

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО	43332132		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350004, Краснодарский край, Краснодар г, Северная ул, дом 160, офис 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	796	881	1 222
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 954 354	2 308 435	3 158 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	685 637	724 036	695 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	543	647	1 061
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	543	647	1 061
	Итого по разделу I	1100	2 641 330	3 033 999	3 855 842
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 452 770	5 132 277	1 554 389
	в том числе:				
	незавершенное производство (строительство по ДДУ) (сч.08.03, 19.08)	1211	3 512 174	4 252 236	1 149 750
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	354 439	260 572	85 074
	незавершенное производство (содержание застройщика-заказчика) (сч.20.01)	1213	465 712	610 779	148 704
	квартиры в собственности (сч.43)	1214	1 120 439	8 586	170 859
	прочие материалы (10.06; 10.04)	1215	6	104	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	791	731	28

	Дебиторская задолженность	1230	2 735 915	2 735 555	3 703 306
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом (сч.68)	1231	3 506	3 161	506
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.05)	1232	15 193	6 493	550
	дебиторская задолженность покупателей/заказчиков (сч.62.01)	1233	7 171	26 864	20 700
	расчеты с персоналом по оплате труда	1234	-	41	40
	дебиторская задолженность по ДДУ	1235	79 636	34 441	88 889
	расчеты по претензиям (сч.76.02)	1236	40	40	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1237	90	90	-
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (сч.60.02)	1238	2 630 279	2 664 425	3 592 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 220	6 165	3 056
	Прочие оборотные активы	1260	10	15	1
	Итого по разделу II	1200	8 190 707	7 874 743	5 260 780
	БАЛАНС	1600	10 832 037	10 908 742	9 116 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 043)	(21 831)	8 813
	Итого по разделу III	1300	(7 033)	(21 821)	8 823
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 292 953	7 415 956	5 219 011
	в том числе:				
	долгосрочный кредит (сч.67.01)	1411	2 903 803	2 886 967	615 811
	долгосрочные обязательства по выплате векселей (сч.67.05)	1412	4 363 200	4 393 200	4 603 200
	долгосрочные проценты по кредиту (сч.67.04)	1413	25 950	135 789	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	679 928	716 328	695 295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 818 939	2 187 329	3 092 357
	в том числе:				
	арендные обязательства (по аренде зем.участка)	1451	1 818 939	2 187 329	3 092 357
	Итого по разделу IV	1400	9 791 820	10 319 613	9 006 663
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6	6	-
	в том числе:				
	начисленные проценты по займу (сч.67.04)	1511	6	6	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 046 674	610 143	100 983
	в том числе:				
	кредиторская задолженность краткосрочная (сч.60.01)	1521	71 829	57 285	67 271
	прочие кредиторы (сч.76)	1522	20 896	24 014	30 656
	расчеты с бюджетом	1523	2 916	500	2 659
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (сч.76.09)	1524	5 998	-	339
	задолженность по арендным платежам (76.07.2)	1525	943 972	528 344	58
	расчет с персоналом по оплате труда	1526	1 063	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	570	801	153
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 047 250	610 950	101 136
	БАЛАНС	1700	10 832 037	10 908 742	9 116 622

Руководитель



(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО	43332132		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	39 514	54 064
	Себестоимость продаж	2120	(7 837)	(35 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 677	18 150
	Коммерческие расходы	2210	(3 606)	(3 964)
	Управленческие расходы	2220	(5 518)	(627)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 553	13 559
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	429	2 113
	Прочие расходы	2350	(4 488)	(17 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 494	(1 695)
	Налог на прибыль	2410	(3 706)	337
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 707)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 999)	337
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 788	(1 358)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 788	(1 358)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.