

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект» (СРО А ГК «Промстройпроект»)
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО № 275 от 28.04.2022г.

«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

МЧ/21-2-00-ПЗУ

г. Самара

2022г.

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект» (СРО А ГК «Промстройпроект»)
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО № 275 от 28.04.2022г.

«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

МЧ/21-2-00-ПЗУ

Главный инженер проекта:

Б.А.Кияченко

г. Самара

2022г.

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Состав проектной документации комплектуется отдельным томом - шифр МЧ/21-2-00-СП.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЧ/20-1-00-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

2.X АРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящим проектом предусматривается проектирование объекта капитального строительства:
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев».

Размещение застройки выполнено согласно кадастрового плана на земельном участке с кадастровым номером: 63:01:0610002:962 площадью 13980.0 кв.м.

В административном отношении участок работ расположен в г. Самара Октябрьский район, на пересечении ул. Мичурина и Челюскинцев.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в средней части левобережного волжского склона водораздела рек Волги и Самары. Рельеф площадки пологопокатый с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки земной поверхности по устьям выработок изменяются от 99,05 до 102,40 м. Исследуемая площадка располагается в северо-западной части территории бывшего завода (4-ГПЗ). В настоящее время поверхность участка преимущественно заасфальтирована, местами щебенена. Имеются навалы грунта и строительного мусора. Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для строительства, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено.

С поверхности практически повсеместно залегают техногенные грунты: глинистые грунты коричневого и тёмно-серого цвета, местами перемешанные с песком и щебнем, с включением строительного мусора (обломки бетона, кирпичей, щебень и т.п.) до 10-30%, на преобладающей территории с поверхности асфальтовое покрытие мощностью до 0,1м на щебенистой подготовке до глубины 0,3-0,8м, местами в интервалах глубин от 0,7 до 1,0 м встречен бетон толщиной 10-20 см. Вскрытая мощность техногенных грунтов 1,3– 3,8 м.

Проектом предусматривается снятие техногенного грунта Н средн. = 1,90 м (Величина высчитанная по данным геологических исследований скважин на участке) , вывоз и утилизация его на городских свалках.

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) на момент выполнения изысканий (март) составила 2,02-3,43 м от поверхности существующего рельефа (на абсолютных отметках 96,01-99,44 м БС)

На площадке строительства и прилегающей к ней территории при бурении до глубины 55м карстующиеся породы не вскрыты, каких-либо карстопроявлений, как на поверхности (воронок, провалов, локальных оседаний, деформации существующих зданий), так и в разрезе (полостей, каверн, ослабленных зон), не обнаружено.

Участок строительства полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001года №61(ред.№67 от 29.12.2020г.)
 Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020г.№45.:

-приаэродромная территория аэродрома (Кряж);

-приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка).

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЧ/20-1-00-ПЗУ	Лист
							3

Максимальная высота проектируемых зданий – 99,90м.

Высота проектируемых зданий не превышает допустимых значений согласно Отчету по оценке расположения объектов ООО «Мичурина 27», выполненному ООО «МЦ информавиасервис» 17.01.21г. и подписанному Директором Мельниковым А.Б. Информационное письмо от МТУ Росавиации № исх-17.714/ПМТУ от 19.02.2021г. Согласование размещения объекта в зонах аэропортов "Безымянка" и "Кряж" подтверждается листом согласования от авиационных начальников полученное в феврале 2021г.

По материалам анализа и оценки объекты жилой застройки не окажут негативного влияния на уровень безопасности полетов при соответствующем согласовании, при условии соблюдения согласованных параметров и местоположения объектов, указанных в заявке, и внесении сведений о них в документы АНИ.

Согласно Постановления №563 от 09.08.2021 Администрации г.о.Самара п.18 предельная высота зданий, строений и сооружений-250 м

Рассматриваемая земельная площадка граничит :

С северо-восточной стороны от рассматриваемого участка через ул. Мичурина расположены малоэтажные и среднеэтажные жилые дома. С юго-западной стороны -административные здания. С северо-восточной и юго-восточной стороны - земельные участки под строительство.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, участок относится к зоне – Ц-3 (многоэтажная жилая застройка). Основные виды разрешенного использования зоны Ц-3: в том числе многоквартирные жилые дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах.

Настоящим проектом предусмотрено строительство двух многоэтажных жилых дома (дом №1 и дом №2), со встроенно-пристроенным двухэтажным офисным зданием с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным двухуровневым подземным паркингом. За условную отметку 0.00 дома №1 и дома №2 принят уровень чистого пола первого этажа дома №1, что соответствует абсолютной отметке равной 99,55м. (Балтийская Система координат).

Максимальная высота жилых домов от планировочной отметки поверхности земли до верхней отметки составляет:

- для дома № 1-99,90 м;
- для дома № 2-99,45 м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Здания расположено вне пределов санитарно-защитной зоны предприятий и сооружений.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № докл.	МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
										4

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектом предусматривается размещение:

- жилых многоэтажных домов;
- открытых наземных парковок;
- хоз. площадок с заглубленными мусорными контейнерами;
- благоустройство территории (в том числе устройство проездов);
- площадок для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой и спортом;
- внутриплощадочных сетей.

Расстановка малых архитектурных форм, согласно назначения площадок.

МАФ, принятые в проекте, могут быть заменены на аналоги.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА п.2

Технико - экономические показатели			
Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь благоустройства в границе участка по кадастру	13 980,00	100
2	Площадь застройки	3 729,90	26,7
3	Площадь твердого покрытия	7 597,40	54,3
4	Площадь озеленения	2 652,70	19,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод, мероприятия по защите территории от развития карстовых процессов. Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемым проездам в пониженные места с последующим отводом в ливневую канализацию прилегающих улиц.

Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением, уклон откосов принят пологим заложением не менее 1:1,5 и более. Откосы и склоны укрепляется посевом многолетних трав.

Основным принципом благоустройства участка является обеспечение быстрого и полного сбора атмосферных вод с целью недопущения их накопления в покрывающей толще. Необходимо строгое соблюдение нормального режима эксплуатации территории, прилегающей к зданию или сооружению, и своевременное устранение повреждений отмостки и других водоотводных элементов территории.

В соответствии с СП 11-105-97 часть III к специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные грунты ИГЭ-1. Техногенный грунт представлен отвалами и свалками глинистых грунтов.

Принимая во внимание, неоднородность техногенных грунтов, как по составу, так и по состоянию и свойствам, их использование в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок проектируемых зданий не рекомендуется. Техногенный грунт подлежит удалению (с устройством искусственного основания).

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу и выполнена в увязке с отметками существующей застройки и дорог, окружающей территории.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0,10 метра. Отвод поверхностных стоков от зданий и сооружений предусматривается по спланированной поверхности в пониженные места со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации и далее в ливневую канализацию прилегающих улиц .

Поперечные уклоны проездов - 20%, пешеходных зон - до 20%. Продольный уклон проездов не превышает допустимых уклонов по нормам и составляет не более 10%. Максимальный продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 50%. Откосы на территории участка имеют крутизну заложения 1:1,5 и более. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением и укреплением посадкой многолетних трав.

Изм. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
							6

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Доступ автотранспорта и пожарных машин к жилым домам осуществляется с дорог и с тротуаров с усиленным покрытием с возможностью проезда пожарных машин, расположенных вокруг проектируемого здания. Проезды и тротуары выполнены шириной 6,0 метров и расположены от стен домов на расстоянии не менее 8м.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Конструкция проездов и тротуаров, используемых для проезда машин рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,015 метра над проезжей частью.

На территории участка запроектирована площадки для детей, отдыха взрослого населения.

Запроектированы открытые парковки для автотранспорта с выделением мест для МГН.

Запроектирована площадки с заглубленными мусорными контейнерами (4 контейнеров объемом 5м³ каждый) и площадкой для крупногабаритного мусора.

Проект благоустройства территории участка предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие Н=0,58 м подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта (тип 1);
- усиленное тротуарное покрытие Н=0,58 м (тип 2);
- покрытие тротуара и отмосток Н=0,24 м (тип 3);

Кровля паркинга плоская, эксплуатируемая, обустроена под придомовую территорию, где размещены детские и хозяйственные площадки, дороги и тротуарные дорожки.

Проектом на ней предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта на крыше паркинга (тип 4);
- плиточное тротуарное покрытие (усиленное) с возможностью проезда пожарных машин на крыше паркинга (тип 5)
- плиточное покрытие тротуаров и отмосток на крыше паркинга (тип 6);
- асфальтобетонное покрытие отмосток на крыше паркинга (тип 7);
- покрытие детских, спортивных площадок Н=0,28 м (тип 8);
- покрытие детских, спортивных площадок на крыше паркинга (тип 9);

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО:

Расчет выполнен на основании данных, изложенных в Приказе Министерства Энергетики и Жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19 декабря 2016 года N 804

"Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области"(с изменениями на 20 декабря 2018 года) и Приказа от 29 декабря 2018 года N 1023

Расчет потребности в контейнерах для жилищного фонда и для природопользователей осуществляется по следующим формулам:

$$C = (P \times N \times K_n), \text{ где}$$

Изм. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

С - суточная норма накопления ТБО;

Р - количество проживающих на территории домовладений и прочих жилых объектов (для природопользователей количество единиц измерения нормы накопления - м2, количество мест и др.);

Н - суточная норма накопления ТБО на 1 человека (для природопользователей на единицу измерения в зависимости от назначения объекта);

Кн = 1,25 - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Норма накопления ТБО на 1м2 общей площади жилого помещения, м3/год - 0,091м3

Площадь жилых помещений – 45326,15 м2

45326,15 м2 x 0,091 м3 x 1.25 = 5155,85 м3 – ТБО в год

5155,85 / 365 = 14,12 м3 -ТБО в сутки

Норма накоплений ТБО офисных учреждений: на 1 сотрудника – 1,16 м3/год

Расчетная площадь 2776,5 м2.

2776,5 м2 : 6 м2 = 463 сотрудника.

463 x 1,16 м3/год = 537 м3/год

537 м3/год : 365 = 1,47 м3/сутки

Смет с твердых покрытий:

На 1м2 твердых покрытий - 0,014 м3 в год

Площадь твердых покрытий – 9950,0 м2

9950,0 м2 x 0,014 м3 x 1.25 = 174,1 м3 в год со всей территории

174,1 / 365 = 0,48 м3 в сутки

Всего объем мусора в сутки:

14,12 + 1,47 + 0,48 = 16,07 м3

Итого получаем общую сумму накопления ТБО м3 в сутки – 16,07 м3

Необходимое количество контейнеров:

$$Псб = (С \times Т \times Кр) / (V \times Кз), \text{ где}$$

Т - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

Кр = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

Кз = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

$$Псб. = (16,07 \times 1 \times 1,05) / (5 \times 0,75) = 4,0$$
 - требуется 4 контейнера по 5 м3

Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 чел. - 0,35 м3/год

45326,15 м2 : 30 м2 = 1511 чел.

1511 x 0,35 / 365 = 1,45 м3/сутки

Принимаем 1 площадку с установкой 4-х заглубленных контейнера по 5 м3 с площадкой для крупногабаритного мусора с вывозом мусора 1 раз в сутки.

Площадки размещены на расстоянии не менее 20,0 м от жилых домов и площадок для детей и занятий спортом, а также от площадок для отдыха взрослого населения. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Изм. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Расчет площадок:

Расчетная численность населения на проектируемом участке при обеспеченности населения 30 м²/чел
45326,15 м² : 30 м² = 1511 чел.

Количество жильцов – 1511 человек

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Расчетная площадь составляет

S расч. = 0,7 м²/чел.

1511 x 0,7 = 1057 м² (по проекту – 1059,3 м²)

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

Расчетная площадь составляет:

S расч. = 0,1 м²/чел.

1511 x 0,1 = 151,0 м² (по проекту - 152 м²)

3. Площадки для занятий физкультурой.

Расчетная площадь составляет

S расч. = 2 м²/чел.

1511 x 2 = 3022 м²

Размещение площадок для занятий спортом будут в перспективе располагаться в пределах проектируемого квартала жилой застройки в шаговой доступности.

Расчет машиномест:

Согласно Постановлению администрации городского округа Самара № 572 от 13.08.2021г. п.22 принято количество парковочных мест 0,9 м/м на 1 квартиру.

Количество квартир по проекту – 631; количество парковочных мест:

631 x 0,9 = 568 м/мест

Из них в соответствии с согласованным техническим заданием от Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области («Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения»), а также СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.1 парковки транспортных средств инвалидов должны составлять 10%, включая число специализированных машино-мест (с габаритами по 5.2.4):

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

10% - **57 маш/мест**,

5% - машиномест для групп М-4 (от 10% количества мест, предназначенных для МГН, согласно техзаданию соцзащиты), что составляет:

57 x 0,05 = 2,85 - принимаем **3 маш/мест** для МГН категории М-4.

Офисные помещения

Согласно таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 предусматривается 1 м/место на 50-60 м² общей площади офисных помещений.

По проекту общая площадь офисных помещений составляет 2776,5 м²

2776,5 м² : 60 м² = 47 маш/мест из них 5 м/м для МГН (4 м/м для категорий М-1;М-2; М-3 и 1 места для инвалидов на креслах-колясках М-4).

Итого требуемое количество парковочных мест, включая м/м для офисных помещений = 615 маш/мест.

В подземном паркинге запроектировано **554** парковочных мест, в том числе **43** м/м для МГН (**40** м/м для категорий М-1;М-2; М-3 и 3 места для инвалидов на креслах-колясках М-4).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
											9

На открытой парковке запроектировано:
 61 парковочных мест, в том числе 19 маш/мест (18 для категорий М-1; М-2; М-3 и 1 м/м для инвалидов на креслах-колясках группы М-4).
 Всего проектом предусмотрено $554 + 61 = 615$ маш/мест в границах участка по кадастру.
 9 маш/мест у офиса продаж остаются на перспективу и будут использоваться по окончании строительства офиса.
 Также проектом предусмотрено дополнительно 10 маш/мест за границей участка в границе благоустройства прилегающей территории.

**9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
 ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО
 НАЗНАЧЕНИЯ.**

Транспортная доступность дворовой территории осуществляется с ул. Мичурина районного значения, с северо-западной стороны участка и ул. Челюскинцев с северо-восточной стороны участка.

С южной стороны на удалении более 110 м проходит Московское шоссе – автомагистраль городского значения.

Жилая застройка участка с восточной и юго-восточной стороны примыкает к неосвоенным территориям перспективной застройки.

Индв. № подл.	Взам. инв. №				
	Полишь и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
МЧ/21-2-00-ПЗУ					Лист
					10

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

1. Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года).
2. Постановление от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года).
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года).
5. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением № 1).
6. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением № 1).
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
8. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1).
9. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1-5).
10. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1).
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).
12. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением № 1).
13. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1, 2, 3).
14. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
15. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1).
16. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» (с Поправкой).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЧ/21-2-00-ПЗУ	Лист
							11	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

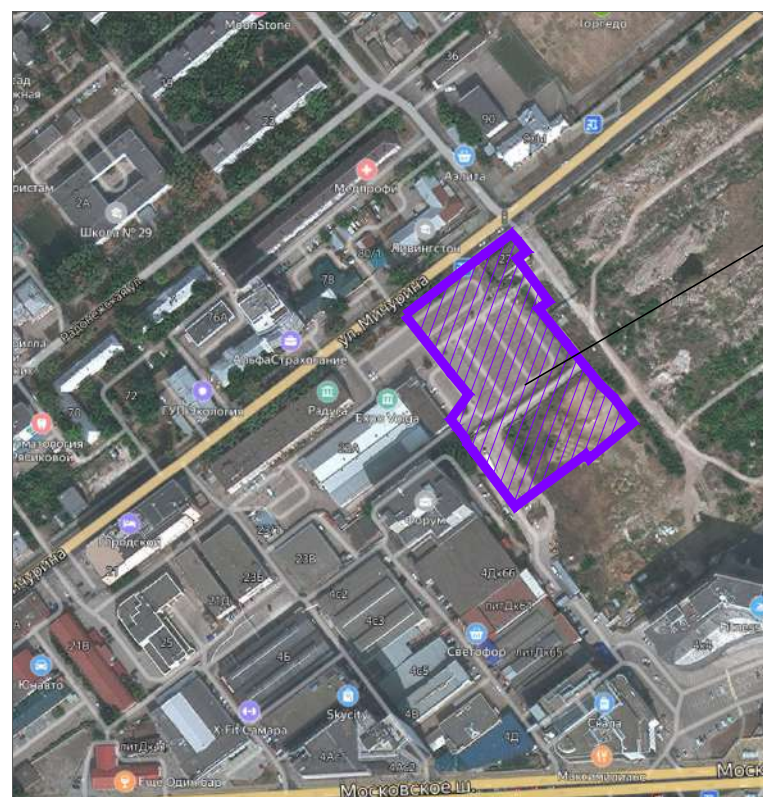
Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
6	Конструктивные детали покрытий	
7	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000.	

Технико - экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	13980,00	100
2	Площадь застройки	3729,90	26,7
3	Площадь твердого покрытия	7597,4	54,3
4	Площадь озеленения	2652,7	19,0

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508 - 2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204 - 2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128 -09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 396.1325800.2018	Улицы и дороги населенных пунктов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
Каталог ООО "АТРИКС"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



МЧ/21-2-00-ПЗУ					
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Кияченко				
Рук. арх. отд.	Фадеев О.П.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Биктимирова			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Общие данные Ситуационная схема					ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
1	Жилой дом №1	29	1	307	307	2081,10	2081,10	22536,20	22536,20	127795	127795
2	Жилой дом №2	29	1	324	324	1293,80	1293,80	22789,95	22789,95	123595,9	123595,9
3	Въездная рампа	1	-	-	246,40	246,40	-	-	1417,40	1417,40	1417,40
4	Трансформаторная подстанция	1	-	-	108,60	108,60	-	-	-	-	-
Итого:					631		3729,90		45326,15		

Экспликация зданий и сооружений

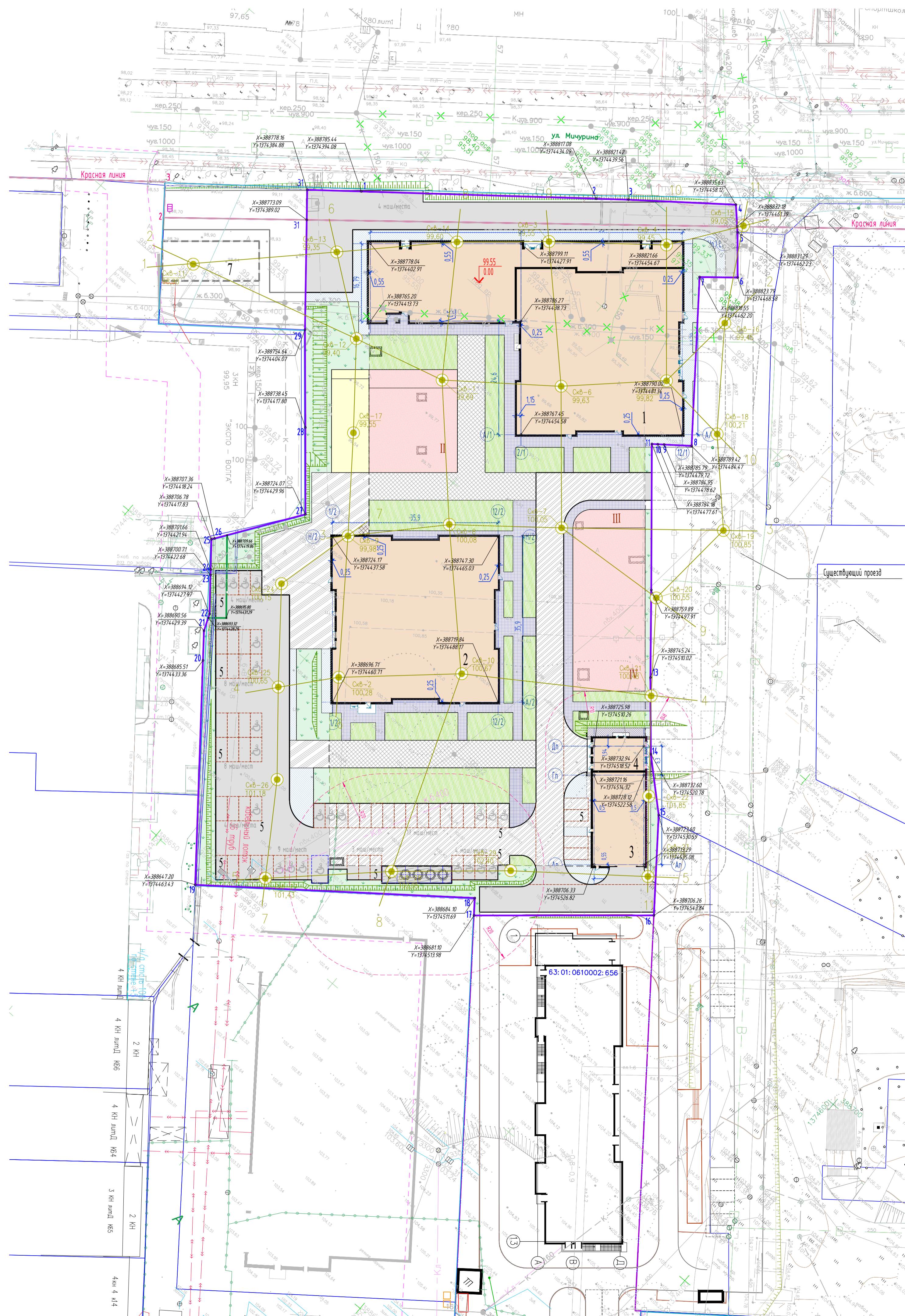
Номер на плане	Наименование	Примечание
Первый этап строительства		
1	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
3	Въездная рампа	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Парковки в кастровых границах участка на 61 маш/мест	проектируемые
Второй этап строительства		
6	Площадка для мусороконтейнеров-4шт.	S = 57 м ² проектируемая
I	Площадка для отдыха взрослого населения	S = 93 м ² проектируемая
II	Площадка игровая для детей	S = 518 м ² проектируемая
III	Площадка для отдыха взрослого населения	S = 59 м ² проектируемая
IV	Площадка игровая для детей	S = 555 м ² проектируемая
7	Офис продаж	проектируемый (выполняется отдельным проектом)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в кадастровых документах
- Проектируемые жилые здания
- Санитарно-защитная зона
- Парковка МН 3,6м x 6м
- Парковка ММ 2,5м x 5,3м
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Дождеприемная решетка
- Координаты пересечений осей

- Данный лист выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и служит для выноса в натуру строительных осей зданий и сооружений.
- Плановую привязку осуществлять от координатной сетки
- Размеры даны в метрах.

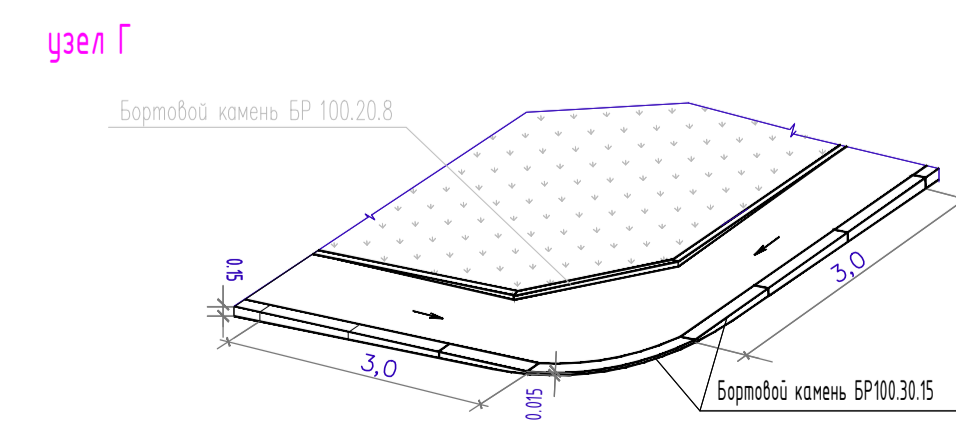
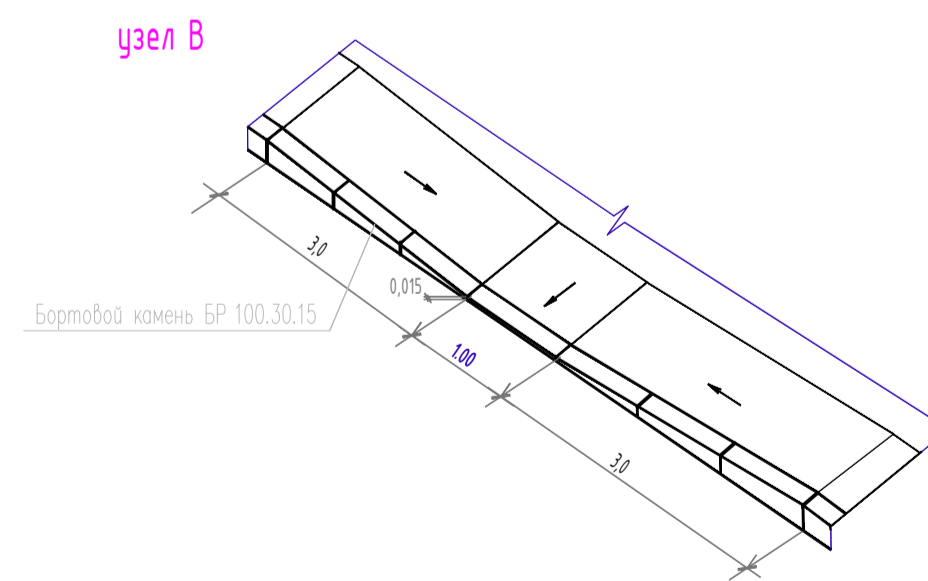
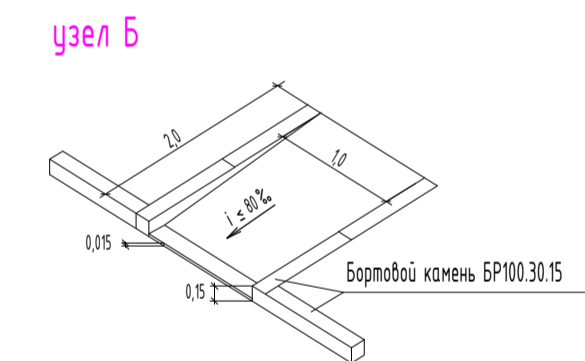
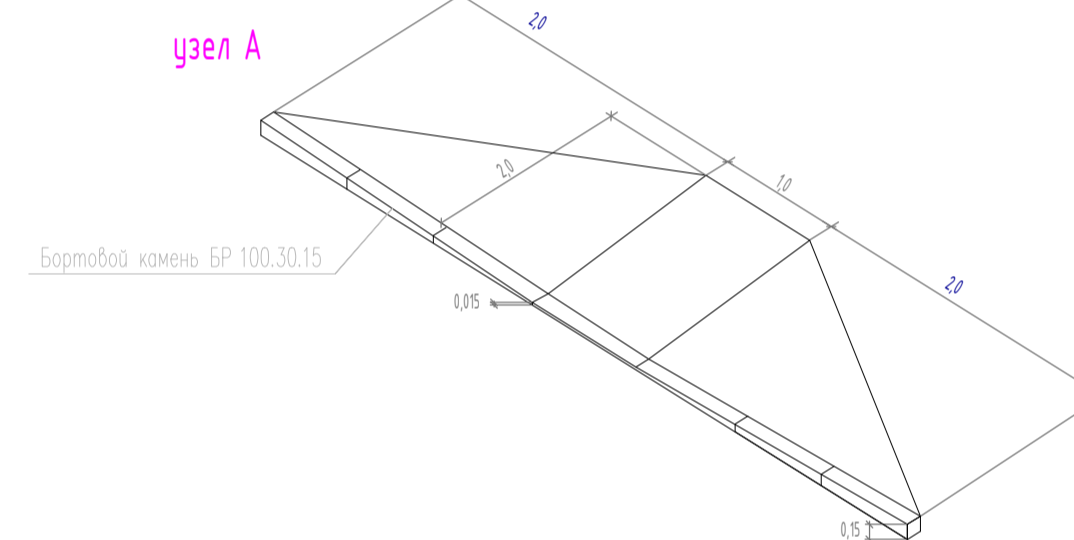
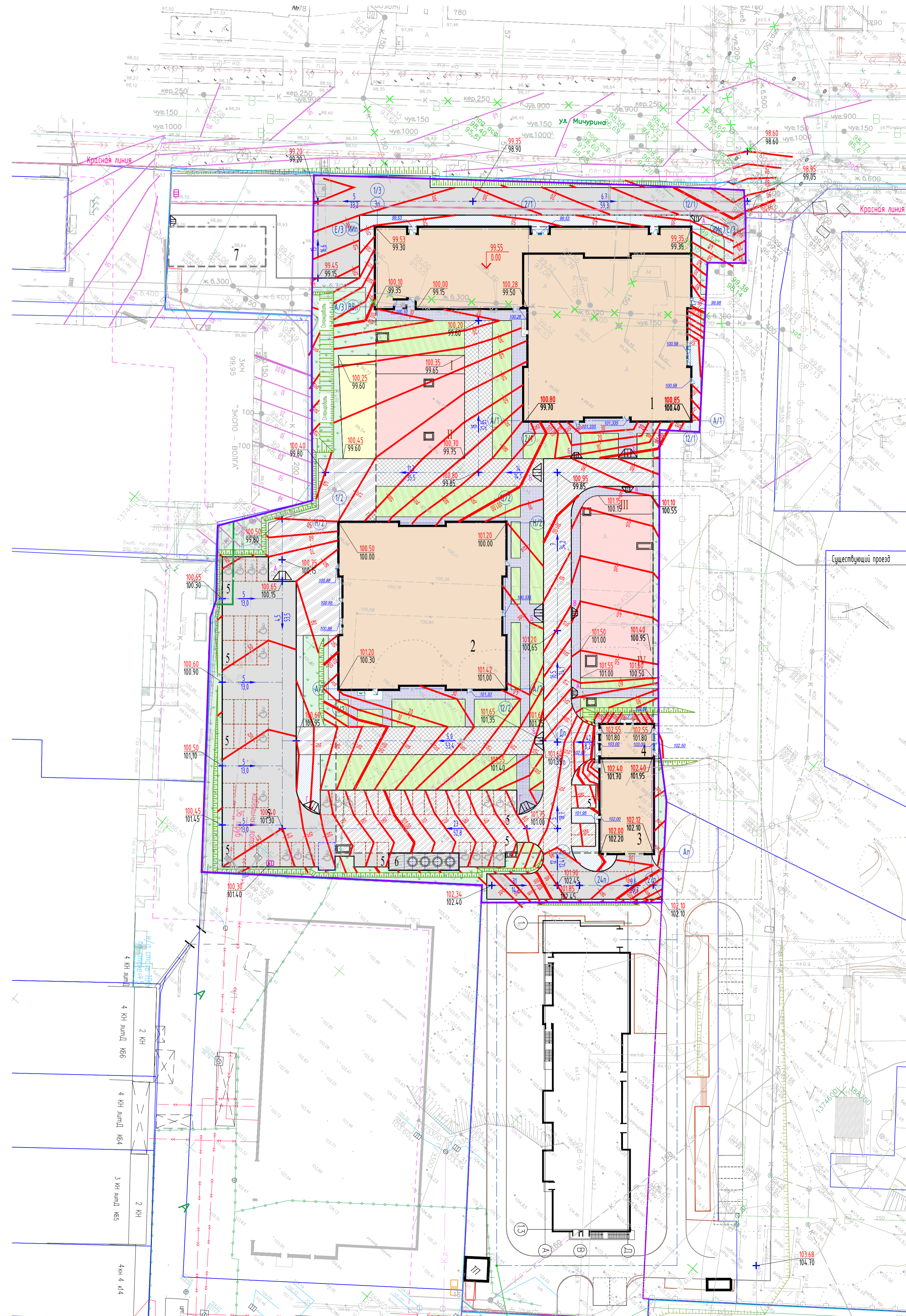
МЧ/21-2-00-ПЭУ				
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичуринская и Челюскинцев»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Кияченко			
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.			
Разработал	Биктимирова			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500.			П	2
ООО «ДОНСТРОЙ»			Проектное управление	



Имя	Имя	Имя	Имя
№ пойд.	Лист	Лист	Лист
Взам. инж. №	Взам. инж. №	Взам. инж. №	Взам. инж. №
Лист	Лист	Лист	Лист

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Первый этап строительства		
1	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
3	Въездная рама	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Парковки в кадастровых границах участка на 61 маш/мест	проектируемые
Второй этап строительства		
6	Площадка для мусороктейнеров-4шт. S = 57 м ²	проектируемая
I	Площадка для отдыха взрослого населения S = 93 м ²	проектируемая
II	Площадка игровая для детей S = 58 м ²	проектируемая
III	Площадка для отдыха взрослого населения S = 59 м ²	проектируемая
IV	Площадка игровая для детей S = 55 м ²	проектируемая
7	Офис продаж	проектируемый (выполняется отдельным проектом)



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка в кадастровых документах
 - Проектируемые жилые здания
 - Санитарно-защитная зона
 - Абсолютная отметка нуля
 - Отметка чистого пола первого этажа
 - Проектная отметка
 - Отметка сущ. рельефа
 - Проектные горизонтали
 - Переломная точка
 - Проголовый уклон (промилле) Направление Расстояние (метр)
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью

- Данный лист выполнен на основании чертежа "Разбивочный план" (см. лист ПЗУ-2).
- Организация рельефа увязана с ранее запроектированными дорогами.
- Отвод атмосферных вод предусмотрен поверхностным со сбросом воды в пониженные места и далее в ливневую канализацию через дождеприемники .
- Проектные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- Система высот Балтийская.



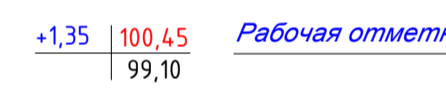
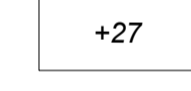

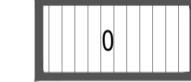
МЧ/21-2-00-ПЗУ				
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичуринская и Челюскинцев»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Кияченко			
Рук. арх. отд.	Фадеев О.П.			
Разработал	Биктимирова			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1500.			П	3
ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление				

Имя не подб. Лист. и дата. Взам. инв. №. Сделано: 10/14/2024 10:14:55

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	16486	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3349	
а) подземных частей зданий	см. чертежи марки АС		
б) автодорожных покрытий проездов и площадок Н=0,58 м	-	2698	
в) покрытий тротуаров (усиленное) Н=0,58 м	-	337	
г) покрытий отмосток и тротуаров Н=0,24 м	-	261	
д) покрытий площадок отдыха Н=0,28 м	-	53	
3. Устройство откосов	171		
4. Поправка на уплотнение и разрыхление (10%)	166		
Всего грунта	16823	3349	
5. Недостаток грунта		13474	
6. Снятие плодородного грунта	-	-	
7. Плодородный грунт используемый для озеленения Н=0,20м	537		
8. Недостаток плодородного грунта		537	
9. Снятие техногенного грунта / удаление Нсредняя = 1,90 м	34054	34054	
10. Итого перерабатываемого грунта	51414	51414	

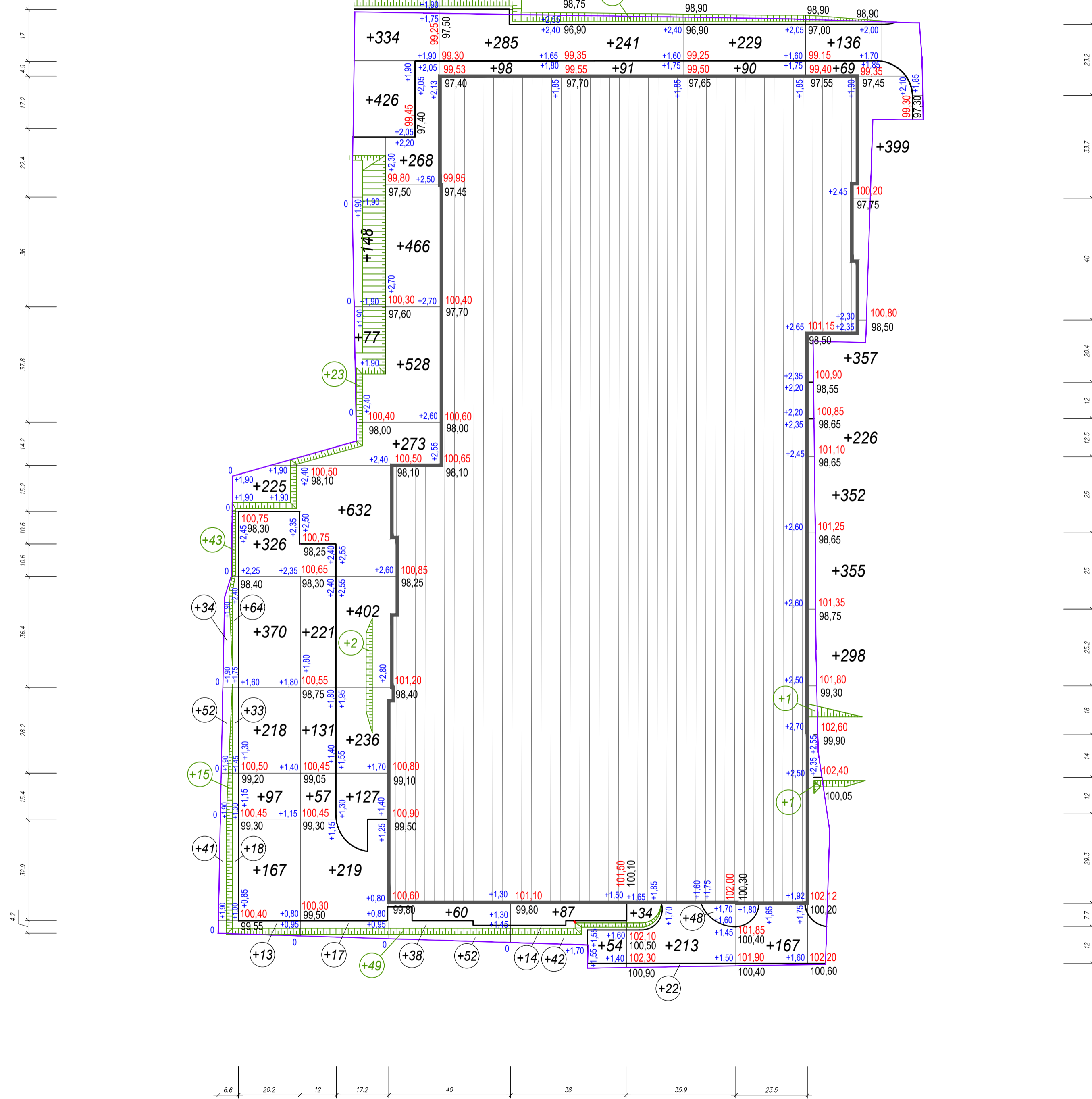
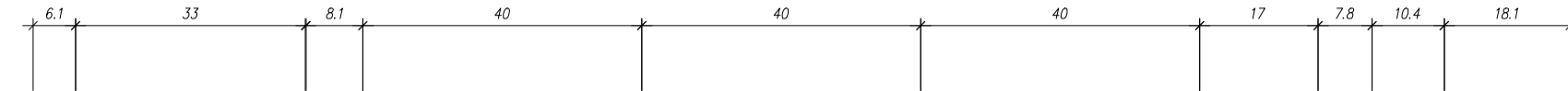
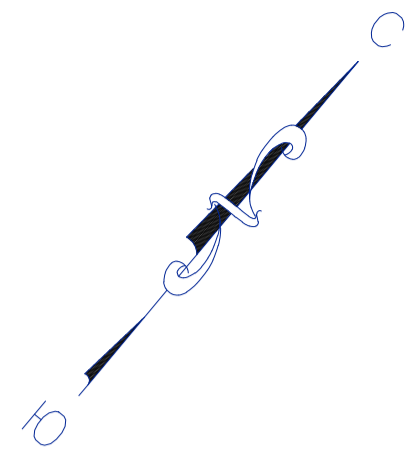
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  Граница участка
-  Граница подсчета земляных масс
-  +1,35 | 100,45 Рабочая отметка | Проектная отметка
-  | 99,10 | Существующая отметка земли
-  +27 Насыпь
-  -27 Выемка
-  0 Объем земляных работ, учитываемый в смете

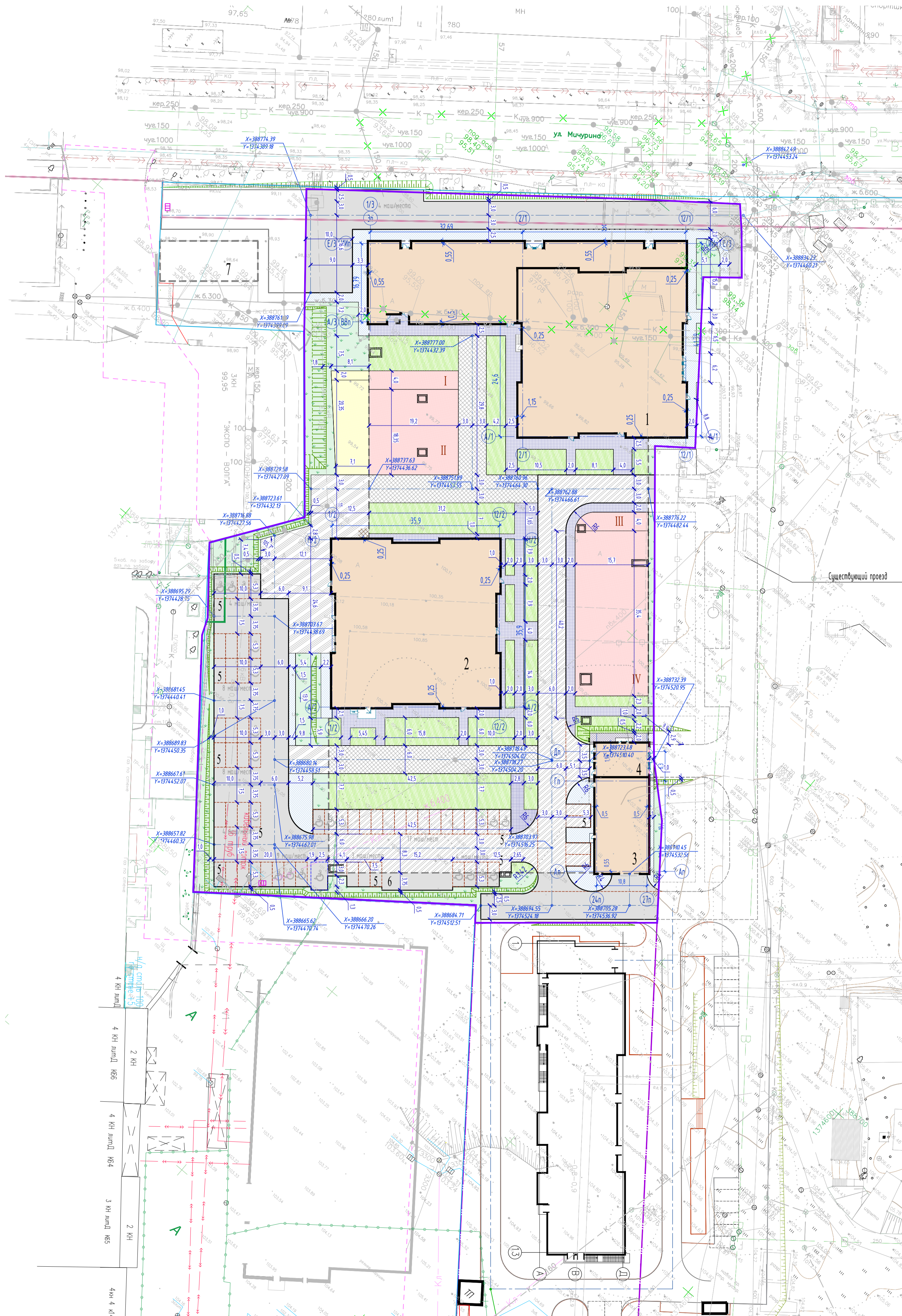
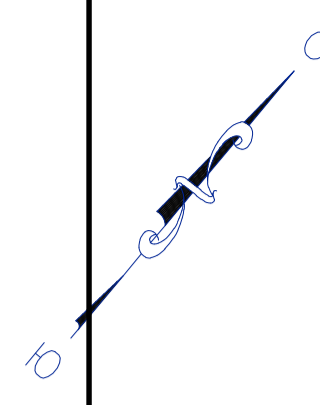
- Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа" (см. лист ПЗУ-3)
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
- Существующие отметки приняты с учётом снятия техногенного грунта Нсредн. = 1,90 м
- Баланс земляных работ см. в разделе СМ.
- В процессе подготовки территории грунт непригодный для использования в количестве 34054 м3 утилизируется на городских свалках

Всего, м³	Насыпь(+)	2615	4908	533	529	636	167	Итого, м³	16486
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-		-

МЧ/21-2-00-ПЗУ					
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.				
ГИП	Кияченко				
Рук. арх. отд.	Фадеев О.П.				
Разработал	Биктимирова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стандия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	5
ООО «ДОНСТРОЙ»				Проектное управление	



Согласовано:
Имя, Имя, Имя
Подп. и дата
Имя, Имя, Имя



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Первый этап строительства		
1	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	проектируемый
3	Въездная рама	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Парковки в кадастровых границах участка на 61 маш/мест	проектируемые
Второй этап строительства		
6	Площадка для мусороконтейнеров-4шт.	S = 57 м ² проектируемая
I	Площадка для отдыха взрослого населения	S = 93 м ² проектируемая
II	Площадка игровая для детей	S = 518 м ² проектируемая
III	Площадка для отдыха взрослого населения	S = 59 м ² проектируемая
IV	Площадка игровая для детей	S = 555 м ² проектируемая
7	Офис продаж	проектируемый (выполняется отдельным проектом)

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Примечания
	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок, Н=0,58 м	Тип 1	2377,0	
	Бортовой бетонный камень БР.100.30.15		L = 516 п.м.	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (усиленное), Н=0,58 м	Тип 2	548,4	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 83 п.м.	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и откосов, Н=0,24 м	Тип 3	593,0	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 163 п.м.	
	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок на крыше паркинга	Тип 4	1254,9	
	Бортовой бетонный камень БР.100.30.15		L = 253 п.м.	
	Плиточное покрытие тротуаров (усиленное) на крыше паркинга	Тип 5	665,9	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 222 п.м.	
	Плиточное покрытие тротуаров и откосов на крыше паркинга	Тип 6	888,0	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 470 п.м.	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и откосов на крыше паркинга	Тип 7	45,2	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 38 п.м.	
	Площадки с покрытием "Ecoster Sport, " Н=0,28 м	Тип 8	181,8	Ecoster Sport, Тольятти
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 31 п.м.	
	Площадки с покрытием "Ecoster Sport, " на крыше паркинга	Тип 9	1043,3	Ecoster Sport, Тольятти
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		L = 168 п.м.	
	ИТОГО: твердого покрытия:		7597,4	
	Бортовой бетонный камень БР.100.30.15		769	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		1175	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в кадастровых документах
- Проектируемые жилые здания
- Санитарно-защитная зона
- Парковка МГМ 3,6м x 6м
- Парковка МГМ 2,5м x 5,3м
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Дождеприемная решетка
- Координаты пересечений осей

1. Плановую привязку осуществлять от координатной сетки
2. Размеры даны в метрах.

МЧ/21-2-00-ПЭУ				
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Кияченко			
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.			
Разработал	Биктимирова			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500			П	5
ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление				

Согласовано: _____
Взам. инж. № _____
Лист № подл. _____
Листов _____

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Первый этап строительства		
1	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
3	Въездная rampa	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Парковки в кадастровых границах участка на 61 маш/мест	проектируемые
Второй этап строительства		
6	Площадка для мусороконтейнеров-4шт. S = 57 м ²	проектируемая
I	Площадка для отдыха взрослого населения S = 93 м ²	проектируемая
II	Площадка игровая для детей S = 58 м ²	проектируемая
III	Площадка для отдыха взрослого населения S = 59 м ²	проектируемая
IV	Площадка игровая для детей S = 55 м ²	проектируемая
7	Офис продаж	проектируемый (выполняется отдельным проектом)

Ведомость малых архитектурных форм

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
a	МФ 1.15	Лавочка бетонная	28	ООО "АТРИКС"
a*	МФ 1.05	Лавочка Детская	4	ООО "АТРИКС"
б	МФ 6.08	Урна бетонная	9	ООО "АТРИКС"
	МФ 6.062	Вставка урны квадратная	9	ООО "АТРИКС"
1	ДИО 4.10	Качалка на пружине "Петушок"	1	ООО "АТРИКС"
2	ДИО 4.34	Качалка на пружине "Космонавт"	1	ООО "АТРИКС"
3	ДИО 4.02	Качалка на пружине "Джип"	1	ООО "АТРИКС"
4	ДИО 4.01	Качалка на пружине "Кораблик"	1	ООО "АТРИКС"
5	ДИО 3.08	Качалка -балансир "Машинки"	2	ООО "АТРИКС"
6	ДИО 5.11	Горка "Ракета" H=900мм	1	ООО "АТРИКС"
7	МФ 3.03	Песочница "Ромашка"	1	ООО "АТРИКС"
8	МФ 3.04	Песочница "Бабочка"	1	ООО "АТРИКС"
9	ДИО 1.02-15	Качели базовые двойные жесткий подвес	3	ООО "АТРИКС"
10	ДИО 4.25	Детский игровой комплекс Веселый круг	1	ООО "АТРИКС"
11	ДИО 2.01	Карусель с 6-ю сиденьями	1	ООО "АТРИКС"
12	СО 1.222	Спортивный комплекс "Торнадо"	1	ООО "АТРИКС"
13	СО 1.15	Спортивный комплекс Базовый	1	ООО "АТРИКС"
14	СО 3.10	Качающийся мостик	1	ООО "АТРИКС"
15	СО 7.34	Турник воркаут	1	ООО "АТРИКС"

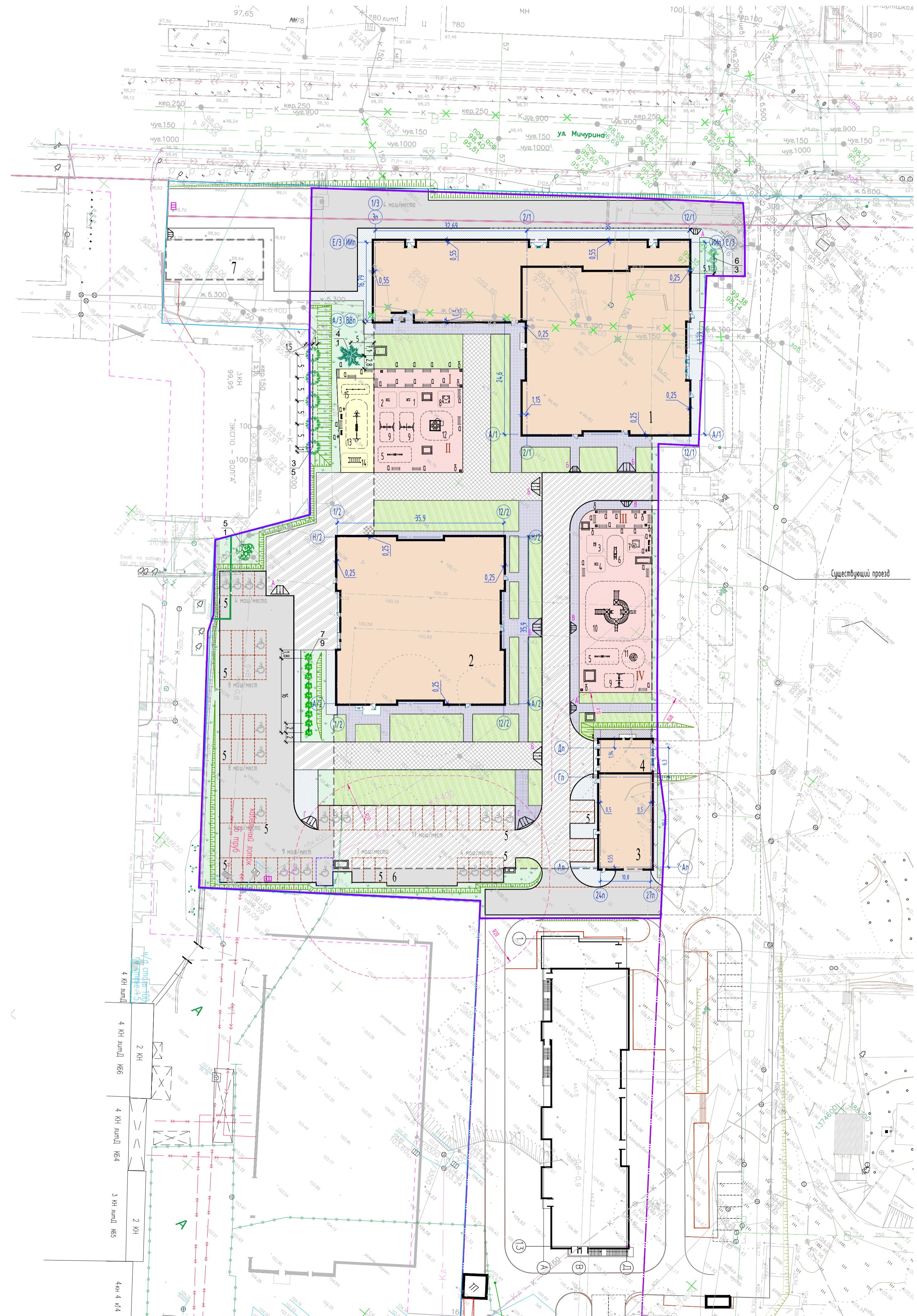
* МАФ в проекте приняты фирмы ООО "АТРИКС"-возможно замена на аналог

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование видов насаждения	Возраст (лет)	Кол-во, шт.	Примечание
Деревья:				
3	Рябина обыкновенная	3-5	5шт.	Зона в границах посадочных ям не 100%
4	Ель обыкновенная	3-5	1шт.	Зона в границах посадочных ям не 100%
5	Ива шаровидная	3-5	1шт.	Зона в границах посадочных ям не 100%
Кустарники:				
6	Сирень обыкновенная	2-3	3шт.	Саженец
7	Дерен белый сибирский	2-3	9шт.	Саженец
Устройство газонов:				
	Устройство газона посевом многолетних трав (овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%; полевица белая - 25%. Внесение плодородного грунта слоем 0,20 м - 557 м ³)		1179,6 м ²	
	Устройство газона на кровле паркинга посевом многолетних трав (овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%; полевица белая - 25%. Внесение легкого торфяного грунта слоем 0,30 м - 442 м ³)		1473,4 м ²	
	в том числе: Укрепление откосов посевом многолетних трав		262,4 м ²	
	Итого озеленение:		2652,4 м²	

1. После выполнения прокладки инженерных сетей возможна корректировка по озеленению. Посадку деревьев выполнять после прокладки сетей и уточнения их фактического размещения.
2. Размеры даны в метрах.

				МЧ/21-2-00-ПЭУ		
				«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичуринская и Челюскинцев»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Фадеев А.П.					
ГИП	Кияченко					
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.					
Разработал	Биктимирова					
				Схема планировочной организации земельного участка		Стандия
				План благоустройства и озеленения М 1:500.		Лист 7
				ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление		Листов



- Условные обозначения:
- Граница объекта капитального строительства (паркинга)
 - Граница земельного участка в кадастровых документах
 - Проектируемые жилые здания
 - Санитарно-защитная зона
 - Парковка МГН 3,6м x 6м
 - Парковка МГН 2,5м x 5,3м
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Дождерешетка
 - Номер
 - Количество шт по ведомости озеленения

Согласовано:
Имя, Имя отч., Имя фамилия
Подпись, Имя, Имя отч., Имя фамилия
Дата

Экспликация зданий и сооружений

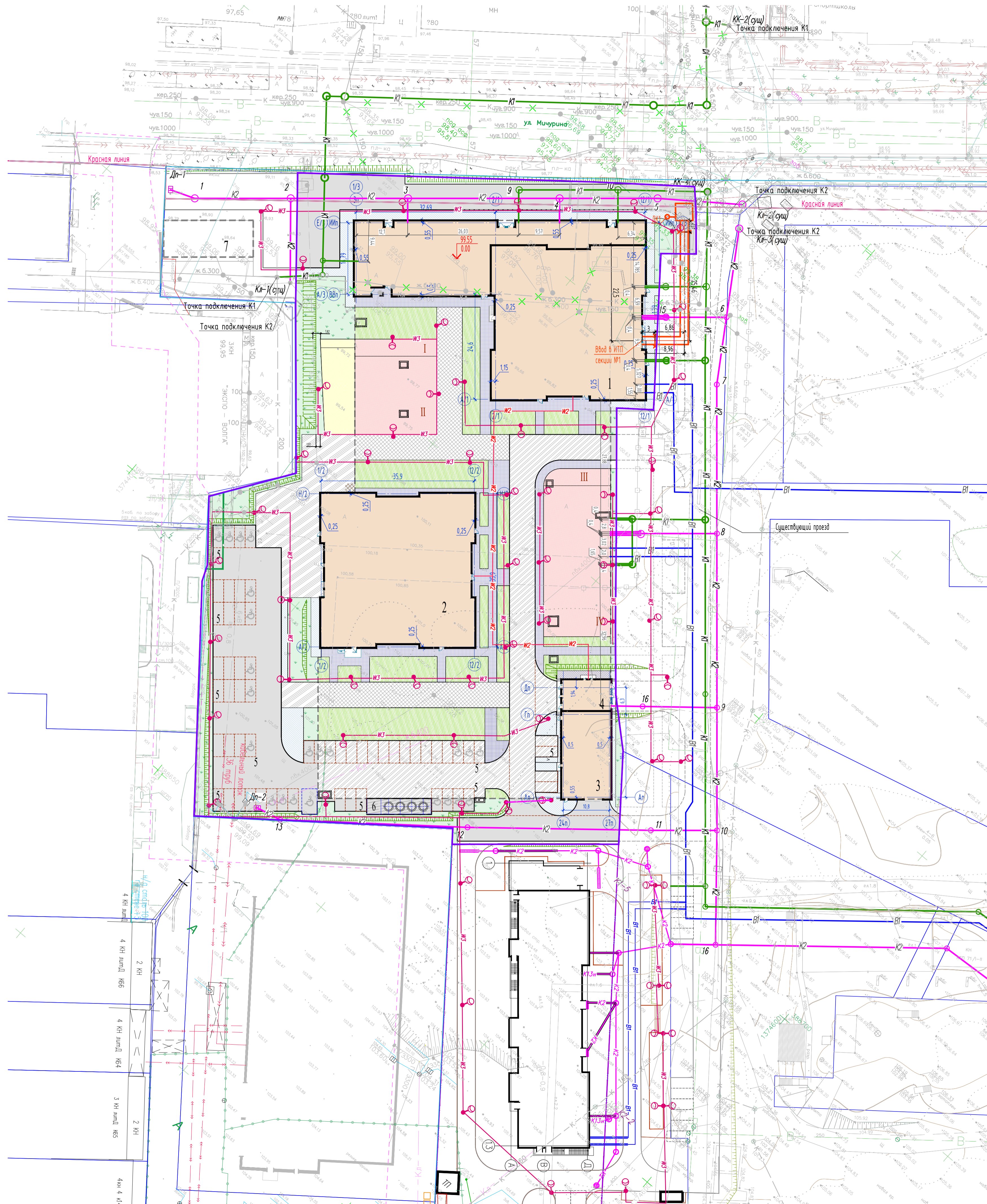
Номер на плане	Наименование	Примечание
Первый этап строительства		
1	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
3	Въездная рампа	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Парковки в кадастровых границах участка на 61 маш/мест	проектируемые
6	Площадка для мусороконтейнеров-4шт. S = 57 м ²	проектируемая
I	Площадка для отдыха взрослого населения S = 93 м ²	проектируемая
II	Площадка игровая для детей S = 58 м ²	проектируемая
III	Площадка для отдыха взрослого населения S = 59 м ²	проектируемая
IV	Площадка игровая для детей S = 55 м ²	проектируемая
Второй этап строительства		
7	Офис продаж	проектируемый (выполняется отдельным проектом)

Условные обозначения:

Проектируемые сети

- K1 — хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — Сети ливневой канализации
- В1 — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- T — Теплосети

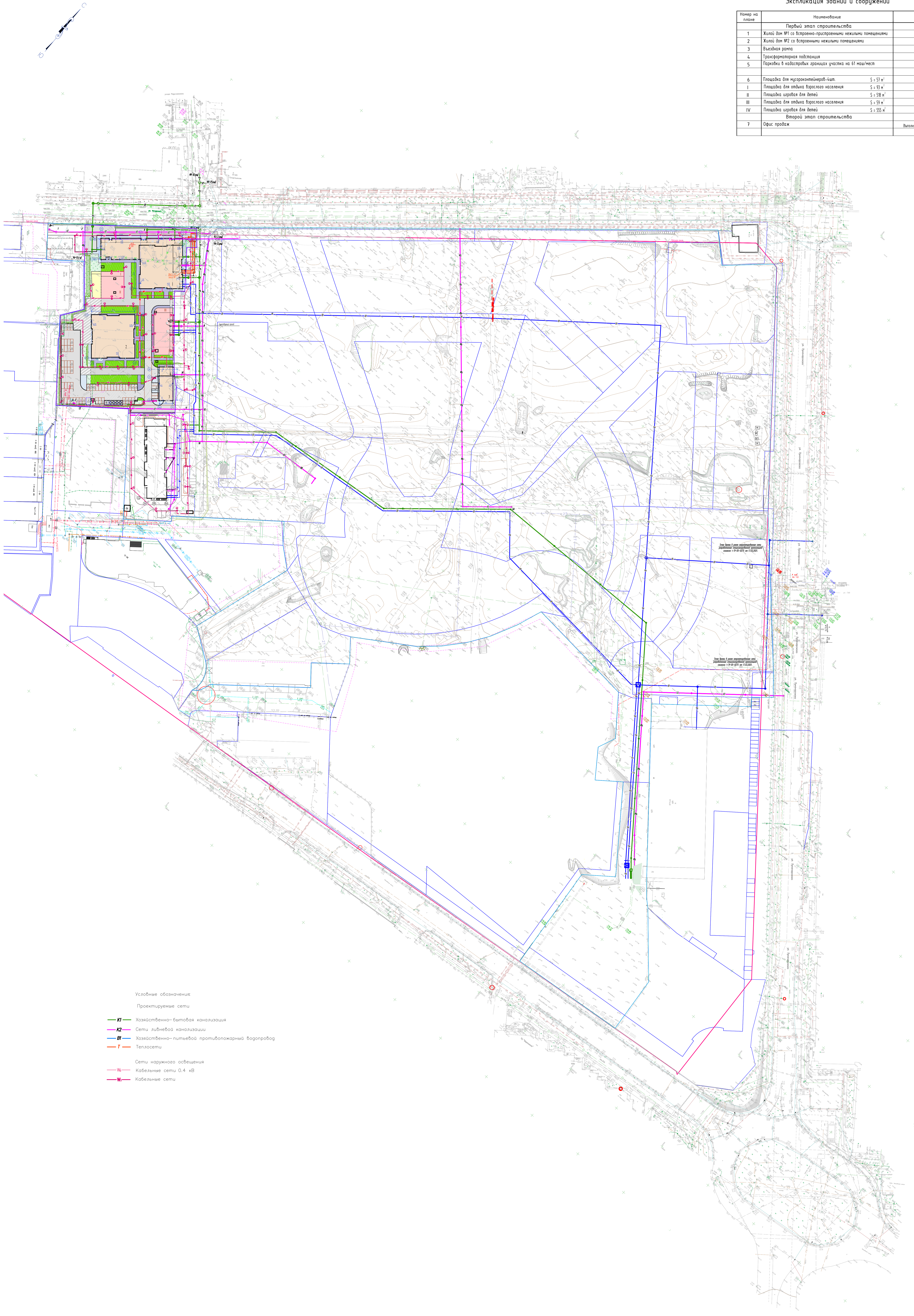
- Сети наружного освещения
- W_{0.4} — Кабельные сети 0.4 кВ
- W — Кабельные сети



МЧ/21-2-00-ПЗУ				
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г.Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичуринка и Челюскинцев»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Кияченко			
Рук. арх. отд.	Фадеев О.П.			
Разработал	Биктимирова			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.			П	8
ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление				

Согласовано:
Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Взам. Имя, №

Номер на плане	Наименование	Примечание
Первый этап строительства		
1	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными жилыми помещениями	проектируемый
2	Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными жилыми помещениями	проектируемый
3	Въездная rampa	проектируемый
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Парковки в кадастровых границах участка на 61 машиномест	проектируемые
6	Площадка для мусорокамер-4шт	S = 57 м ² проектируемая
I	Площадка для отхода взрослого населения	S = 95 м ² проектируемая
II	Площадка для отхода для детей	S = 58 м ² проектируемая
III	Площадка для отхода взрослого населения	S = 59 м ² проектируемая
IV	Площадка для отхода для детей	S = 55 м ² проектируемая
7	Офис продаж	проектируемый Выполняется отдельным проектом



- Условные обозначения:
- Проектируемые сети:
- **K1** — хозяйственно-бытовая канализация
 - **K2** — Сети ливневой канализации
 - **В1** — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
 - **T** — Теплосети
- Сети наружного освещения:
- **W1** — Кабельные сети 0,4 кВ
 - **W** — Кабельные сети

М4/21-2-00-П39			
«Жилые дома со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, пересечение улиц Мичуринская и Челюскинцев»			
Имя	Коллектив	Лист	Дата
ГАП	Фадеев А.П.		
ГИП	Кудаченко		
Рис. арх. отд.	Фадеев О.Г.		
Разработчик	Болотникова		
Схема планировочной организации земельного участка			Листов 5
Свободный план инженерных сетей			Лист 5
М 1:1000			ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление

Имя	Коллектив	Лист	Дата
Специализация			
Бланк	лист №		