

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

|   |                 |                   |           |             |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |                 | <b>0710001</b>    |           |             |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | <b>41450531</b>   |           |             |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Мичурина 27"</u>                                 | по ОКПО         | <b>6316259378</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>41.20</b>      |           |             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                                    | по ОКВЭД 2      | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |                   |           |             |

Местонахождение (адрес) 443031, Самарская обл, Самара г.о., Молодежная ул, дом № 16А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВТОМАТИЗАЦИЯ И АУДИТ"

|   |             |                      |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | <b>6312076038</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | <b>1076312005516</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 006 332             | 1 038 791             | 1 040 954             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 288                 | 1 288                 | 1 288                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | 920 284               | 61 443                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 007 620</b>      | <b>1 960 363</b>      | <b>1 103 685</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 681 779             | 267                   | 15                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 97 262                | 2 804                 | 1 932                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 755 941               | 26 822                | 11 239                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 343                   | 46                    | 524                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 535 325</b>      | <b>29 939</b>         | <b>13 710</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 542 945</b>      | <b>1 990 302</b>      | <b>1 117 395</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 067 891                | 1 067 891                | 1 067 891                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 163                      | 64                       | 2                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 068 054                | 1 067 955                | 1 067 893                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 804 173                | 918 916                  | 46 300                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 582 924                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 387 097                | 918 916                  | 46 300                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 87 794                   | 3 431                    | 3 202                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 87 794                   | 3 431                    | 3 202                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 542 945                | 1 990 302                | 1 117 395                |

Руководитель



29 марта 2024 г.

Давидюк Анатолий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|   |                 |                   |           |             |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |                 | <b>0710002</b>    |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Мичурина 27"</u>                                 | по ОКПО         | <b>41450531</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>6316259378</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                                    | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 538                         | 689                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | (189)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 538                         | 500                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 458)                     | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (920)                       | 500                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 40 380                      | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (39 255)                    | (421)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 205                         | 79                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (106)                       | (17)                        |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 99                          | 62                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 99                             | 62                             |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



Давидюк Анатолий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.