

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77432997		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2540114302		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, д. 26, офис 10	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 844	4 918	1 799
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	2 348	3 354	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 667	3 204	2 298
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 512	8 122	4 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	251 326	72 504	7 785
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	220 274	67 513	-
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	27 596	1 534	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	270	558	120
	Дебиторская задолженность	1230	49 456	33 237	39 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 421	32 672	34 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136	523	2 633
	Прочие оборотные активы	1260	294	-	-
	Итого по разделу II	1200	301 483	106 821	57 713
	БАЛАНС	1600	307 994	114 942	61 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 444)	(9 014)	(7 747)
	Итого по разделу III	1300	(6 344)	(8 914)	(7 647)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 100	118 991	68 562
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	20 100	109 606	62 606
	Отложенные налоговые обязательства	1420	475	696	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	287 581	-	-
	Итого по разделу IV	1400	308 156	119 688	68 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 120	4 169	890
	в том числе:				
	Расчеты с арендодателями	15201	2 331	3 456	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 182	4 169	890
	БАЛАНС	1700	307 994	114 942	61 810

Руководитель

(подпись)

Торгов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
77432997		
2540114302		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	108	115
	Себестоимость продаж	2120	(558)	(1 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(450)	(966)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 659)	(649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 109)	(1 615)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	49
	Проценты к уплате	2330	(1 090)	(1 701)
	Прочие доходы	2340	8 607	-
	Прочие расходы	2350	(195)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 214	(3 492)
	Налог на прибыль	2410	(643)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(327)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(315)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 571	(3 492)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 571	(3 492)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горюх Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

