

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350004, Краснодарский край, Краснодар г, Северная ул, дом 160, офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	966	1 222	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 068 338	3 158 216	8 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	440 401	695 343	2 181
	Прочие внеоборотные активы	1190	751	1 061	242
	в том числе:				
	расходы будущих периодов долгосрочные	1191	751	1 061	242
	Итого по разделу I	1100	2 510 456	3 855 842	10 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 775 137	5 147 010	961 355
	в том числе:				
	незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08)	1211	3 415 942	1 149 750	717 535
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	238 129	85 074	57 284
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	507 709	148 704	79 576
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (сч.60.02)	1214	2 605 931	3 592 621	106 960
	квартиры в собственности (сч.43)	1215	6 513	170 859	-

	прочие материалы, инвентарь (10.06, 10.09)	1216	402	2	-
	товары на складах для перепродажи (сч.41)	1217	511	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	796	28	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 106	110 685	2 216
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом (сч.68)	1231	800	506	222
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.05)	1232	4 437	550	1 994
	дебиторская задолженность покупателей/заказчиков (сч.62.01)	1233	16 959	20 700	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1234	-	40	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (сч.76.09)	1235	67 805	88 889	-
	расчеты по претензиям (76.02)	1236	40	-	-
	прочие расчеты (76.06)	1237	65	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 183	3 056	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	2
	в том числе:				
	прочие оборотные активы (РБП сч.97.21)	1261	-	1	2
	Итого по разделу II	1200	6 890 222	5 260 780	963 579
	БАЛАНС	1600	9 400 678	9 116 622	974 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 737	8 813	(278)
	Итого по разделу III	1300	12 747	8 823	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 696 011	5 219 011	302 957
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	1411	2 257 811	615 811	197 501
	долгосрочные обязательства по выплате векселей	1412	4 438 200	4 603 200	105 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	440 294	695 295	2 114
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 056 767	3 092 357	7 916
	в том числе:				
	прочие арендные обязательства (зем.уч - 76.07)	1451	2 056 767	3 092 357	7 916
	Итого по разделу IV	1400	9 193 072	9 006 663	312 987
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	91 165	-	624 102
	Кредиторская задолженность	1520	103 040	100 983	37 271
	в том числе:				
	кредиторская задолженность краткосрочная (сч.60.01)	1521	66 196	67 271	34 683
	прочие кредиторы (сч.76)	1522	33 868	30 656	2 588
	расчеты с бюджетом	1523	1 987	2 659	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (сч.76.09)	1524	-	339	-
	задолженность по арендным платежам (76.07.2)	1525	101	58	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1526	888	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	654	153	50
	в том числе:				
	резервы отпусков сотрудников	1541	654	153	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 859	101 136	661 423
	БАЛАНС	1700	9 400 678	9 116 622	974 142



Руководитель Зидрашко Зидрашко Нина Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
2311301540		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	252 166	-
	Себестоимость продаж	2120	(164 741)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 425	-
	Коммерческие расходы	2210	(33 195)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 577)	(1 950)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 653	(1 950)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 707	4 441
	Прочие расходы	2350	(59 402)	(6 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 958	(4 039)
	Налог на прибыль	2410	(993)	806
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 053)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59	806
	Прочее	2460	(41)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 924	(3 233)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 924	(3 233)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.