

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-76-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ Эмеральд"
2.2.2. ИНН:	2540114302
2.2.3. ОГРН:	1052504442132
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Старцева в г. Владивостоке. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Старцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 27Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050021:2284
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47658
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1241
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Архитектурная мастерская Покровского"
5.2.2. ИНН:	2540203930
5.2.3. ОГРН:	1142540005662
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	Э-8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	0062-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.07.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-046102-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.05.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-028304-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.08.2022 22.07.2022
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Архитектурная мастерская Покровского", ГИП Лаптева В.В. ООО "Архитектурная мастерская Покровского", ГИП Лаптева В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1К1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	738,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3110,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1835,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	27
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв. м) – 144,4; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 2; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий k=0,5, для террас и балконов k=0,3) (кв. м) – 1927,3; Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 27, Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) – 1186,6; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) – 208,1; Количество кладовых (шт.) – 29; Строительный объем здания (куб. м) – 11310,2, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) – 2282,3, выше отм. 0,000 (куб. м) – 9027,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2К2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	721,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3095,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1770,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	27
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв. м) – 178,7; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий k=0,5, для террас и балконов k=0.3) (кв. м) – 1858,3; Количество 2-комнатных квартир (шт.) – 11, 3-комнатных квартир (шт.) – 15,

	<p>4-комнатных квартир (шт.) – 1; Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) – 1131,8; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) – 200,5; Количество кладовых (шт.) – 28; Строительный объем здания (куб. м) – 11306,7, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) – 2276, выше отм. 0,000 (куб. м) – 9030,7</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 3С, Жилой дом 4С, Жилой дом 5С
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	911,30
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	3284,70
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2179,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	32
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий $k=0,5$, для террас и балконов $k=0,3$) (кв. м) – 2273,9; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 32; Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) – 1477,1; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) – 187,1; Количество кладовых (шт.) – 26; Строительный объем здания (куб. м) – 13084,7, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) – 1201,8, выше отм. 0,000 (куб. м) – 11882,9</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 6СВ

документацией:	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	832,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	3284,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2064,9
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	36
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	<p>Площадь нежилых помещений (кв. м) – 146,3; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 8; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий $k=0,5$, для террас и балконов $k=0,3$) (кв. м) – 2142,5; Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 36; Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) – 1476,9; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) – 266,6; Количество кладовых (шт.) – 36; Строительный объем здания (куб. м) - 13456,3, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) - 2582,3, выше отм. 0,000 (куб. м) - 10874</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 7К1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	738,3
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.5.5. Площадь (кв. м):	3110,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1770,7
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	27
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Другие показатели:	Площадь нежилых помещений (кв. м) – 127,5; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 2; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий $k=0,5$, для террас и балконов $k=0,3$) (кв. м) – 1862,6; Количество 2-комнатных квартир (шт.) – 11, 3-комнатных квартир – 15, 4-комнатных квартир – 1; Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) - 1132,0; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) - 221,2; Количество кладовых (шт.) – 32; Строительный объем здания (куб. м) – 11310,2, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) – 2282,3, выше отм. 0,000 (куб. м) – 9027,9
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 8СВ
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	832,7
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	3496,4
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2004,1
7.6.8. Количество помещений (штук):	

7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	36
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Другие показатели:	<p>Площадь нежилых помещений (кв. м) – 185,4; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 6; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий k=0,5, для террас и балконов k=0,3) (кв. м) – 2081,7; Количество 1-комнатных квартир (шт.) -19, 2-комнатных квартир (шт.) – 8, 3-комнатных квартир (шт.) – 9; Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) - 801,1; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) - 228; Количество кладовых (шт.) – 31; Строительный объем здания (куб. м) - 13456,3, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) - 2582,3, выше отм. 0,000 (куб. м) - 10874</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 9СВ
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	832,7
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	3496,4
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1980,8
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	48
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	19,74
7.7.17. Другие показатели:	<p>Площадь нежилых помещений (кв. м) - 191,9; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 5; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий k=0,5, для террас и балконов k=0,3) (кв. м) – 2056; Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 24, 2-комнатных квартир (шт.) – 24; Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) - 811,7; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) - 228,5; Количество кладовых (шт.) - 31; Строительный объем здания (куб. м) - 13456,3, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) - 2582,3, выше отм. 0,000 (куб. м) - 10874</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 10К, Жилой дом 11К
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	770,2
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	3193,5
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1869,8
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	28
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	5
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий k=0,5, для террас и балконов k=0,3) (кв. м) – 1965; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 28;</p>

	Этажность - 4; Жилая площадь (кв. м) - 1203,8; Общая площадь кладовых на отм. -3.600 (кв. м) – 323,3; Количество кладовых (шт.) – 47; Строительный объем здания (куб. м) – 11076,4, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) – 2061,2, выше отм. 0,000 (куб. м) – 9015,2
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD

Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**

Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Д.С. Трифонов

инициалы,
фамилия