

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, д. 26, офис 10 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th align="left" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2023</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">77432997</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">2540114302</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">71.12.2</td> </tr> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2023	77432997			2540114302			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2023																								
77432997																										
2540114302																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 336	4 918	1 799
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	1 845	3 354	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 611	3 204	2 298
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 947	8 122	4 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	546 899	72 504	7 785
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	470 625	67 513	-
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	72 819	1 534	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	683	558	120
	Дебиторская задолженность	1230	233 966	33 237	39 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	224 978	32 672	34 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 631	523	2 633
	Прочие оборотные активы	1260	291	-	-
	Итого по разделу II	1200	783 469	106 821	57 713
	БАЛАНС	1600	789 417	114 942	61 810

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
77432997		
2540114302		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	156	158
	Себестоимость продаж	2120	(818)	(1 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(662)	(1 262)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 811)	(941)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 473)	(2 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	50
	Проценты к уплате	2330	(1 090)	(2 565)
	Прочие доходы	2340	8 614	3 000
	Прочие расходы	2350	(876)	(356)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 176	(2 074)
	Налог на прибыль	2410	(554)	352
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(284)	(23)
	отложенный налог на прибыль	2412	(270)	375
	Прочее	2460	(75)	(92)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 547	(1 814)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 547	(1 814)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.