

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД				
по ОКПО	77432997			
ИНН	2540114302			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, д. 26, офис 10**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 410	4 918	1 799
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	2 851	3 354	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 410	3 204	2 298
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 820	8 122	4 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 214	72 504	7 785
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	84 441	67 513	-
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	3 317	1 534	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 104	558	120
	Дебиторская задолженность	1230	32 251	33 237	39 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 845	32 672	34 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 660	523	2 633
	Прочие оборотные активы	1260	300	-	-
	Итого по разделу II	1200	260 530	106 821	57 713
	БАЛАНС	1600	268 350	114 942	61 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 200)	(9 014)	(7 747)
	Итого по разделу III	1300	(10 100)	(8 914)	(7 647)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	261 337	118 991	68 562
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	251 106	109 606	62 606
	Отложенные налоговые обязательства	1420	606	696	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	261 943	119 688	68 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 436	4 169	890
	в том числе:				
	Расчеты с арендодателями	15201	3 006	3 456	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 507	4 169	890
	БАЛАНС	1700	268 350	114 942	61 810

Руководитель

(подпись)

Торев Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭМЕРАЛЬД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
77432997		
2540114302		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	45	76
	Себестоимость продаж	2120	(277)	(402)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(232)	(326)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(299)	(356)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(531)	(682)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	48
	Проценты к уплате	2330	(846)	(846)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(106)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 483)	(1 698)
	Налог на прибыль	2410	297	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	297	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 186)	(1 698)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 186)	(1 698)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гроз Владимир
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.