

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»**



КУБАНСКИЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий № RA.RU.611903 от 21.12.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Заместитель генерального директора
АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
Карасартова Асель Нурманбетовна

«28» июня 2021 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	3	-	2	-	1	-	1	-	0	3	4	3	1	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

Вид работ

Строительство

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Москва

2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001.

Фактический (почтовый) адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001.

ИНН 2309079930

КПП 231001001

ОГРН 1022301424023

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611903 срок действия с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Мичурина 27»

ООО «Мичурина 27»

Юридический адрес: 443013, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, литер д, северная прох-я, 2 эт, пом 1

Фактический адрес: 443013, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, литер д, северная прох-я, 2 эт, пом 1

ИНН 6316259378

КПП 631601001

ОГРН 1196313072405

Телефон организации: +7 846 374-75-04

Адрес электронной почты: don@newdon.ru

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.05.2021 г. № 003/4г-22/2, заключенный между ООО «Мичурина 27» и АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Необходимость проведения экологической экспертизы представленной проектной документации федеральными законами не установлена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) результаты инженерных изысканий;
- 2) задание на выполнение инженерных изысканий;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику;
- 4) документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Экспертиза в отношении объекта капитального строительства не проводилась.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – жилые дома

Тип объекта: Объект непроизводственного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: Не принадлежит

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Присутствуют

Уровень ответственности: Нормальный

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуется.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IIВ

Ветровой район – III

Снеговой район – IV

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов

Категории сложности инженерно-геологических условий – средняя (II)

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Не требуется.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не требуется.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не требуется.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2021-0123, выданный Департаментом градостроительства городского округа Самара, дата выдачи 17.03.2021 г.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровые номера земельных участков – 63:01:0610002:657; 63:01:0610002:656; 63:01:0610002:669; 63:01:0610002:671.

2.11 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.12 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлена.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания – 09.12.2020 г.

Инженерно-геологические изыскания – 04.2021 г.

Инженерно-экологические изыскания – 2021 г.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Мичурина 27»

ООО «Мичурина 27»

Юридический адрес: 443013, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, литер д, северная прох-я, 2 эт, пом 1

Фактический адрес: 443013, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, литер д, северная прох-я, 2 эт, пом 1

ИНН 6316259378

КПП 631601001

ОГРН 1196313072405

Телефон организации: +7 846 374-75-04

Адрес электронной почты: don@newdon.ru

3.4 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания:

Муниципальное Предприятие города Самары «Архитектурно-Планировочное Бюро»

МП г. Самары «Архитектурно-Планировочное Бюро»

Юридический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, Первомайская улица, дом 21

Фактический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, Первомайская улица, дом 21

ИНН 6316073824

КПП 631601001

ОГРН 1026301151964

Телефон организации: +7(846)2424067

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.09.2020 г. № 904, выданная СРО А МОИИС, регистрационный номер в государственном реестре СРО - И-008-30112009.

Инженерно-геологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭПСИ»

ООО «ЭПСИ»

Юридический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, Невская улица, 3, оф. 13, 14

Фактический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, Невская улица, 3, оф. 13, 14

ИНН 6316137690

КПП 631601001

ОГРН 1086316009120

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.01.2021 г. № 642/2021, выданная АИИС, регистрационный номер в государственном реестре СРО - И- 001-28042009.

Инженерно-экологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектное объединение «Центр экологического аудита»

ООО НПО «Центр Экологического Аудита»

Юридический адрес: 443020, Самарская область, город Самара, Ленинская улица, 56/100 этаж 2, офис 72

Фактический адрес: 443020, Самарская область, город Самара, Ленинская улица, 56/100 этаж 2, офис 72

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

ИНН 6317091135

КПП 631701001

ОГРН 1126317002162

Телефон организации: +7(846)2427239

Адрес электронной почты: ecologaudit@yandex.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.12.2020 г. № 6, выданная АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр», регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-037-18122012.

3.5 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное 20.06.2020 г. Генеральным директором ООО «Мичурина 27» А.А. Давидюком и согласованное 20.06.2020 г. Директором МП г. Самары «Архитектурно-Планировочное Бюро» А.Д. Малаховым

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное 28.01.2021 г. Генеральным директором ООО «Мичурина 27» А.А. Давидюком и согласованное 28.01.2021 г. Директором ООО «ЭПСИ» Б.Г. Седышевым

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное 27.11.2020 г. Генеральным директором ООО «Мичурина 27» А.А. Давидюком и согласованное 27.11.2020 г. Генеральным директором ООО НПО «Центр Экологического Аудита» И.В. Климовой.

3.6 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная Директором МП г. Самары «Архитектурно-Планировочное Бюро» А.Д. Малаховым и согласованная Генеральным директором ООО «Мичурина 27» А.А. Давидюком

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная 28.01.2021 г. Директором ООО «ЭПСИ» Б.Г. Седышевым и согласованное 28.01.2021 г. Генеральным директором ООО «Мичурина 27» А.А. Давидюком

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная 02.12.2020 г. Генеральным директором ООО НПО «Центр Экологического Аудита» И.В. Климовой и согласованная 02.12.2020 г. Генеральным директором ООО «Мичурина 27» А.А. Давидюком.

3.7 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Договор на выполнение инженерных изысканий №572/14 от 18.06.2020 г., заключенный между ООО «Мичурина 27» и МП г. Самары «Архитектурно-Планировочное Бюро»

Договор на выполнение инженерных изысканий №02/21 от 28.01.2021 г., заключенный между ООО «Мичурина 27» и ООО «ЭПСИ»

Договор на выполнение инженерных изысканий №62/ЭИ/20 от 19.11.2020г., заключенный между ООО «Мичурина 27» и ООО НПО «Центр Экологического Аудита»

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	572-2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	МП г. Самары «Архитектурно-Планировочное Бюро»

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
	00421-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ЭПСИ»
	62/ЭИ/20	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО НПО «Центр Экологического Аудита»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор № 572/14 от 18.06.2020 г., заключенный между ООО «Мичурина 27» (Заказчик) и МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро» (Подрядчик), и техническое задание выданное и утвержденное заказчиком.

Компетенция МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро» на выполнение инженерно-геодезических изысканий подтверждена выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 904 от 04.09.2020 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (СРО А МОИИС).

Выписка выдана без ограничения территории её действия.

Основные проектные решения.

Согласно техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий объект будет относиться ко II уровню ответственности.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались архивные материалы прошлых лет.

Полевые и камеральные работы выполнены в июле 2020 года специалистами МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Целью выполнения работ являлось получение данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории, для разработки проекта по объекту, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно - топографический план выполнен в системе координат МСК-63; системе высот : Балтийской 1977г., с созданием цифровой модели местности.

Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав и объем выполненных работ:

№ п/п	Наименование работ	Един. измер	Выполненный объем
1	Изготовление, установка и определение плано-высотного положения временных реперов	пункт	3
2	Тахеометрическая съёмка масштаба М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м	га	3,5
3	Составление топографических планов в масштабе М 1: 500	га	3,5
4	Составление технического отчета	том	1
5	Согласование инженерных коммуникаций		

Краткая физико-географическая характеристика района (площадки) работ

В административном отношении участок, на котором выполнялись инженерно-геодезические изыскания, находится в городском округе Самара, Октябрьском районе и представляет собой застроенную территорию.

Рельеф на участке спокойный, угол наклона поверхности примерно составляет 3– 5°.

Климат района работ континентальный, умеренных широт. Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и бурями. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная.

Сведения о методике и технологии выполненных работ

Планово-высотное обоснование выполнено при помощи GNSS-приёмников спутниковых геодезических «TRIUMPH-1M» (зав. №35183 и зав. № 35228) методом построения сети статическим методом спутниковых определений. В качестве базовой станции был использован пункт ГГС «Курган». Для контроля выполнены наблюдения на пункты «Султанов Бугор», «Алебастровый», «Уральский», «Горелый Хутор».

Обработка спутниковых измерений выполнялась в два этапа в прикладном программном пакете «GIODIS» от компании «JAVAD GNSS». На первом этапе выполнено уравнивание свободной сети. На втором этапе выполнено принудительное уравнивание сети с фиксированием исходных пунктов. Обработка GPS-измерений проводилась автоматизировано в программе «Giodis».

Топографическая съёмка выполнена с пунктов планово-высотного обоснования, с набором пикетажа (подробностей) всей наземной и подземной ситуации (полярный метод) для составления планов. Математическая обработка результатов полевых измерений, определение координат и высот съёмочных точек и вынос на план отснятых элементов ситуации произведена с программного комплекса «Credo Dat 3.0». Топографическая съёмка выполнялась методом тахеометрической съёмки с использованием электронного тахеометра «СХ-106» (зав. № FG0403) с автоматической регистрацией результатов съёмки на электронном носителе. Одновременно со съёмкой на каждой станции велся абрис.

Плановая съёмка подземных и надземных коммуникаций выполнена с помощью трубокабелеискателя трассопоискового комплекса «Ridgid», а также по выходам их на поверхность земли (коверный столбик, указатель, колодец, кик). Поиск направления трасс подземных коммуникаций производился контактными методом (с подключением генератора к контрольно-измерительным колонкам, крановым узлам, выходам труб), а также бесконтактным методом. При обследовании коммуникаций определялись назначение, материал труб, места вводов и выпусков. На безколодезных подземных прокладках определялись углы поворотов и глубина заложения прокладок.

После нанесения на топографические планы подземных коммуникаций проводились согласования на правильность нанесения инженерных сетей с эксплуатирующими организациями г.о. Самара.

Цифровой инженерно-топографический план создавался на основе автоматизированных методов путём импорта пикетов тахеометрической съёмки из карты памяти электронного тахеометра в ПК с использованием программы «CREDO DAT 3.0».

Создание и доработка топографического плана до издательского оригинала произведена в САПР «AutoCAD» в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Свидетельство о проверке GNSS-приёмников спутниковых геодезических «TRIUMPH-1M» (зав. №35183 и зав. № 35228), электронного тахеометра «СХ-106» (зав. №FG0403), выписка из реестра членов саморегулируемой организации, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершённых топогеодезических работ.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания, выполнены ООО «ЭПСИ» в декабре 2020 года – марте 2021 года.

В административном отношении участок работ расположен в г.Самара Октябрьский район, на пересечении ул.Мичурина и Челюскинцев.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

Выполнена проходка 29-ти инженерно-геологических скважин глубиной от 22 до 55 м, из них 2 скважины по 55 м и 8 скважин по 42 м на участке жилых домов, 4 скважины по 32 м и 15 скважин по 22 м на участках подземного паркинга, офисных зданий и ограждающих конструкций. Общий метраж бурения составил 904 п.м. Буровые работы выполнялись самоходными буровыми установками УРБ-2А2 на базе а/м КАМАЗ и ЗИЛ-131, колонковым снарядом твердосплавными буровыми коронками диаметром 132 мм, всухую, укороченными рейсами, с отбором керна и проб нарушенной и ненарушенной структуры по всей глубине скважины, по интервально, послойно.

В ходе буровых работ во всех скважинах выполнялись наблюдения за появлением грунтовых вод, в дальнейшем проводились повторные замеры установившихся уровней не менее чем через 1 сутки после проходки.

Для лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов в разрезе участка выполнен отбор 82-х монолитов из связных грунтов. Монолитами опробовался весь интервал активной зоны до глубины 55 м. Монолиты отбирались тонкостенным вдавливаемым грунтоносом диаметром 127 мм.

Для определения классификационных и агрессивных показателей грунтов в скважинах выполнен отбор 200 проб грунта с нарушенным сложением.

Для исследования химсостава и агрессивности подземных вод в ходе изысканий отобрано 6 проб воды.

Для определения деформационных свойств глинистых грунтов залегающих в активной зоне основания на площадке выполнены полевые испытания грунтов вертикальными статическими нагрузками на штамп установкой ШВ60 производства ЗАО «Геотест» винтовым штампом площадью 600 см². В соответствии с техническим заданием штамп-опыты выполнялись по 2-м ветвям нагружения: нагрузка-разгрузка-повторная нагрузка. Повторное нагружение выполнялось в последовательности аналогичной первого нагружения. С учетом выполнения испытаний по двум ветвям выполнено 10 опытов, в пяти точках.

Для исследований деформационных свойств грунтов, залегающих на больших глубинах, выполнены испытания грунтов радиальным прессиометром ПЭВ-89МК с пневматической системой давления.

В соответствии с заданием опыты выполнены по 2-м ветвям нагружения: нагрузка-разгрузка-повторная нагрузка. Повторное нагружение выполнялось в последовательности аналогичной первого нагружения. С учетом выполнения испытаний по двум ветвям выполнено 12 опытов в 3-х точках.

Исследования физико-механических свойств грунтов, а также химического состава грунтов выполнялись в испытательной лаборатории ООО «ЭПСИ».

Район изысканий относится ко II-В климатическому району для строительства.

Снеговой район – IV, ветровой район – III, гололедный район – III.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин в описываемом районе составляет 138 см.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в средней части левобережного волжского склона водораздела рек Волги и Самары. Рельеф площадки пологопокатый с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки земной поверхности по устьям выработок изменяются от 99,05 до 102,40 м.

Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для строительства, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено.

Геологическое строение участка, на исследованную глубину (55 м), характеризуется развитием толщи делювиальных четвертичных отложений (dQ), подстилаемых коренными породами татарского (P2t) и казанского ярусов (P2kz) верхней перми. С поверхности четвертичные и верхнепермские отложения перекрыты современными техногенными образованиями (tQIV).

Площадка расположена в пределах одной таксономической единицы локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «А» составляет ≤ 5 баллов шкалы MSK-64.

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) на момент выполнения изысканий (март) составила 2,02-3,43 м от поверхности существующего рельефа (на абсолютных отметках 96,01-99,44 м БС). Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - в периоды снеготаяния и продолжительных дождей стоит ожидать повышения уровня, кроме того, в указанные выше периоды, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, в активной зоне основания, выше уровня постоянного водоносного горизонта, возможно формирование линз верховодки. По условиям и времени развития процесса с учётом глубины заложения фундаментов территория относится к подтопленной - к типу I-Б-1. Прогнозное высокое положение уровня подземных вод рекомендуется принять на глубинах заложения водонесущих подземных коммуникаций (~2 м).

Для нормальной эксплуатации подземных частей зданий в проекте рекомендуется предусматривать водозащитные мероприятия:

- качественную организацию поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъём уровня подземных вод, снижающие или исключающие утечки из водонесущих коммуникаций.

При размещении подземной части здания ниже уровня подземных вод в водонасыщенных грунтах должна быть обеспечена устойчивость сооружения против всплытия. Стенки котлованов на период проходки и строительства рекомендуется подкреплять ограждающими конструкциями.

По результатам химанализов подземные воды по содержанию сульфат-ионов неагрессивны к бетонам. Грунты, залегающие ниже уровня подземных вод, слабоагрессивны, к металлическим конструкциям.

В разрезе исследованной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

ИГЭ-1. Техногенный грунт (tQIV) – несележавшиеся отвалы и свалки глинистых грунтов с включением строительного мусора;

ИГЭ-2. Глина (dQ), твёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая;

ИГЭ-3. Глина (P2t), полутвёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

ИГЭ-4. Глина (P2kz), твёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены ИГЭ-1 - техногенные грунты. Использование техногенного грунта в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок проектируемых зданий и сооружений не рекомендуется. Техногенный грунт подлежит удалению или прорезке фундаментами на всю мощность.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 и ИГЭ-4 неагрессивны к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов грунты неагрессивны к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов всех марок. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - высокая. К металлическим конструкциям грунты, залегающие выше уровня подземных вод, среднеагрессивны.

Каких-либо поверхностных и подземных проявлений неблагоприятных для строительства процессов и явлений на исследуемой территории в ходе изысканий не зафиксировано. Территория относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается).

По степени морозной пучинистости при природной влажности грунты:

ИГЭ-2 – слабопучинистые;

ИГЭ-3 – слабопучинистые;

ИГЭ-4 – слабопучинистые.

Категория сложности инженерно- геологических условий – II.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе решения задач, определяемых Программой производства инженерно-экологических изысканий, с учетом специфики размещаемого объекта и условий строительства проведен ряд работ:

- собраны, обработаны и проанализированы фондовые материалы о состоянии поверхностных и подземных вод в районе размещения проектируемого объекта, а также материалы инженерно-геологических работ. При этом максимально использованы материалы ранее проведенных изысканий, выполненных в районе проектируемого строительства;
- выполнены полевые и лабораторные работы по определению качества атмосферного воздуха, уровней шума и электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц и радиочастот 3- 300 ГГц, радиологической обстановки, по качеству почв по комплексу показателей;
- проведена камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований;
- составлен Технический отчет с обоснованием мероприятий по сохранению компонентов окружающей среды при строительстве и эксплуатации земельного участка.

При составлении отчета использовались материалы ранее выполненных работ на прилегающей территории и материалы, собранные в Территориальных геологических фондах, фондах Геологоразведочной конторы (ГРК) и фондах Заказчика. В процессе работы над отчетом произведены систематизация и интерпретация фондовых материалов.

Оценка качества компонентов окружающей среды на участке изысканий под многоэтажную жилую застройку в границах улиц Мичурина и Московского шоссе в г. Самаре выполнена, в том числе, для подтверждения соответствия площади изысканий и размещения жилой застройки требованиям, предъявляемым к таким участкам действующими санитарными нормами.

Определяемые показатели содержания контролируемых вредных веществ в атмосферном воздухе, показатели радиационной безопасности, шума и неионизирующих ЭМИ, а также показатели качества почвы, рекомендуется использоваться в дальнейшем в качестве фоновых для территории г.о. Самара.

Согласно материалам, полученным в ходе проведения инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических работ, район может считаться благоприятным для строительства.

Степень воздействия на природные компоненты зависит от масштабности проводимых работ и особенностей места их проведения. Однако, как и любое вмешательство в природу, антропогенная деятельность не может не вызвать никаких изменений в природе. При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ, воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется минимальное.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания и программы инженерно-экологических изысканий. Выбранный вариант размещения объекта капитального строительства, является оптимальным по экологическим условиям.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в Инженерно-геодезические изыскания: не вносились.

Оперативные изменения в Инженерно-геологические изыскания: не вносились.

Оперативные изменения в Инженерно-экологические изыскания: не вносились.

5. Выводы о соответствии или несоответствии результатов

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев»

инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

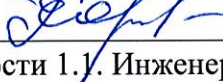
Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.


6. Общие выводы


Результаты инженерных изысканий, выполненных для объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев» соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Городничий Евгений Григорьевич 
Эксперт по направлению деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат № МС-Э-43-1-9341
Дата выдачи аттестата: 14.08.2017г.
Дата окончания срока действия аттестата: 14.08.2022г.

Виноградов Дмитрий Александрович 
Эксперт по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Аттестат № МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи аттестата: 22.10.2015г.
Дата окончания срока действия аттестата: 22.10.2022г.

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611903

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002246

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
(полное и (в случае, если имеется))

(АО «КЦСЭ «Кубань-Тест») ОГРН 1022301424023

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красная, дом 124, офис 1001
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы: проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

Прошито и пронумеровано

На _____ листах

Каррсагрова А.Н.

