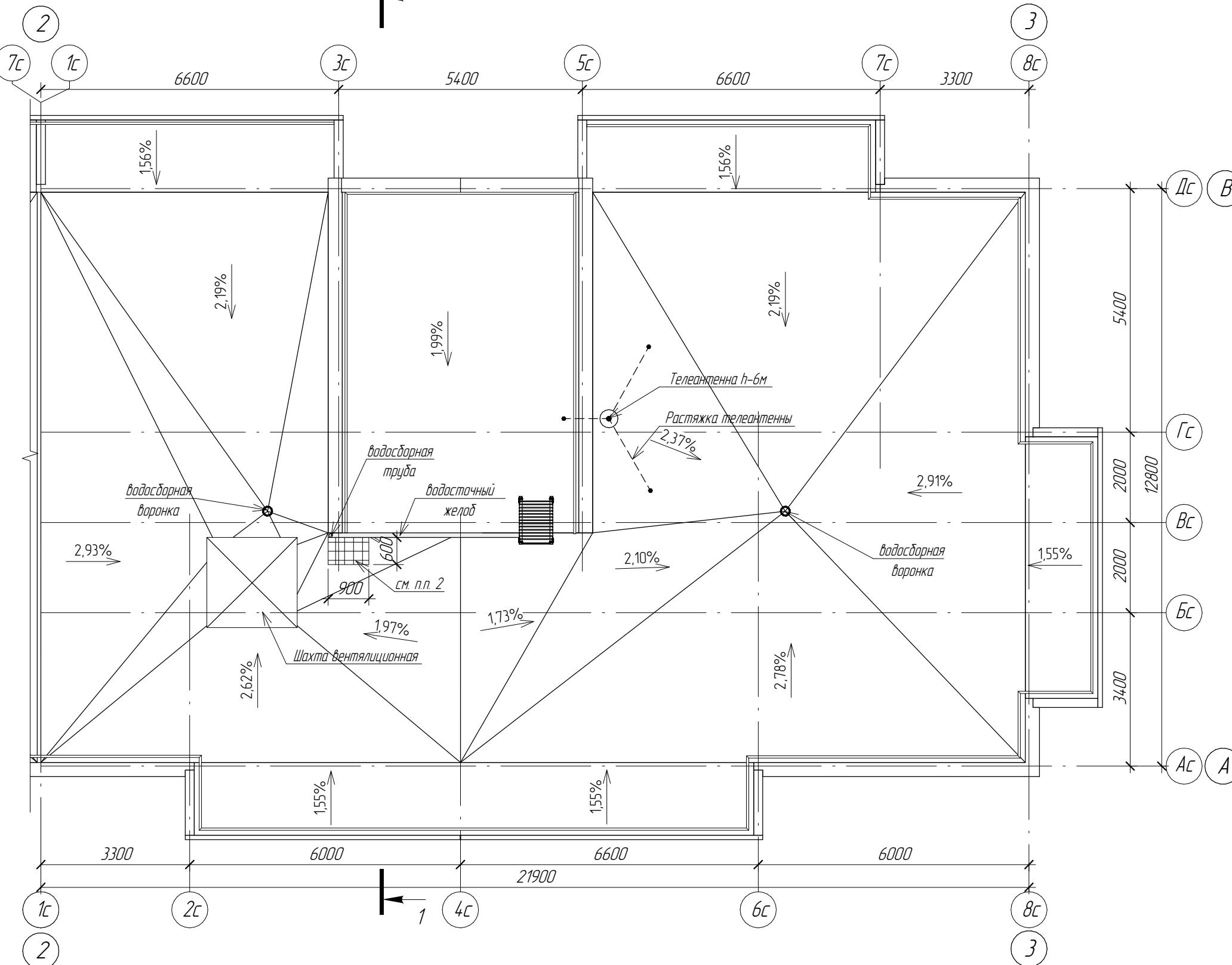
ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

6795 - AP2

Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

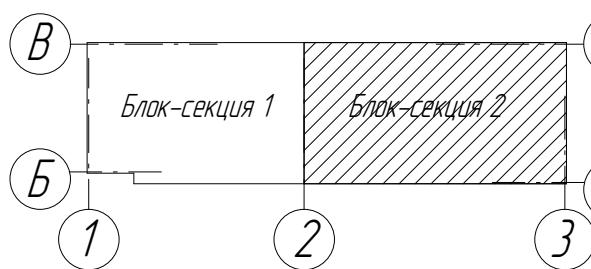
План кровли

18.)



1. Условные обозначения см. лист 1

2. Участок усиления кровельного ковра выполнить из тротуарной плитки 300x300 мм толщиной 30 мм по цементно-песчаному раствору



6795 - AP2

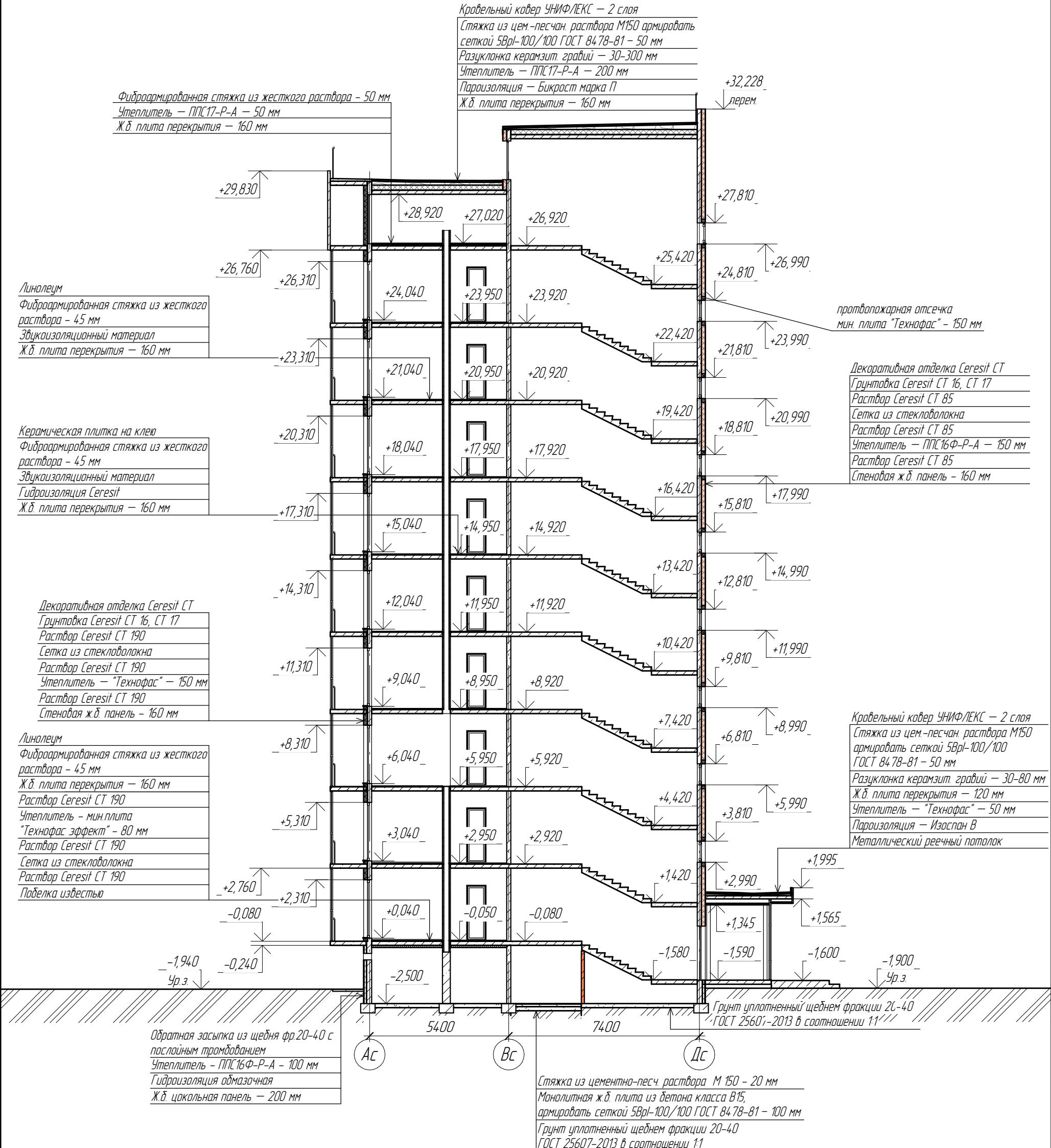
*Кемеровская область, г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 70.
Жилой дом №32*

Блок-секция 2.
кМШ 4.2.3-9

План кровли.

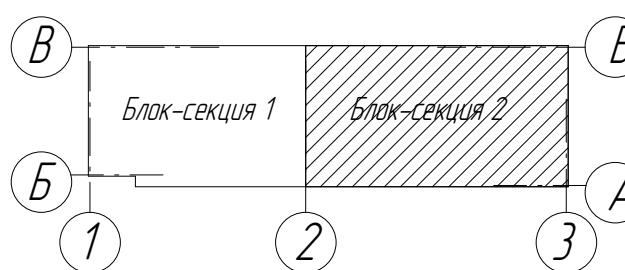
000 ПИ
"Кызбассгорпроект"

Разрез 1-1



1. Молниезащитная сетка укладывается поверх кровельного ковра.

Нбр № подп.	Подп. и дата



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алеева				2021
Проверил	Носова				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Копысов				
Нконтр.	Кричевский				

Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

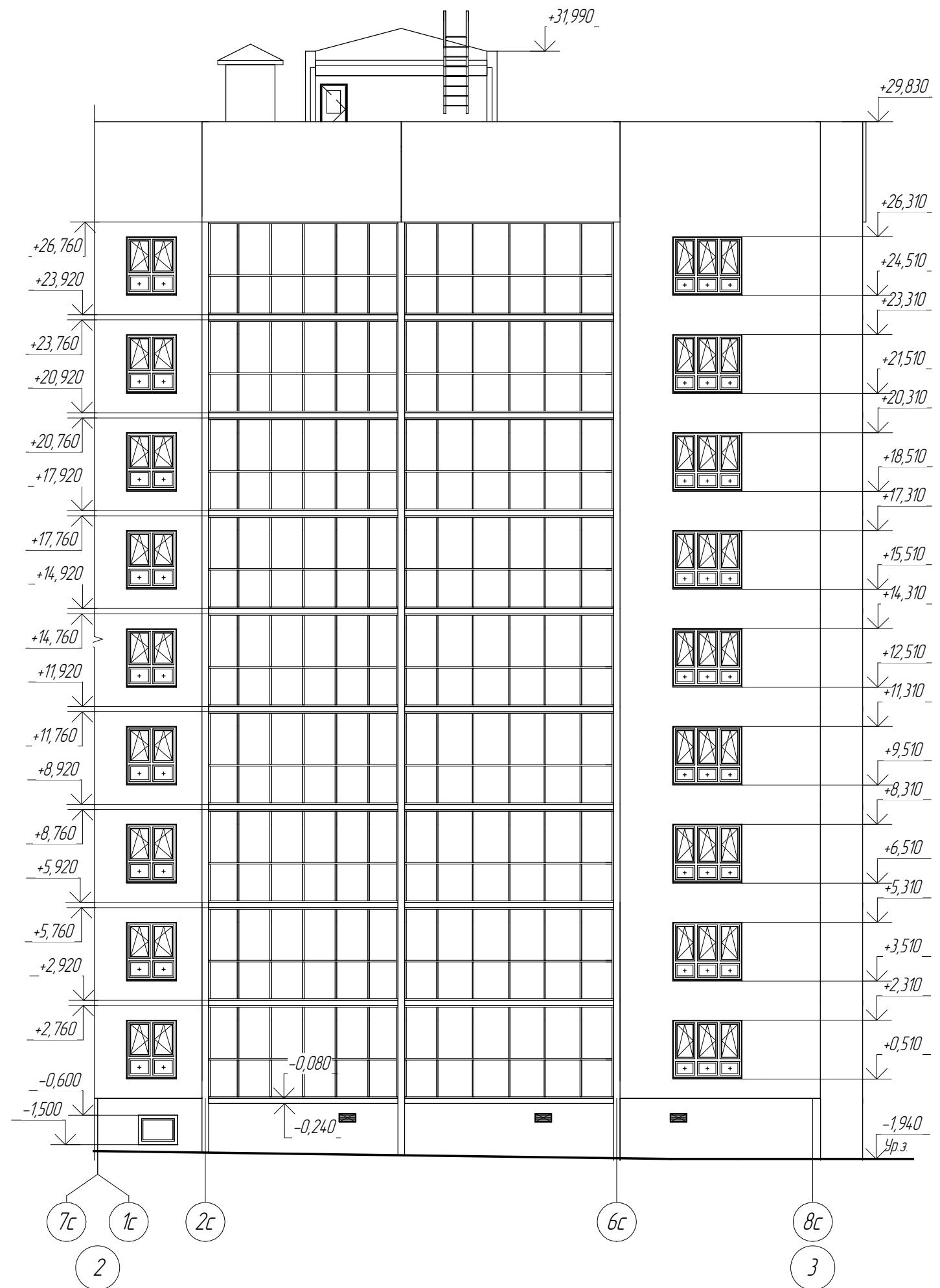
Блок-секция 2.
кМШ 4.2.3-9

Разрез 1-1
М 1:150

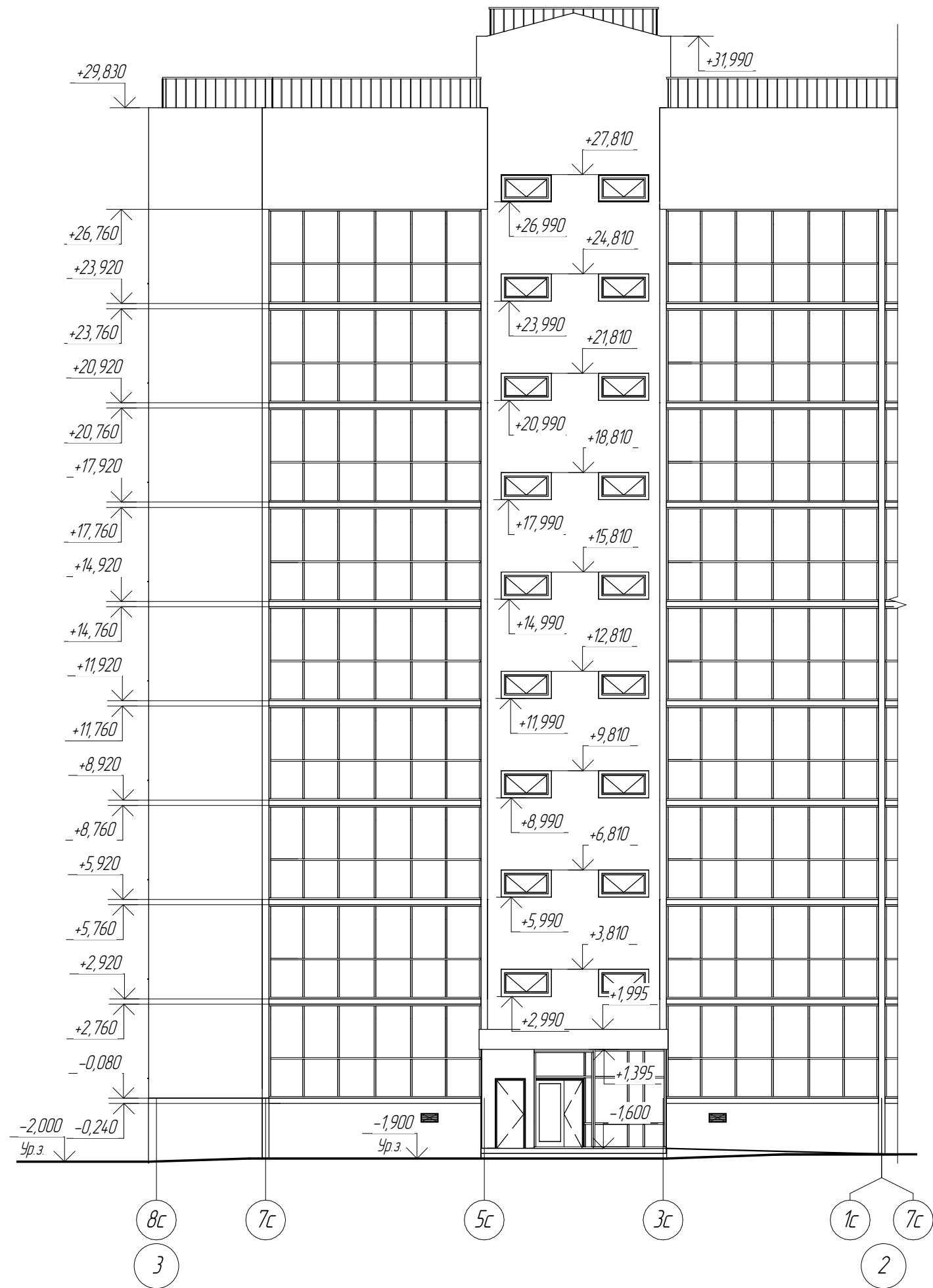
6795 - AP2

ООО ПИ
“Кузбассстройпроект”

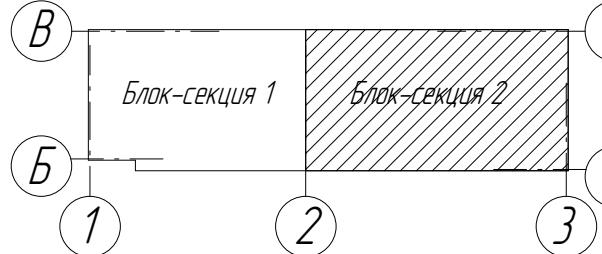
Фасад в осях 1с-8с



Фасад в осях 8с-1с



Подл. и дата	Взам. инф. №



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алеева				2021
Проверил	Носова				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Копысов				
Нконтр.	Кричевский				

6795 - AP2

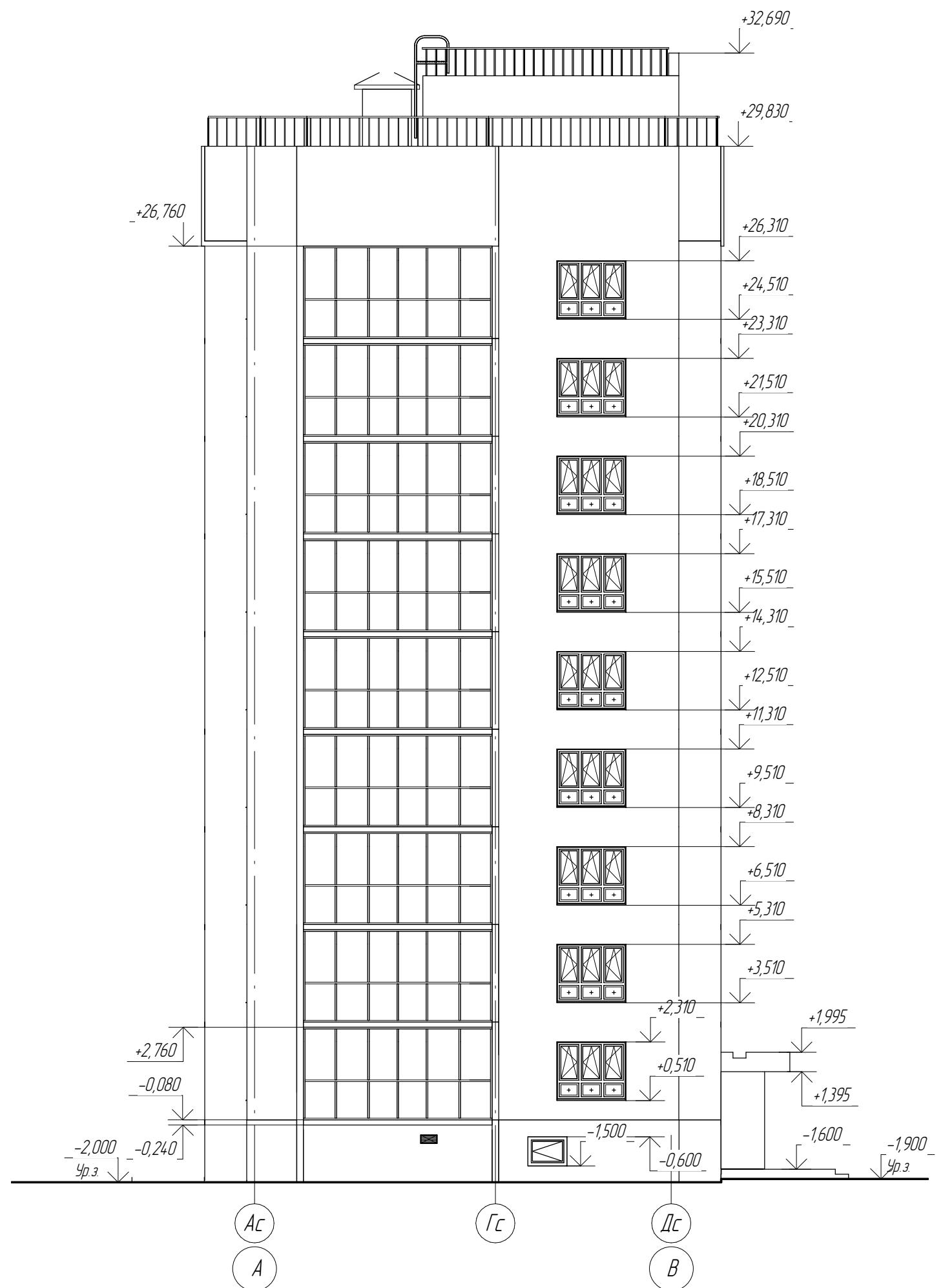
Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Блок-секция 2.
кМШ 4.2.3-9

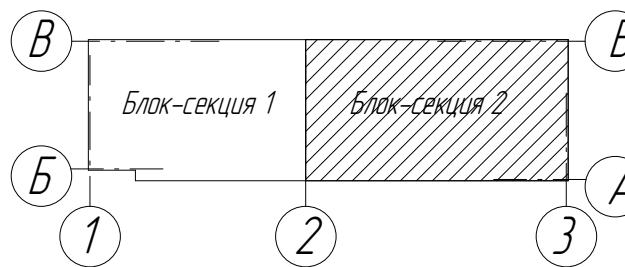
Фасад в осях 8с-1с.
М 1:150

ООО ПИ
"Кузбассстройпроект"

Фасад в осях Ас-Дс



Подл. и дата	Взам. инф. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021
Разработал	Алеева					
Проверил	Носова					
Рук.гр.	Копцева					
Гл.спец.	Копысов					
Иконопр.	Кричевский					

6795 - AP2

Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б.
Жилой дом №32

Блок-секция 2.
кМШ 4.2.3-9

Стадия

Лист

Листов

П

11

Фасад в осях Ас-Дс.
М 1:150

ООО ПИ
“Кузбассстройпроект”