

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                         |                          |                 |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"    | Форма по ОКУД            | Коды<br>0710001 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | 31              | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                             | по ОКПО                  | 77432997        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                        | ИНН                      | 2540114302      |    |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                           | по ОКВЭД 2               | 71.12.2         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, д. 26, офис 10 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300           | 16 |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                         |                          |                 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                         | ИНН                      |                 |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                         | ОГРН/ОГРНИП              |                 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                       | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                         | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                          | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                               | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                 | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                             | 1150  | 6 205               | 7 337                 | 4 918                 |
|           | в том числе:                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Права пользования активами                                    | 11501 | 3 806               | 4 844                 | 3 354                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                     | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                           | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                   | 1180  | 3 269               | 3 336                 | 3 204                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                    | 1190  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                            | 1100  | 9 474               | 10 673                | 8 122                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                   |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                        | 1210  | 1 124 079           | 857 169               | 72 504                |
|           | в том числе:                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство объектов долевого участия         | 12101 | 963 093             | 735 578               | 67 513                |
|           | НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия | 12102 | 157 530             | 118 135               | 1 534                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям     | 1220  | 1 655               | 1 108                 | 558                   |
|           | Дебиторская задолженность                                     | 1230  | 290 318             | 257 436               | 33 237                |
|           | в том числе:                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                         | 12301 | 289 726             | 248 339               | 32 672                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)    | 1240  | -                   | -                     | -                     |

|  |                                          |             |                  |                  |                |
|--|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 7 468            | 1 659            | 523            |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260        | 291              | 291              | -              |
|  | Итого по разделу II                      | 1200        | 1 423 810        | 1 117 663        | 106 821        |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>1 433 285</b> | <b>1 128 336</b> | <b>114 942</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 100                 | 100                   | 100                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (9 554)             | (6 781)               | (9 014)               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | (9 454)             | (6 681)               | (8 914)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 1 434 526           | 779 999               | 118 991               |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | 1 054 903           | 760 262               | -                     |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | -                   | -                     | 109 606               |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14103 | 34 942              | 19 737                | -                     |
|           | Векселя выданные                                                       | 14104 | 344 681             | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 815                 | 1 012                 | 696                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                   | 344 681               | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 1 435 341           | 1 125 693             | 119 688               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 7 306               | 9 249                 | 4 169                 |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с арендодателями                                               | 15201 | 3 575               | 4 550                 | 3 456                 |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 92                  | 76                    | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 7 398               | 9 324                 | 4 169                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 1 433 285           | 1 128 336             | 114 942               |



Торов Владимир  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

|                       |    |      |
|-----------------------|----|------|
| Коды                  |    |      |
| 0710002               |    |      |
| 31                    | 03 | 2024 |
| по ОКПО 77432997      |    |      |
| ИНН 2540114302        |    |      |
| по ОКВЭД 2 71.12.2    |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС 12300 |    | 16   |
| по ОКЕИ               |    | 384  |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 42                       | 45                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (398)                    | (277)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (356)                    | (232)                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (180)                    | (299)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (536)                    | (531)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (846)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 368)                  | (106)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (2 904)                  | (1 483)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 130                      | 297                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 130                      | 297                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 774)                  | (1 186)                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (2 774)                     | (1 186)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Торов Владимир  
Владимирович

(расшифровка подписи)