

**Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
02-2-1-2-085908-2022**

Дата присвоения номера: 07.12.2022 13:01:37

Дата утверждения заключения экспертизы 07.12.2022

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Уралбаева Венера Рауфовна

**Положительное заключение повторной негосударственной
экспертизы**

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1200200073699

ИНН: 0274962271

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. Уфа, УЛ. АЙСКАЯ, Д. 20, КВ. 174

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"УНИВЕРССТРОЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1140280074770

ИНН: 0268072859

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. СТЕРЛИТАМАК, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 50

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы. от 22.11.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «УниверсСтрой – Специализированный застройщик»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 02.12.2022 № б/н, ООО "УниверсСтрой - Специализированный застройщик"

2. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями - химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне № 2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан" от 29.01.2015 № 77-1-2-0003-15

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями - химчистка, отделения связи, продовольственные и непродовольственные магазинами и др. по проспекту Октября в микрорайоне № 2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан»" от 22.06.2016 № 02- 2- 1- 2- 0020-16

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г.Стерлитамак.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	18036
Площадь застройки здания	м2	3886,37
Общая площадь здания	м2	32 810,59
Общий строительный объем	м3	149 720,40
в т.ч. подземной части	м3	9 376,83
Площадь нежилых помещений	м2	1173,23
Количество нежилых помещений-коммерческие	шт.	16
Общая площадь квартир	м2	16 847,03
Полезная площадь квартир	м2	16 259,76
Жилая площадь квартир	м2	8 466,78
Количество квартир	шт.	314
в т.ч. квартиры-студии	шт.	11
в т.ч. 1 – комнатных	шт.	155
в т.ч. 2 – комнатных	шт.	119
в т.ч. 3 – комнатных	шт.	29
Количество этажей	эт.	11, 12, 14
в т.ч. подземных этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

По степени карстовой опасности изученная территория является устойчивой, провалообразования исключаются.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1160280074129

ИНН: 0274914380

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИОННАЯ, ДОМ 98/2, ОФИС 3А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства от 20.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «УниверсСтрой – Специализированный застройщик»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.09.2022 № РФ-03-2-56-0-00-2022-3958, Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения от 05.10.2022 № 325, МУП «МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ» ГО г.Стерлитамак
2. Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения от 05.10.2022 № 325, МУП «МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ» ГО г.Стерлитамак
3. Частичное изменение параметров (условий) №325 от 05.10.2022 г. подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения от 07.10.2022 № 332, МУП «МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ» ГО г.Стерлитамак
4. Частичное изменение параметров (условий) №325 от 05.10.2022 г., №332 от 07.10.2022 г. подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения от 18.11.2022 № 372, МУП «МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ» ГО г.Стерлитамак
5. Отвод ливневых вод на рельеф от 01.11.2022 № 04-2811, МУП Казенное учреждение управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.11.2022 № 1667, ООО "Автоматизация СистемыТехнологии"
7. Технические условия на наружно освещение от 13.10.2022 № 1544Л, ООО "АвтоматизацияСистемыТехнологии"
8. Технические условия подключения на строительство тепловых сетей от 31.10.2022 № 22-939, АО "СРТС"
9. Технические условия на подключения к сетям интернет, телевидение, телефония и радиофикации от 26.09.2022 № 918, Уфанет

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:56:050109:636

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРССТРОЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1140280074770

ИНН: 0268072859

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. СТЕРЛИТАМАК, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 50

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

	22.08.253.00-ПЗ изм.5.pdf	pdf	43a645b1	22.08.253.00-ПЗ Раздел 1: Пояснительная записка
	22.08.253.00-ПЗ изм.5.pdf.sig	sig	9756b8df	
Схема планировочной организации земельного участка				
	22.08.253.00-ПЗУ изм.2.pdf	pdf	19ac35a5	22.08.253.00-ПЗУ Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка
	22.08.253.00-ПЗУ изм.2.pdf.sig	sig	9b804cb5	
Архитектурные решения				
	22.08.253.01-АР изм.2.pdf	pdf	d1b25c7c	22.08.253.00-АР Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.01-АР изм.2.pdf.sig	sig	11f950ac	
	22.08.253.02-АР изм.1.pdf	pdf	f5a417f8	22.08.253.02-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.02-АР изм.1.pdf.sig	sig	52a9743f	
	22.08.253.03-АР изм.1.pdf	pdf	908aa0d2	22.08.253.03-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.03-АР изм.1.pdf.sig	sig	f804fef2	
	22.08.253.04-АР изм.1.pdf	pdf	fcee806f	22.08.253.04-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.04-АР изм.1.pdf.sig	sig	7d13c246	
	22.08.253.05-АР изм.1.pdf	pdf	9ba7abe7	22.08.253.05-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.05-АР изм.1.pdf.sig	sig	a3f11a79	
	22.08.253.06-АР изм.1.pdf	pdf	6e6c16af	22.08.253.06-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.06-АР изм.1.pdf.sig	sig	211aad67	
	22.08.253.07-АР изм.1.pdf	pdf	e72ba2e8	22.08.253.07-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.07-АР изм.1.pdf.sig	sig	37a27494	
	22.08.253.08-АР изм.1.pdf	pdf	b03c4885	22.08.253.08-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22.08.253.08-АР изм.1.pdf.sig	sig	4448b317	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
	22.08.253.09-КР изм.2.pdf	pdf	282b6fea	22.08.253.00-КР Раздел 4: Конструктивные решения
	22.08.253.09-КР изм.2.pdf.sig	sig	9fa71ed7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
	22.08.253.00-ИОС1.pdf	pdf	819631d5	22.08.253.00-ИОС1

	22.08.253.00-ИОС1.pdf.sig	sig	bd9136a	Подраздел 1: Система электроснабжения
Система водоснабжения				
	22.08.253.00-ИОС2 изм.2.pdf	pdf	2a1776ed	22.08.253.00-ИОС2 Подраздел 2: Системы водоснабжения и водоотведения
	22.08.253.00-ИОС2 изм.2.pdf.sig	sig	2fdae301	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
	22.08.253.00-ИОС3 изм.6.pdf	pdf	ссабеа26	22.08.253.00-ИОС3 Подраздел 3: Отопление, вентиляция, тепловые сети
	22.08.253.00-ИОС3 изм.6.pdf.sig	sig	dfee7992	
Технологические решения				
	22.08.253.00-ТХ изм.1.pdf	pdf	a44b0d10	22.08.253.00-ТХ Раздел 6: Технологические решения
	22.08.253.00-ТХ изм.1.pdf.sig	sig	8eb553e1	
Проект организации строительства				
	22.08.253.00-ПОС изм 1.pdf	pdf	247383e7	22.08.253.00-ПОС Раздел 7: Проект организации строительства
	22.08.253.00-ПОС изм 1.pdf.sig	sig	97b1d3ee	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
	22.08.253.00-ООС.pdf	pdf	76760d5b	22.08.253.00-ООС Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	22.08.253.00-ООС.pdf.sig	sig	ab46a41c	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
	22.08.253.00-МПБ изм.4.pdf	pdf	9f86741e	22.08.253.00-МПБ Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	22.08.253.00-МПБ изм.4.pdf.sig	sig	e4a84351	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
	22.08.253.00-ОДИ изм.5.pdf	pdf	4574e2d6	22.08.253.00-ОДИ Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	22.08.253.00-ОДИ изм.5.pdf.sig	sig	71e756ba	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
	22.08.253.00-ТБЭО.pdf	pdf	4bf3f405	22.08.253.00-ТБЭО Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	22.08.253.00-ТБЭО.pdf.sig	sig	3e46b198	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Объект капитального строительства многоквартирной жилой дом расположен по улице проспект Октября 44 город Стерлитамак Республика Башкортостан.

Абсолютные отметки поверхности по устью скважин изменяются от 186,12 до 186,63 м. Площадка ровная.

Площадь участка – 18 036,0 м²

Площадь застройки – 3 886,37 м²

Отвод дождевых и талых вод с территории участка производится открытым способом на рельеф.

Подъездные пути, тротуары предусмотрены асфальтированными с устройством съездов для МГН.

Территория жилого дома полностью освещена и имеет зоны, засаженные многолетними травами, деревьями.

Проектируемые подъезды к зданию увязаны с существующей сетью транспортной инфраструктуры и обеспечивают возможность проезда автомашин аварийных служб к входным группам секций, а также беспрепятственный подъезд к жилому дому пожарных машин. Проектом предусмотрено 126 машиномест, из которых 10 мест для МГН.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно - с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.

С этой целью запроектированы адаптированные к потребности инвалидов универсальные элементы зданий, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, прилегающей к проектному объекту;
- безопасность путей движения;
- эвакуацию людей в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия факторов пожара;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения их внутри проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено 10 машино-мест для МГН. Машино-места для МГН предусмотрены в проекте благоустройства на придомовой территории.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Здание не является объектом производственного назначения.

Проектируемое многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями расположено по проспекту Октября в мкр. №2 Западного жилого района, г. Стерлитамак, Республика Башкортостан. Объект представляет из себя 8-и секционное здание. Планировочная структура жилого здания – секционного типа. Жилой дом сформирован из 8-и секций, имеет Г-образную форму в плане.

По функциональному назначению жилой дом состоит из:

- встроенно-пристроенной части –непродовольственные магазины.

В проектируемом жилом здании жилые комнаты не граничат с техническими помещениями (ИТП, насосной и др.), лифтовыми шахтами.

В соответствии с приложением Б к СП 54.13130.2016 минимальное количество лифтов для секций А, Б, Ж, И – 1, для секций В, Г, Д, Е – 2,

В секциях А, Б, В, Г, Е Ж, И предусмотрена установка одного лифта с функцией перевозки пожарных подразделений по ГОСТ Р 53296-2009.

В целях создания благоприятных условий труда предусмотрены следующие мероприятия по охране труда и технике безопасности:

- применение надежно действующих и регулярно проверяемых контрольно-измерительных приборов, устройств противоаварийной защиты;
- локальные системы вентиляции для удаления избыточных тепло и влаговыведении от теплового оборудования;
- искусственное освещение помещений и местное освещение рабочих мест в соответствии с ПУЭ;
- в помещениях ПБП контур заземления для защиты оборудования от заноса высоких потенциалов и статического электричества;
- отдельный сбор и хранение отходов в соответствии с классификацией на специальной площадке с твердым покрытием расположенной вблизи здания.

Общая продолжительность рабочего времени для персонала устанавливается в соответствии с действующим законодательством о труде.

Проектом предусмотрена механизация трудоемких работ по подъему и перемещению тяжестей за счет применения тележек различных конструкций и грузоподъемности.

В качестве меры, исключая непосредственный контакт работников с товарами, могущими оказать на них вредное воздействие при погрузке (выгрузке) товаров, размещении их на хранение и подготовке к реализации следует применять индивидуальные средства защиты в соответствии с нормативными актами.

Помещения здания оснащены современным технологическим оборудованием, которое размещено с учетом действующих норм и правил.

Поддержание нормативных температурно-влажностных параметров в помещениях здания осуществляют за счет оснащения их:

- системой вентиляции;
- системой отопления;
- электроосвещением в соответствии с разрядом зрительных работ и требованиям.

Для соблюдения требований нормативных документов здание оборудуют:

- системами холодного и горячего водоснабжения;
- хозяйственно-бытовой канализацией с выпусками в дворовую сеть;
- электроснабжением напряжением 220/380 В;
- контуром заземления для технологического оборудования.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

На проект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Октября в мкр. № 2 Западного жилого района г. Стерлитамак РБ» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-2-0003-15 от 29.01.2015г. ООО «ЭкспертПроект» № 02- 2- 1- 2- 0020-16 от 22.06.2016г.

Корректировка раздела связана с заменой тома проектной документации 01/15-ПР-КР1.9 ТОМ 4.1.9 Книга 9 «Конструктивные решения пристроя в осях 1-28/А-П».

Основанием для разработки проектной документации является техническое задание заказчика.

Относительная отм.0,000 соответствует абсолютной отм.+187,90.

Тома проектной документации 01/15-ПР-КР1.1 ТОМ 4.1.1 - 01/15-ПР-КР1.1 ТОМ 4.1.1 остаются без изменения, в их отношении действует положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0003-15 от 29.01.2015г., выданное ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА".

Конструктивная схема здания - бескаркасная стеновая система с продольным и поперечными несущими стенами.

Совместная работа фундаментов, продольных и поперечных стен, дисков перекрытия обеспечивает необходимую прочность и устойчивость зданию.

Фундамент запроектирован в виде монолитной ленты

Геометрические параметры конструкций определены на основании технического задания, архитектурных решений. Определяющими факторами при назначении параметров конструкций послужили результаты предварительных расчетов.

Основная номенклатура, компоновка и площади основных помещений приняты на основании задания заказчика, и требований нормативных документов. В основу объемно-планировочных решений положены принципы технологической взаимосвязи помещений, сокращение протяженности коммуникаций, удобства эксплуатации, требований пожарных и санитарных норм проектирования.

При проектировании объекта учитывались все возможные сочетания силовых воздействий на строительные конструкции и фундамент что обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта на весь расчетный срок.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Задачи эксплуатации объекта можно определить как комплекс мероприятий, обеспечивающих комфортное и безопасное использование его конструкций, элементов и систем для определенных целей в течение нормативного срока. В частности, это:

- обеспечение соответствия параметров эксплуатационных сред, нагрузок и воздействий на строительные конструкции величинам, принятым при проектировании здания;
- своевременное выявление и правильная оценка неисправностей строительных конструкций;
- своевременное устранение неисправностей строительных конструкций;
- своевременная очистка строительных конструкций от загрязнений и льда.

При подготовке и проведении всех работ по эксплуатации и ремонту строительных конструкций здания должны приниматься меры, предотвращающие аварийное разрушение конструкций и обеспечивающие безопасность людей и сохранность оборудования.

Раздел проекта содержит:

1. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения технического состояния здания.

3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения.

4. Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу, окружающей среде.

5. Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

Противопожарная защита.

Проектируемый объект отвечает требованиям безопасности объектов, в том числе - требованиям по уровню допустимых воздействий на пользователей и окружающую среду и по уровню оснащения техническими средствами контроля.

Используемые при эксплуатации объекта материалы и изделия спроектированы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и техническим регламентом «О безопасности строительных материалов и изделий».

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Электросиловое оборудование и электроосвещение

Электроснабжение согласно техническим условиям от 18.11.2022 №1667/22, выданным обществом с ограниченной ответственностью "АВТОМАТИЗАЦИЯСИСТЕМЫТЕХНОГИИ". Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 1183,36 кВт

Категория надежности: 2 (вторая). Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ.

Точки присоединения:

- точка 1 - рубильники №9,10,11,12 и проектируемый рубильник (1 шт.) РУ-0,4 кВ ТП-506 (603,43 кВт) и рубильники (4 шт.) I с.ш. РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ (579,93 кВт) - 1183,36 кВт;

- точка 2 - рубильники №20,21,22,23,24 РУ-0,4 кВ ТП-506 (603,43 кВт) и рубильники (4 шт.) II с.ш. РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ (579,93 кВт) - 1183,36 кВт.

Основной источник питания: I с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-506 и РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ (центр питания яч.9 ПС "Спартак"). Резервный источник питания: II с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-506 и РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ (центр питания яч.7 ПС "Стерля").

Питание электроприемников технологического оборудования, распределительных силовых и осветительных щитов, а также электроприемников инженерных систем здания обеспечивается от вводно-распределительного шкафа ВРУ №А, ВРУ №Б, ВРУ №В, ВРУ №Г, ВРУ №Д, ВРУ №Е, ВРУ №Ж, ВРУ №И, 1ВРУ. Питание электроприемников противопожарного оборудования предусмотрено по I категории надежности электроснабжения и обеспечивается от вводной панели ПЭСПЗ№А, ПЭСПЗ№Б, ПЭСПЗ№В, ПЭСПЗ№Г, ПЭСПЗ№Д, ПЭСПЗ№Е, ПЭСПЗ№Ж, ПЭСПЗ№И, 1ПЭСПЗ.

Кабельные изделия соответствуют требованиям ГОСТ 31996-2012. В проекте применены кабели медные в изоляции и оболочке из пожаробезопасной безгалогенной полимерной композиции - ППГнг(А)-HF, для систем противопожарной защиты - кабели медные в изоляции и оболочке из пожаробезопасной полимерной композиции не содержащей галогенов ППГнг(А)-FRHF.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, сети ремонтного освещения - 12В. Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено по путям эвакуации. Освещение путей эвакуации в помещениях предусмотрено по маршрутам эвакуации: в коридорах и проходах по маршруту эвакуации; в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия; в зоне каждого изменения направления маршрута; при пересечении проходов и коридоров; на лестничных маршах; перед каждым эвакуационным выходом; в местах размещения первичных средств пожаротушения; в местах размещения плана эвакуации.

Заземление и защитные меры электробезопасности

Основная система уравнивания потенциалов здания соединяет между собой следующие токопроводящие части:

- нулевой защитный PEN проводник питающих линий;
- заземляющие устройство молниезащиты (повторного заземления);
- заземляющие устройство рабочего (функционального) заземления;
- арматуру железобетонных конструкций здания;
- металлические каркасы шахт лифтов;
- металлические трубы водопровода (горячей и холодной воды) входящие в здание;
- металлические трубы канализации, входящие в здание;
- воздухопроводы вентиляции;
- металлические трубы системы отопления;
- металлические кабельные лотки.

Тип питающей сети TN-C-S.

Все указанные части соединены между собой при помощи главной заземляющей шины (ГЗШ). В качестве ГЗШ используется РЕ шина внутри ВРУ.

Вертикальные электроды соединить между собой горизонтальными заземлителями из полосовой стали 40x5 мм, проложенными в траншее глубиной 0,7м на расстоянии 1,0 м от фундамента здания. Все соединения вертикальных электродов и горизонтальных заземлителей наружного заземляющего устройства выполнить при помощи соединителя прутко-полоса или соединителя полоса-полоса.

Для заземления и защиты от прямого попадания молнии раскладывается молниеприемная сетка с шагом 10x10 метров, что соответствует III категории молниезащиты здания. По наружным стенам здания через 20 м по периметру кровли от молниеприемной сетки до наружного контура заземления опустить токоотводы из стали диаметром 8 мм, с шагом крепления скобами 1м. Токоотвод вводится под землю. При помощи соединителя прутко-полоса или соединителя полоса-полоса он крепится к контуру заземления. Контур дополняется вертикальными заземлителями, состоящему из вертикальных электродов диаметром 18 мм, l=3 м, соединенных между собой горизонтальным электродом из стали 40x5 мм, проложенным в земле по периметру здания на глубине 0,7 м и на расстоянии от стен не менее 1м.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

На проект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Октября в мкр. № 2 Западного жилого района г.Стерлитамак РБ» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-2-0003-15 от 29.01.2015г., ООО «ЭкспертПроект» № 02- 2- 1- 2- 0020-16 от 22.06.2016г.

Корректировка проекта связана с изменением архитектурно-планировочных решений.

Система водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется от водопровода ф315 по проспекту Октября согласно ТУ 325 от 05.10.2021г. с учетом исх. №332 от 07.10.2022г.

На объекте предусмотрены: хозяйственно-питьевой водопровод В1, внутренний противопожарный водопровод В2.

Предусмотрено 2 ввода водопровода. Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-140x8,3 "питьевая" по ГОСТ18599-2001, Стальных электросварных прямошовных ф133x3,2 по ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов и двух проектируемых гидрантов, устанавливаемых со стороны двора.

Мусорокамера оборудована смесителем с подведением горячей и холодной воды.

Предусмотрено подведение воды к устройству очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода.

Общий расход воды здания с учетом расхода на приготовление горячей воды: 96,3 м3/сут, 10,9 м3/ч, 4,5 л/с

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Так как пожарный отсек секции Д имеет количество этажей от 12 до 16 и длину коридора более 10 метров, то, согласно таблицей 7.1 СП 10.13130.2020 для пожарного отсека секции Д требуется устройство внутреннего пожарного водопровода. Количество ПК-с для расчета расходов – 2, минимальный расход диктующего ПК-с - 2,5 л/с. Для установки приняты пожарные краны DN50с длиной рукава 20 м, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола 16мм. В соответствии с таблицей 7.1 СП 10.13130.2020 – Расход диктующего пожарного ствола – 2,6 л/с. Общий расход внутреннего пожарного водопровода – 5,2 л/с.

В помещении мусорокамеры предусмотрена установка автоматической системы пожаротушения. Интенсивность орошения составляет 0,12 л/с.

В соответствии с ТУ, гарантированный свободный напор на границе эксплуатационной ответственности 1,0 кгс/см2.

Предусмотрено устройство насосной станции повышения давления на хоз.-бытовые нужды и отдельной противопожарной насосной станции внутреннего пожарного водопровода.

Потребный напор на хоз.-бытовые нужды составляет 65,3 м. Предусмотрена установка многонасосной установки повышения давления COR-2 Helix V 1606/CE-03 с рабочей точкой 55,3 м, 16,2 м³/ч.

Потребный напор на внутренний пожарный водопровод составляет 49,4 м.

Предусмотрено устройство насосной станции пожаротушения на базе насосов BL 32/170-5.5/2 (1 основной, 1 резервный) с рабочей точкой 39,4 м, 22,0 м³/ч.

Установки повышения давления устанавливаются в помещении насосной станции на отм. - 3,000 после узла учета.

Внутренние водопроводные сети системы В1 запроектированы из полипропиленовых труб PN20 ТУ 2248-032-00284581-98 и из оцинкованных стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91. Подводки к санузлам предусматривается из армированных труб условным диаметром 15 мм - 32 мм по ТУ 2248-023-41989945-03. перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;

На обоих вводах водопровода в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком многоструйным сухходным с защитой от воздействия внешних магнитных полей ВСХНд-40.

На квартирных вводах и на вводах в нежилые помещения встроенно-пристроенной части установлены счетчики ВСХ-15-02 и ВСГ-15-02.

Горячее водоснабжение

Нагрев горячей воды предусмотрен в ИТП посредством теплообменника.

Теплообменники ГВС подключены по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды от теплообменников отопления. Теплообменники оборудованы автоматическими регуляторами температуры ГВС. Температура воды на входе в теплообменник составляет 5 градусов, на выходе из теплообменника 65 градусов.

Предусмотрена установка циркуляционного водопровода.

Расчетный расход горячей воды 34,9 м³/сут, 6,2 м³/ч, 2,7 л/с.

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком многоструйным сухходным с защитой от воздействия внешних магнитных полей ВСХНд-40.

На квартирных вводах и на вводах в нежилые помещения встроенно-пристроенной части установлены счетчики ВСХ-15-02 и ВСГ-15-02.

Система водоотведения.

Присоединение системы водоотведения предусмотрено к сети ф200 по .Интернациональной согласно ТУ 325 от 19.09.2022г. с учетом исх. №332 от 07.10.2022

В здании приняты следующие системы:

- бытовая канализация К1;
- дождевая канализация К2;

Монтаж канализации К1 принят из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89 диаметром 50...110мм. Трубы и фасонные части соединены между собой с помощью резиновых колец с уплотнением герметиком.

Для дождевой канализации К2 проектом предусмотрен внутренний водосток из стальных электросварных прямошовных труб ф76x3,5 ГОСТ 10704-9. Предусмотрен электронагрев выпуска К2.

Стояки –вентилируемые, выведены выше кровли.

Предусмотреть установку ревизий и прочисток.

Участок стояка выше перекрытия на 8 - 10 см защищать цементным раствором толщиной 2 - 3 см.

В помещениях мусорокамеры установлены краны и канализационные трапы.

Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Отведение ливневых вод от здания предусматривается на отмостку в соответствии с исх. №04-2811 от 01.11.2022

Отведение ливневых вод от здания предусматривается открытым способом на рельеф

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование, технических условий на теплоснабжение от 31.10.2022 № 22-939, выданных АО «СРТС».

Источник теплоснабжения – Ново-Стерлитамакская ТЭЦ – ТМ № 10.

Точка подключения – тепловая камера М2ТК-4.

Теплоноситель – вода с температурой 150 (130) / 70°C (70/40°C).

Давление теплоносителя – 0,39-0,45 / 0,23-0,29 МПа.

Максимальная тепловая нагрузка в соответствии с техническими условиями – 1,539 Гкал/час.

Тепловая сеть прокладывается из стальных труб с тепловой изоляцией в непроходном железобетонном канале на скользящих опорах. Компенсация температурных расширений обеспечивается углами поворота и расстановкой неподвижных опор.

Тепловой пункт

Подключение здания к источнику теплоснабжения предусмотрено через тепловой пункт.

На вводе тепловой сети предусмотрена установка отключающей арматуры, грязевиков, механических фильтров, коммерческого узла учета тепловой энергии, регулятора давления.

Присоединение системы отопления предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Проектом предусмотрено регулирование параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Циркуляция теплоносителя в системе отопления запроектирована насосной группой. Очистка теплоносителя предусмотрена механическим фильтром. Для системы отопления запроектирована установка повышения давления с функцией заполнения и подпитки. Заполнение системы отопления предусмотрена из обратного трубопровода тепловой сети. Температурный график системы отопления – 80/60°C. Проектом предусмотрено разделение систем отопления жилой части и встроенных помещений общественного назначения, с установкой самостоятельных узлов учета тепловой энергии.

Проектом предусмотрены самостоятельные комплекты оборудования для системы ГВС жилой части и системы ГВС встроенных помещений. Присоединение систем ГВС запроектировано по закрытым двухступенчатым схемам, через теплообменники-моноблоки. Проектом предусмотрено поддержание постоянной температуры в подающих трубопроводах систем ГВС. На циркуляционных трубопроводах предусмотрены циркуляционные насосные группы. Проектом предусмотрены самостоятельные узлы учета для системы ГВС жилой части и системы ГВС встроенных помещений.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек трубопроводов теплового пункта. Слив теплоносителя предусмотрен в нижних точках.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов и тепловая изоляция.

Система отопления

Система отопления – двухтрубная, тупиковая.

Подключение стояков, которые отапливают места общего пользования, к горизонтальным трубопроводам отопления в техническом подполье, осуществляется через автоматические балансировочные клапаны.

Этажные трубопроводы отопления жилой части подключаются к главным стоякам через автоматические балансировочные клапаны.

У узлов учета тепловой энергии встроенных помещений устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

В квартирах предусмотрена лучевая разводка отопления. В поквартирных системах отопления приборы учета расхода теплоты, регулирующую и запорную арматуру для каждой

квартиры на ответвлениях от разводящих стояков предусмотрено разместить в специальных шкафах или нишах на обслуживаемых этажах вне квартир, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала.

Стальные трубопроводы систем отопления выполнены с антикоррозионным покрытием. Прокладка магистралей предусмотрена по техническому подполью в тепловой изоляции.

В верхних точках системы устанавливается арматура для выпуска воздуха, в нижних – арматура для дренажа теплоносителя

На всех радиаторах отопления устанавливаются термостатические регуляторы температуры, краны Маевского. Радиаторы отопления установлены под окнами и вдоль наружных стен.

Проектом предусмотрен учет тепловой энергии для каждой квартиры и для каждого встроенного помещения.

Для встроенных помещений предусмотрена установка воздушно тепловых завес с электрическими калориферами.

Отопление электрощитовых организовано электрическими отопительными приборами.

Для помещения насосной предусмотрен радиатор отопления.

Общеобменная вентиляция

Вытяжная вентиляция жилой части предусматривается для помещений кухонь, ванных комнат, санитарных узлов. Удаление воздуха запроектировано через сборные вытяжные вентиляционные каналы с подключением к ним через воздушные затворы. Для последних этажей предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы. Вентиляционные каналы предусмотрены с требуемым пределом огнестойкости. Выброс воздуха выполняется выше уровня кровли. Приток воздуха организован через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях с функцией микропроветривания.

Для технических помещений 1-го этажа, машинных отделений лифтов, мусорокамер предусмотрены автономные вытяжные вентиляционные каналы, выведенные выше уровня кровли. Вентиляционные каналы предусмотрены с требуемым пределом огнестойкости.

Для встроенных помещений 1-го этажа вентиляционные системы выполняются собственниками / арендаторами, после ввода объекта в эксплуатацию. Для возможности выброса вытяжного воздуха, содержащего запахи, выше уровня кровли, проектом предусмотрен самостоятельный вытяжной вентиляционный канал, выведенный выше уровня кровли, для каждого встроенного помещения. Вентиляционные каналы предусмотрены с требуемым пределом огнестойкости. Приток воздуха обеспечивается через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях с функцией микропроветривания.

Вентиляция технического подполья и технических помещений, расположенных в нем, предусмотрена с естественным и механическим побуждением.

Вытяжные вентиляционные каналы выведены выше зоны ветрового подпора.

Воздуховоды систем вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса герметичности «В», толщиной не менее 0,8 мм, в огнезащитном покрытии с требуемым пределом огнестойкости.

Противодымная вентиляция. Секции А, Б, Ж, И

Проектом предусмотрено:

- вытяжная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;
- приточная противодымная вентиляция тамбур-шлюзов (лифтовых холлов);
- приточная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;
- приточная противодымная вентиляция шахт лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений».

Противодымная вентиляция. Секции В, Г, Е

Проектом предусмотрено:

- вытяжная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;
- приточная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;

- приточная противодымная вентиляция шахт лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

- подпор в зоны безопасности МГН в 2-х режимах (лифтовые холлы).

Противодымная вентиляция. Секция Д

Проектом предусмотрено:

- вытяжная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;

- приточная противодымная вентиляция тамбур-шлюзов (лифтовых холлов);

- приточная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции здания.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Оперативные изменения

- предусмотрена установка отопительного прибора в насосной;

- предусмотрена общеобменная вентиляция в техническом подполье для всех секций;

- вытяжные вентиляционные каналы выведены выше зоны ветрового подпора;

- производительность систем вытяжной противодымной вентиляции определена в соответствии с п. 7.4 СП 7.13130.2013, в том числе с учетом дисбаланса 30% при совместной работе с системой приточной противодымной вентиляции;

- предусмотрена вытяжная вентиляция мусорокамер;

- уточнены проектные решения по противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013;

- в поквартирных системах отопления приборы учета расхода теплоты, регулиующую и запорную арматуру для каждой квартиры на ответвлениях от разводящих стояков предусмотрено размещать в специальных шкафах или нишах на обслуживаемых этажах вне квартир, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала.

3.1.2.7. В части организации строительства

Проект организации строительства разработан на период строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с соблюдением мероприятий, обеспечивающих пожаро и взрывобезопасность при проведении всего комплекса строительно-монтажных работ.

Исходными данными для разработки проекта организации строительства являются:

- проектно-сметная документация;

- исходные данные от организации – заказчика и подрядной строительной организации.

Транспортная инфраструктура находится в удовлетворительном состоянии и способна полностью обеспечить бесперебойную доставку строительных материалов, конструкций, оборудования, а также вывоз строительного мусора с объекта строительства автотранспортом. Следовательно, устройство временных дорог для обеспечения нужд строительства не предусматривается.

Вопрос о найме специалистов решается генподрядной и субподрядными организациями. В данном проекте работы вахтовым методом не осуществляются.

Вопрос о найме специалистов решается генподрядной и субподрядными организациями. В данном проекте работы вахтовым методом не осуществляются.

Организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на следующие периоды:

– подготовительный;

– основной.

Проектом предусмотрено производство работ в одну смену, с 8:00 до 17:00, с обеденным перерывом 1 час, шесть дней в неделю. Работы производить подрядным способом, силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций.

Организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на следующие периоды:

– подготовительный;

– основной.

Продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП 1.04.03 - 85* составляет 24 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода 4 месяца.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Участок проектируемого жилого дома № 1 размещается в застраиваемом микрорайоне № 2 Западного жилого района, по проспекту Октября, 44, в г. Стерлитамак, РБ.

Граничащих природных и техногенных объектов с объектом строительства не обнаружено. Проектируемый многоквартирный жилой дом относится к объектам IV категории опасности согласно «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух». Для объектов с данной категорией опасности методы и средства контроля за состоянием воздушного бассейна не предусматриваются.

Территория строительства объекта расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия. На территории не зарегистрировано официальных биометрических ям и скотомогильников. При маршрутном обследовании площадки несанкционированные свалки твердых бытовых и строительных отходов, пятна нефтепродуктов, источники резкого химического запаха и другие визуальные признаки загрязнения не обнаружены. Утечки из коммуникаций, прорывы коллекторов сточных вод, аварийные выбросы не наблюдались. Аномальных явлений не отмечено. В районе расположения проектируемого объекта промышленные предприятия отсутствуют. Участок строительства оценивается, как участок с относительно удовлетворительной экологической ситуацией.

Согласно утвержденному Проекту планировки микрорайона необходимость установления санитарно-защитных зон в пределах границ отведенного земельного участка для жилого дома отсутствует.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству:

- конструкция покрытия проездов и места для временной стоянки автомобилей запроектирована из двух слоев асфальтобетона по гравийно-песчаному основанию, покрытие детской площадки - из спецсмеси;

- покрытие физкультурной площадки выполнено из резинового покрытия крупнозернистому асфальтобетону и уплотненному песчаному основанию;

- покрытие отмостки, пешеходных дорожек и площадок различного назначения запроектировано из одного слоя асфальтобетона по гравийно-песчаному основанию;

- площадки различного назначения оборудованы полным набором малых архитектурных форм.

Озеленение запроектировано из однорядной и групповой посадки кустарников и газона обыкновенного.

Для сбора твердых бытовых отходов запроектирована площадка с контейнерами и ограждением. Мусор вывозится по мере накопления.

По результатам лабораторных исследований компонентов природной среды (почва, атмосферный воздух), факторов физического воздействия и радиационной обстановки на территории участка изысканий установлено, что:

- радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено;

- среднее значение МАД на территории объекта в целом составляет $0,12 \pm 0,01$ мкЗв/ч, что соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2532-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной

безопасности» и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Уровень загрязнения почвы (земли) по содержанию нефтепродуктов характеризуется допустимым уровнем загрязнения (1 уровень) (п. 3.2 «Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», утвержденного Роскомземом от 10.11.1993 г. и Минприроды РФ от 18.11.1993 г.).

В результате выполненных лабораторных исследований проб почв и грунтов на тяжелые металлы и бенз(а)пирен, превышений ПДК (ОДК) по всем исследованным веществам не обнаружено (согласно ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»).

В пробах почвы все показатели химического загрязнения в норме:

- степень загрязнения по суммарному показателю химического загрязнения Z_c – допустимые (согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, приложение 1);

- степень эпидемической опасности – чистые (согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, таблица 2).

Концентрации определяемых веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК (согласно ГН 2.1.6.1338-03 и ГН 2.1.6.2309-07).

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ можно отнести к кратковременному воздействию. Исходя из принятых методов производства работ воздействие на атмосферный воздух в период строительства, будет происходить при: эксплуатации дорожно-строительной техники и автотранспорта, проведении окрасочных работ, проведении сварочных работ, эксплуатации передвижной ДЭС, пересыпке сыпучих материалов.

Источники загрязнения атмосферы выделяют загрязняющие вещества 1-4 классов экологической опасности.

Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ от источников загрязнения определен расчетным путем на основании принятых схем производства работ и составит 0,142202т/год. Максимально разовый выброс загрязняющих веществ определен с учетом фактора одновременности выполняемых работ. Загрязнения по всем веществам незначительные и не превышают 0,47 ПДК. Максимальная зона влияния 0,05 ПДК составит 1100 м. Зоны влияния для остальных загрязняющих веществ значительно ниже, либо не выходят за границы площадки производства работ. Проведенные расчеты показали, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами от проектируемого объекта на период строительства, составляют:

по марганцу и его соединениям – 0,21д.ПДК; по железу оксиду – 0,06д.ПДК; по диоксиду азота – 0,29д.ПДК; по оксиду азота – 0,31д.ПДК; по углероду черному – 0,07д.ПДК; по диоксиду серы - 0,12д.ПДК; по оксиду углерода – 0,26д.ПДК; по фторидам газообразным – 0,22д.ПДК; по фторидам плохорастворимым – 0,04д.ПДК; по ксилолу – 0,03д.ПДК; по керосину – 0,02д.ПДК; по уайт-спириту - 0,02д.ПДК; по пыли неорганической - 0,01д.ПДК.

В период выполнения строительных работ выбросы загрязняющих веществ не приводят к нарушению гигиенических и экологических нормативов атмосферного воздуха (не превышают 1ПДК), предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов

Таким образом, учитывая временную ограниченность этапа строительства, возможное локальное увеличение приземных концентраций загрязняющих веществ и воздействие на атмосферный воздух можно считать допустимым. В результате проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в расчетных точках предлагаем установить нормативы предельно допустимых выбросов от проектируемых источников на уровне расчетных.

Предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ по источникам выбросов (6001-6003) представлены в таблице 28. Нормативы ПДВ для источников установлены исходя из условий максимальных выбросов при полной нагрузке и проектных показателях работы на стройплощадке.

Анализ расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в расчетных точках показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают ПДК. Учитывая назначение проектируемого объекта и тот факт, что расчеты проводились на наихудший вариант, вклад проектируемого объекта в загрязнение атмосферного воздуха можно считать допустимым.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период СМР и эксплуатации представлены в Приложении Г.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации будет обусловлено выбросами загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания легкового автотранспорта, размещаемого на двух проектируемых кратковременных автостоянках. В процессе въезда и выезда автомобилей со стоянок в атмосферу выбрасываются: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, углеводороды (по бензину) и группа веществ, обладающих эффектом суммации.

Автостоянки являются неорганизованным источником загрязнения. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составит 0,086075т/год.

Для оценки воздействия проектных решений на атмосферный воздух приняты 4 контрольные точки на границе жилой зоны. Согласно проведенного расчета рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе в период производства строительства превышений гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха 1,0ПДКм.р с учетом фонового загрязнения района не будет.

Согласно проведенного расчета рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе в период эксплуатации превышений гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха 1,0ПДКм.р с учетом фонового загрязнения района не будет.

Загрязнения по всем веществам незначительные и не превышают 0,28ПДК. Максимальная зона влияния 0,05ПДК составит 600м. Зоны влияния для остальных загрязняющих веществ значительно ниже. Расчет рассеивания проводился с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в воздухе, при опасной скорости ветра, которая определена программой автоматически (фоновые концентрации представлены в приложении Ж).

В расчете рассеивания были учтены выбросы загрязняющих веществ от проектируемых открытых кратковременных автостоянок (ист. 6001-6007). В результате проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в расчетных точках предлагается установить нормативы предельно допустимых выбросов от проектируемых источников на уровне расчетных.

Нормативы ПДВ для источников установлены исходя из условий максимальных выбросов при полной нагрузке и проектных показателях работы автотранспорта. Вклад проектируемых автостоянок в загрязнение города практически не приводит к изменению существующего положения загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения жилого дома.

Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и подтверждается расчетами рассеивания в соответствии с ОНД-86.

На основании анализа приведенных расчетов рассеивания вредных веществ санитарные разрывы соответствуют СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Анализ расчета приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха в расчетных точках показал, что уровень загрязнения по всем веществам не превышает ПДК.

В процессе производства строительства работающая техника и движущиеся транспортные средства создают временное шумовое воздействие на окружающую среду, в частности на животных и человека, ограниченное периодом строительства. Для расчета уровня шумового воздействия процессов строительства принята одновременная работа дорожно-строительной техники (ИШ1) и башенного крана (ИШ2). Расположение источников шума и расчетных точек на период строительства представлено в приложении 1. Расчеты влияния по шумовому воздействию и картограмма расчета уровней шума представлены в приложении И.

Основными источниками шума при эксплуатации объекта являются автомобильные стоянки для жителей дома (ИШ1-ИШ7) и транспортный проезд (ИШ8-ИШ9). Расположение источников шума и расчетных точек на период эксплуатации представлено в приложении 2.

Расчеты влияния по шумовому воздействию и картограмма расчета уровней шума представлены в приложении К. Мероприятия по обеспечению защиты помещений от шума и вибраций обеспечиваются звукоизолирующими свойствами строительных материалов, принятыми в проекте, и в соответствии с нормами (п.6.2 СНиП 23-03-2003, а так же норматива СП 51.13330.2011). Защита от шума обеспечивается рациональным архитектурно-планировочным решением здания; применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию; применением звукопоглощающих облицовок; применением глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха; виброизоляцией электротехнического, инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с ТУ, выданными МУП «МРКВК» г. Стерлитамака.

Проектом предусматривается подвод холодной и горячей воды к сантехническим приборам. Проектной документацией предусматривается подключение проектируемого объекта к наружным сетям водоснабжения и канализации. Хозяйственно-бытовые сточные воды жилого дома отводятся в городскую канализацию с последующей очисткой на БОС города.

Ливневые и талые воды с территории жилого дома отводятся самотеком по проездам в дождеприемные колодцы, расположенные в пониженных участках дорог, а далее в городскую ливневую канализацию.

Проектом предусматривается подключение жилого дома к проектируемым наружным сетям водоснабжения и канализации.

Расчет потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды выполнен согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Ливневые и талые стоки с территории и кровли проектируемого жилого дома отводятся самотеком во внутриквартальный коллектор ливневой канализации и затем в существующую городскую ливневую канализацию.

Для отвода ливневых и талых вод с кровли здания проектом предусмотрена сеть внутренних водостоков с выпуском на отмостку здания.

Годовое количество дождевых, талых и поливо - моечных вод составит 568,4 м³/год.

Производственные сточные воды от проектируемого жилого дома отсутствуют. Забор воды из открытых источников, сброс стоков в водоемы или на рельеф не предполагается.

Сбор, размещение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Условия хранения отходов определяется классом их опасности: твердые отходы 4 и 5-го классов опасности могут храниться открыто на территории, в металлических контейнерах с крышкой.

Для сбора и удаления ТБО из жилищ несортированных (электрические лампы накаливания отработанные и брак, отходы потребления, уличный смет) предусмотрены металлические контейнеры, расположенные на асфальтированной площадке для ТБО, с последующим вывозом по мере накопления на полигон ТБО.

Площадка для сбора и временного хранения отходов (включая крупногабаритный) огорожена и имеет твердое покрытие, оборудована подъездными путями для передвижения погрузочно-разгрузочных механизмов и автотранспорта. Место и способ хранения отходов должны гарантировать сведение к минимуму замусоривание площадки, удобство вывоза отходов, загрязнения окружающей среды.

Передача образующихся отходов производится в соответствии с договорами, заключаемыми подрядной строительной организацией, в специализированные предприятия, имеющих лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности.

Места размещения отходов, образующихся в период производства работ, определяет Подрядная строительная организация на основании заключаемых ею договоров.

Количество отходов, образовавшиеся в период строительства: III класса опасности – 0,029т, IV класса опасности – 244,285т, V класса опасности – 52,594 т.

Количество отходов, образовавшиеся в период эксплуатации и подлежащих размещению на полигон ТБО: I класса опасности 0,0338т, IV класса опасности – 102,83т, V класса опасности – 10,95 т.

Размеры компенсационных выплат за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства составят: 1,531руб.

Размеры компенсационных выплат за размещение отходов в период строительства составят: 169826,17 руб.

Размеры компенсационных выплат за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации составят: 0,39 руб.

Размеры компенсационных выплат за размещение отходов в период эксплуатации составят: 48698,09 руб.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан» ранее получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центрэкспертиза» №77-1-2-0003-15 от 29.01.2015 г и ООО «ЭкспертПроект» №02-2-1-2-0020-16 от 22.06.2016 г.

Проект корректировки предусматривает:

– изменение планировочных решений технического этажа на отм.-3.000, первого и второго этажей;

– установка гидрантов со стороны двора;

– изменение решений по устройству пожаробезопасных зон;

– изменение решений по АПС и АПТ;

– изменение структурной схемы внутреннего противопожарного водопровода

Остальные решения, не затронутые настоящей корректировкой, остаются неизменными и не являются предметом настоящей экспертизы.

Здание представляет из себя 8-ми секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Здание переменной этажности.

Секции А, Б, Ж, И имеют по 11 этажей:

– этаж на отм. -3,000 – технический подземный;

– этажи 1-9 – жилые;

– этаж на отм. +27,000 – технический надземный.

Секции В, Г, Е имеют по 12 этажей:

– этаж на отм. -3,000 – технический подземный;

– этажи 1-10 – жилые (на этаже 1 размещены встроенно-пристроенные нежилые помещения);

– этаж на отм. +30,000 – технический надземный.

Секция Д имеют 14 этажей:

– этаж на отм. -3,000 – технический подземный;

– этажи 1-12 – жилые (на этаже 1 размещены встроенно-пристроенные нежилые помещения);

– этаж на отм. +36,000 – технический надземный.

Краткая пожарно-техническая характеристика Жилого дома:

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, встроенные помещения – Ф3.1.

Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м².

Строительный объем здания составляет более 100 000 м³ и не превышает 150 000 м³, наибольшего отсека – не превышает 50 000 м³.

Высота секций А, Б, Ж, И от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающего проема в наружной стене верхнего этажа составляет не более 28 м, остальных секций – не более 50 м.

При размещении объекта предусмотрено соблюдение противопожарных расстояний до соседних зданий и сооружений согласно положениям СП 4.13130.2013.

Наружное пожаротушение осуществляется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2020 исходя из строительного объема наибольшего отсека (секция «Д») и составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение здания предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка гидрантов принята с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием не ближе 5 м от стен здания и не далее 2,5 м от края проезжей части, согласно пп. 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020.

Согласно СП 4.13130.2013 (п.8.1) к проектируемому жилому дому обеспечивается подъезд не менее чем с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 м (п.8.6), расстояние от края проезжей части (спланированной поверхности), обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания составляет 5-8 м для секций менее 28 м, и 8-10 м – для секций высотой более 28 м (п.8.8).

Между секцией Д и Е предусмотрен сквозной проход. Длина секций А-Д превышает 100 м, при этом пожарные гидранты расположены с обеих продольных сторон здания.

Дислокация подразделений пожарной охраны, привлекаемых для тушения пожара на проектируемом объекте, соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ст. 76) в части времени прибытия первого подразделения к месту вызова не превышающему 10 минут.

Здание делится на 6 пожарных отсеков с высотой и площадью этажа, не превышающих допустимые согласно СП 2.13130.2020 (п.6.5.1):

- 1-й пожарный отсек – секция А и Б;
- 2-й пожарный отсек – секция В;
- 3-й пожарный отсек – секция Г;
- 4-й пожарный отсек – секция Д;
- 5-й пожарный отсек – секция Е;
- 6-й пожарный отсек – секция Ж и И.

Деление на отсеки предусмотрено противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150, заполнение проемов в технических этажах предусмотрено противопожарными дверьми 1-го типа.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ (ч.1 ст.58) огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов. Несущие конструкции здания, лестничные клетки, наружное стеновое ограждение предусмотрено из негорючих материалов. Утепление наружных стен предусмотрено минераловатным утеплителем (группа НГ) с последующим покрытием штукатуркой.

Встроенные помещения общественного назначения отделяются от жилой части глухими противопожарными перегородками 1-го типа и без проемов.

В жилой части каждой секции на этажах выше 1-го предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН:

Для секций А, Б, Ж И – пожаробезопасная зона размещается в отдельном помещении с выходом в лифтовый холл. Лифт предусматривается с функцией перевозки пожарных подразделений.

Для секций В, Г, Е - предусмотрено размещение пожаробезопасной зоны 1-го типа в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений.

Для секции Д - пожаробезопасная зона размещается в отапливаемой лестничной клетке типа Н1.

Ограждающие конструкции шахт лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120, двери лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений», а также машинных помещений лифтов предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери пассажирских лифтов предусмотрены противопожарными 2-го типа. Зоны безопасности предусмотрены незадымляемыми.

Ограждающие конструкции пожаробезопасных зон предусмотрены с пределом огнестойкости, соответствующим пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток согласно п.9.2.2 СП 1.13130.2020. Двери пожаробезопасных зон выполнены противопожарными 1-го типа.

Все пожароопасные помещения, за исключением категории В4 и Д, выделены противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверьми 2-го типа.

Количество эвакуационных выходов из помещений, ширина проходов и коридоров, а также максимальное расстояние до выходов соответствует требованиям ФЗ №123 от 22.07.2008, СП 1.13130.2009.

Из техподполья предусмотрено не менее 2-х эвакуационных выходов непосредственно наружу с расстоянием между выходами не превышающем 100 м. Также предусмотрено сообщение между секциями через противопожарные двери с учетом требований п.5.2.9 СП 4.13130.2013.

Выходы из встроенных помещений предусмотрены непосредственно наружу. Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина – не менее 0,9 м. Указанные помещения не предназначены для пребывания более 50 человек.

В качестве вертикальных коммуникаций в жилой части секций А, Б, Ж и И предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и один лифт с режимом «перевозка пожарных подразделений», в секция В, Г, Д и Е принята одна лестничная клетка типа Н1, а также 2 лифта, один из которых с режимом «перевозка пожарных подразделений» (за исключением секции Д). Конструктивное исполнение лестничных клеток предусмотрено согласно ранее выданному положительному заключению на проектную документацию.

Ширина марша лестниц в свету принята не менее 1,05 м, ширина площадок и выходов из лестничных клеток – не менее ширины марша. Выходы лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу.

Лестничные клетки имеют открывающиеся окна на каждом этаже площадью не менее 1,2 м², устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Ширина коридоров в жилой части составляет не менее 1,4 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарную дверь не ниже 2-го типа в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. В местах перепада кровли установлены пожарные лестницы. Предусмотрено ограждение кровли.

Жилой дом, включая встроенные помещения, подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации. Защита СПС подлежат все помещения, за исключением, указанных в п.А.4 СП 5.13130.2009.

В помещениях мусоросборных камер предусмотрено устройство автоматической системы пожаротушения.

Согласно СП 3.13130.2009 на объекте предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа.

Проектом предусматривается приточная и вытяжная противодымная вентиляция согласно СП 7.13130.2013.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено из поэтажных коридоров жилой части в каждой секции.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена:

- подпор в коридоры для возмещения объемов удаляемых продуктов горения;
- подпор в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- подпор в пожаробезопасные зоны (за исключением площадок лестничной клетки Н1).

Согласно СП 10.13130.2020 расход воды на внутреннее пожаротушение секции Д составляет 2х2,6 л/с. Система внутреннего противопожарного водопровода выполнена водозаполненной. Для установки приняты пожарные краны DN50с длиной рукава 20 м, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектируемое многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями расположено по проспекту Октября в мкр. №2 Западного жилого района, г. Стерлитамак, Республика Башкортостан. Объект представляет из себя 8-и секционное здание. Планировочная структура жилого здания – секционного типа. Жилой дом сформирован из 8-и секций, имеет Г-образную форму в плане. По функциональному назначению жилой дом состоит из встроенно-пристроенной части – коммерческих помещений и жилой части.

Первые этажи секций В, Г, Д, Е – предназначены для размещения в них: торговых помещений. Первые этажи секций А, Б, Ж, И запроектированы с расположением в них одно-, двух-, трех- комнатных квартир. Выше первого этажа во всех секциях спроектированы жилые этажи.

Высота до верха строительных конструкций:

- секции А, Б, Ж, И – 34,35 м;
- секции В, Г, Е – 37,35 м;
- секции Д – 43,35 м.

. Высота со второго этажа на отм. +3,000 до последнего жилого этажа -3.0 м.

Квартиры запроектированы с соблюдением требований санитарных норм по инсоляции.

В проектируемом жилом здании жилые комнаты не граничат с техническими помещениями (ИТП, насосной и др.), лифтовыми шахтами. Для достижения повышенной звукоизоляции жилых помещений от транспортного и уличного шума предусмотрена конструкция окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, а также остекление лоджий.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части систем электроснабжения

1. Заменен автоматический выключатель на 40А на электрическую плиту в схемах ЩС тип 1 – ЩС тип 3, см. 22.08.253.00-ИОС1 л. 25, 26, 27.

2. Добавлены независимые расцепители в ВРУ №А, ВРУ №Б, ВРУ №В, ВРУ №Г, ВРУ №Д, ВРУ №Е, ВРУ №Ж, ВРУ №И см. 22.08.253.00-ИОС1 л. 4,6,8,10,12,14,16,18. Добавлен в схему ЩМП1- ЩМП11 независимый расцепитель на воздушно-тепловые завесы, см. 22.08.253.00-ИОС1 л. 28.

3.1.3.2. В части пожарной безопасности

1. Двери пожаробезопасных зон предусмотрены противопожарными 1-го типа (п.9.2.2 СП 1.13130.2020).
2. Предусмотрены противопожарные двери 1-го типа в техподполье между отсеками и 2-го типа – между секциями.
3. Двери машинных помещений лифтов для перевозки пожарных предусмотрены противопожарными 1-го типа (ГОСТ Р 53296-2009, п.5.2.5).
4. Расстояние от края проезжей части до проездов для пожарных машин принято согласно п.8.8 СП 4.13130.2013.
5. Предусмотрено размещение пожарных гидрантов с обеих продольных сторон здания согласно требований п.8.14 СП 4.13130.2013. Размещение пожарных гидрантов выполнено с учетом требований п.8.9 СП 8.13130.2020.
6. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2020.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Разделы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан»

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

22 ноября 2022г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан»

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

2) Рейхман Светлана Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Фаритова Разида Фердинандовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-7-12261

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

4) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

5) Лыжина Вероника Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-14701

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

7) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

8) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Миключев Константин Александрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11735

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029