

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Адрес строительства (месторасположение объекта)	Пензенская обл., р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая
Кадастровый номер земельного участка	58:24:0381301:2914
Заказчик	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»

Дата выпуска октябрь 2021 года.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 8 - 4 - 2 4 - 2 - 0 9 - 2 0 2 1 - 3 6 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» от 21.10.2021г. № 2058847.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область
 (субъект Российской Федерации)
 Пензенский район
 (муниципальный район или городской округ)
 Засечный сельсовет
 (поселение)

Описание границ земельного участка(образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	374653.84	2231990.86
2	374751.17	2232094.12
3	374665.66	2232174.73
4	374721.51	2232233.95
5	374628.76	2232302.56
6	374471.24	2232158.53
7	374562.09	2232072.88
8	374651.6	2231988.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:24:0381301:2914

Площадь земельного участка

43 908 м².

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Газопровод высокого давления на ЖК «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной «Южная» до ул. Центральная в г. Пензе»)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории(при наличии)Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 03.09.2021 г. № 222 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д.17»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Куликов Алексей Алексеевич, главный специалист
отдела архитектуры и строительства администрации
Пензенского района Пензенской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

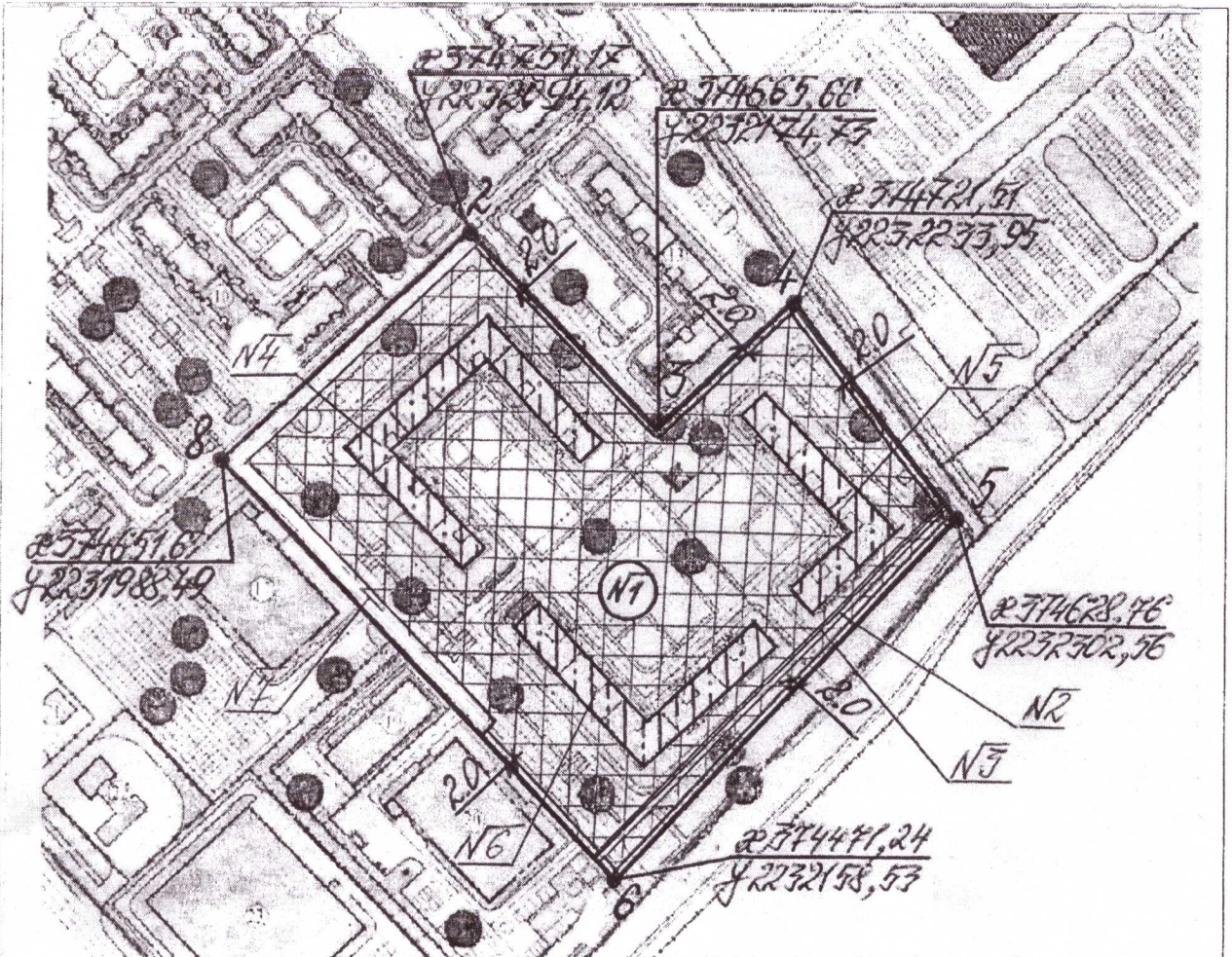
Начальник отдела Д.В. Иванов/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.10.2021г.

(ДД.ММ.ГГ.)

I. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- Граница земельного участка
- x 2.0 x Минимальный отступ от грани земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений в метрах
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- № 1 Приаэродромная территория аэродрома Пенза (3,4,5,6 подзоны)
- № 2 Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 5739 м
- № 3 Газопровод высокого давления на ЖК «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной «Южная» до ул. Центральная в г. Пензе»)
- № 4 Многоквартирный жилой дом № 14 (проектируемый)
- № 5 Многоквартирный жилой дом № 15 (проектируемый)
- № 6 Многоквартирный жилой дом № 16 (проектируемый)
- № 7 Частный сервитут

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 3000 , выполненной на картографической основе РФ Росреестр 2011 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 25.10.2021 года отделом архитектуры и строительства администрации Пензенского района. (дата, наименование организации)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 3 Газопровод высокого давления на ЖК «Сурский квартал»: протяженность 5697 м²,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, градостроительного плана) площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 58:00:0000000:241

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Пенза» (подзоны 3.4.5.6).

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства в приаэродромной территории аэродрома Пенза (подзоны 3.4.5.6) установлены Приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 4 февраля 2020 года № 98-П.

Земельный участок частично (1061 кв.м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 5739 м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
№ 1 Приаэродромная территория аэродрома Пенза» (подзоны 3,4,5,6)	участок расположен полностью	Информация отсутствует	Информация отсутствует
№ 2 Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 5739 м	1	374635.34	2232297.69
	2	374480.9	2232149.42
	3	374477.3	2232152.82
	4	374631.28	2232300.69

7. Информация о границах публичных сервитутов: Частный сервитут. Лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вечканов Михаил Александрович, 25.03.1979, Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 03 №220763, выдан 21.08.2003, Отдел внутренних дел Октябрьского района г.Пензы.

Сотов Сергей Николаевич, 19.10.1974, Отдел внутренних дел г. Заречного Пензенской области, Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 02 №548168, выдан 24.01.2002

Чернова Лариса Борисовна, 28.05.1967, Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 11 №084526, выдан 20.06.2012, ОУФМС России по Пензенской области в Ленинском районе г. Пензы.

Копылова Ольга Сергеевна, 28.10.1980, Российская Федерация. Паспорт серия 56 13 №159060, выдан 14.08.2013, ОУФМС России по Пензенской области в Ленинском районе гор. Пензы

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	374653.84	2231990.86
2	374751.17	2232094.12
3	374744.71	2232100.21
4	374650.72	2232000.43
5	374539.13	2232105.72
6	374533.53	2232099.8
7	374546.46	2232087.62
8	374562.09	2232072.88
9	374570.34	2232065.11
10	374651.6	2231988.49

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

газоснабжение - по условиям ОАО «Метан»; электроснабжение - по условиям ПАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение КМС Засечного сельсовета от 28.10.2017 № 330/68-6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Засечного сельсовет Пензенского района Пензенской области»

Решение КМС Засечного сельсовета от 12.11.2019 № 15/3-7 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Засечного сельсовет Пензенского района Пензенской области»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-