



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.12.2022 № 218/04

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-45-2022 от 24.05.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный - 6» от 28.11.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-45-2022 от 24.05.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом стр. № 14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района (I этап строительства). Корректировка (этап 1А)»
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	58-2-1-3-022644-2022 от 14.04.2022 58-2-1-2-074772-2022 от 24.10.2022

Федерации реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м.):	<b>15465,3</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>43908</b>
Строительный объем (куб. м.):	<b>56388,0</b>	- в том числе: подземной части (куб. м.):	<b>3683,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	<b>1580,8</b>		
4	Иные показатели:	<p><b>этажность – 13 шт.;</b>  <b>строительный объем выше отм. 0,000 – 52704,1 куб.м.;</b>  <b>площадь застройки крылец, приямков, террас – 237,1 кв.м.;</b>  <b>количество квартир – 214 шт.;</b>  <b>однокомнатные – 59 шт.;</b>  <b>двухкомнатные – 142 шт.;</b>  <b>трехкомнатные – 13 шт.;</b>  <b>площадь квартир – 9425,5 кв.м.;</b>  <b>общая площадь квартир, K=0,5 – 9917,7 кв.м.;</b>  <b>эл. щитовые для жилого здания – 9,2 кв.м.;</b>  <b>площадь помещений подвала – 939 кв.м.;</b>  <b>нежилые помещения (хозяйственные кладовые) количество – 73 шт.;</b>  <b>нежилые помещения (хозяйственные кладовые) площадь – 327,9 кв.м.;</b>  <b>площадь технического чердака – 1123,7 кв.м.;</b>  <b>площадь машинного помещения – 60,9 кв.м.;</b></p>	

	Иные показатели:	общая площадь помещений с учетом лоджий, коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, тамбуров, электрощитовых, технического подвала, чердака и машинного помещения лифтов – 13946,2 кв.м.
--	------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев