

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-158 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (79 месяцев)	до 23.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27»
2.2.2. ИНН:	6316259378
2.2.3. ОГРН:	1196313072405
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-



	пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Московское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0610002:962

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13980 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0456
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	


4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-075226-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное экспертное содружество»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.11.2022
6.3.2. Номер:	02н-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кияченко Борис Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): площадь застройки жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами), (кв. м)	2081,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): общая площадь дома № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) и паркингом (по внутреннему обводу наружных стен), (кв. м)	42117,96
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22536,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	307
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	32

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь всех помещений дома № 1 в том числе часть помещений паркинга, технических этажей и пространств, квартир и офисов, (кв. м) Строительный объем дома № 1 всего (куб. м) Строительный объем подземной части (куб. м) Этажность (эт.)	39060,28 157818,10 26626,05 2-29
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): площадь застройки жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисы), (кв. м)	1293,80
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): общая площадь дома № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) и паркингом (по внутреннему обводу наружных стен), (кв. м)	48411,04
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22789,95
7.2.8. Количество помещений (штук):	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	324
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели: Общая площадь всех помещений дома № 2 в том числе часть помещений паркинга, технических этажей и пространств, квартир и офисов, (кв. м) Строительный объем дома № 2 всего (куб. м) Строительный объем подземной части (куб. м) Этажность (эт.) Площадь застройки въездной ramпы, (кв. м) Эксплуатируемая площадь кровли паркинга (на покрытии паркинга), (кв. м) Въездная ramпа паркинга с трансформаторной подстанцией. Общая площадь (кв. м) Въездная ramпа паркинга с трансформаторной подстанцией. Строительный объем въездной ramпы (куб. м) Въездная ramпа паркинга с трансформаторной подстанцией. Количество парковочных м/мест в паркинге (шт.) Трансформаторная подстанция, встроенная в здание. Общая площадь здания (значение входит в состав показателя въездной ramпы), (кв. м) Трансформаторная подстанция, встроенная в здание. Общая площадь всех помещений (значение входит в состав показателя въездной ramпы), (кв. м) Трансформаторная подстанция, встроенная в здание. Строительный объем (значение входит	44258,73 190771,80 65709,11 29 355,00 5345,80 294,70 1417,40 554 75,50 70,28

в состав показателя въездной рампы), (кв. м) Трансформаторная подстанция, встроенная в здание. Площадь застройки (значение входит в состав показателя въездной рампы), (кв. м) Трансформаторная подстанция, встроенная в здание. Этажность, (эт.)	405,50 108,60 1
--	-------------------------------

Руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства		Н.А.Орлова
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия