

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2022, поступившего на рассмотрение 13.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159257543	
Кадастровый номер:	02:56:050109:636
Номер кадастрового квартала:	02:56:050109
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Стерлитамак, мкр № 2 Западного жилого района.
Площадь, м2:	18036 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	84176897.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:56:050109:3701
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (стр. № 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектов инженерной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гайдукова Дарья Игоревна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 6457512740043033509200328139839305360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159257543			
Кадастровый номер:		02:56:050109:636	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.02.2021 09:19:51
		номер государственной регистрации:	02:56:050109:636-02/142/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2020 по 17.01.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УниверСтрой", ИНН: 0268072859
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 85-20-59 зем, выдан 12.02.2020, дата государственной регистрации: 19.02.2021, номер государственной регистрации: 02:56:050109:636-02/142/2021-9 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 85-20-59зем от «12» февраля 2020г., № б/н, выдан 12.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ ДИПЛОМАТЕ ИЛИ М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043038409200328139839406360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 13.09.2022 20:46

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Султанмуратова Д.З.





Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 6		
13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159257543		
Кадастровый номер:	02:56:050109:636	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.09.2018 18:55:40
	номер государственной регистрации:	02:56:050109:636-02/117/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 12006642/0224(штрих-код), выдан 12.09.2018, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 12.01.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан Стерлитамакский городской ОСП Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 08.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 6457512740043035109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филiaal/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 13.09.2022 20:46

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Султанмуратова Д.З.





Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4																
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																
13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159257543																	
Кадастровый номер:	02:56:050109:636																
5.3	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>07.09.2017 12:55:45</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>02:56:050109:636-02/117/2017-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td> <p>Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № б/н, выдан 31.08.2017, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан</p> <p>Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 31.08.2017, № 364660480/0224-4(штрих-код), выдан 10.05.2018, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 25.01.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан Стерлитамакский городской ОСП</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 08.02.2021</p> </td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	07.09.2017 12:55:45	номер государственной регистрации:	02:56:050109:636-02/117/2017-1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	<p>Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № б/н, выдан 31.08.2017, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан</p> <p>Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 31.08.2017, № 364660480/0224-4(штрих-код), выдан 10.05.2018, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 25.01.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан Стерлитамакский городской ОСП</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 08.02.2021</p>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																
дата государственной регистрации:	07.09.2017 12:55:45																
номер государственной регистрации:	02:56:050109:636-02/117/2017-1																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																
основание государственной регистрации:	<p>Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № б/н, выдан 31.08.2017, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан</p> <p>Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 31.08.2017, № 364660480/0224-4(штрих-код), выдан 10.05.2018, Стерлитамакский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 25.01.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан Стерлитамакский городской ОСП</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12006642/0224, выдан 08.02.2021</p>																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ	

М.П.

Сертификат: 64575127400418934189200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023

Филлал/отделени: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 13.09.2022 20:46

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Султанмуратова Э.З.





Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159257543		
Кадастровый номер:	02:56:050109:636	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 6457512740048335499200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 13.09.2022 20:46

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Султанмуратова Л.З.



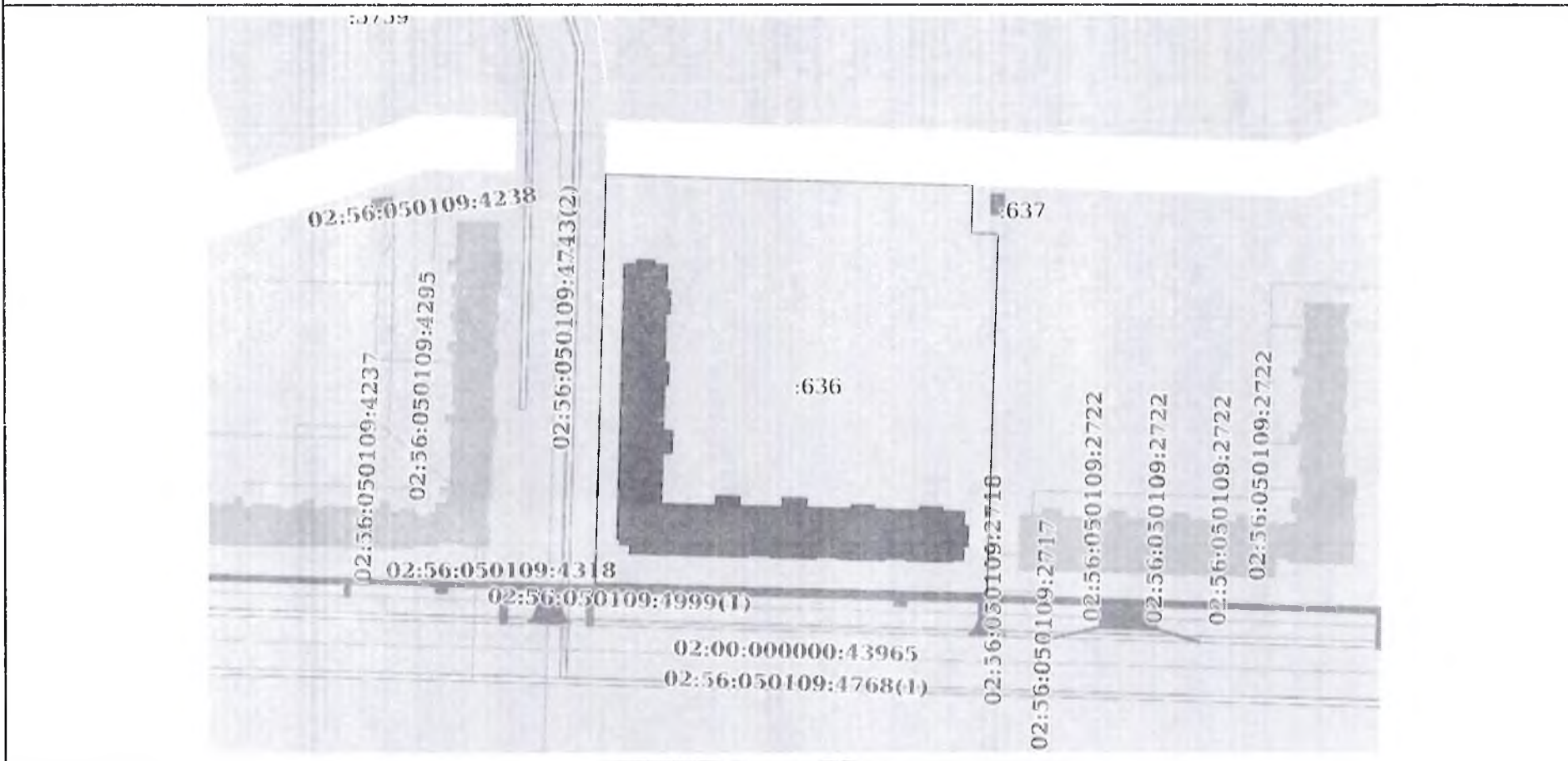


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159257543			
Кадастровый номер:		02:56:050109:636	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 64575127400438035189200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2021 по 10.03.2023

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 13.09.2022 20:46

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Султанмуратова Л.З.



