

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17" | по ОКПО | 12078680 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6027151287 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 643,180006,Псковская обл.,Псков г.,Алмазная ул,10,главный, пом. 13,,дом,корпус, | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "Региональный центр аудита" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 6027058129 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1026000966991 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 46 | 26 | 16 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 585 | 3 090 | 2 710 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком | 11901 | 3 582 | 3 087 | 2 707 |
| | Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве МКД (за счет ЦФ) | 11902 | 3 | 3 | 3 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 631 | 3 115 | 2 727 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 | 1 | 1 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12101 | 2 | 1 | 1 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 8 061 | 8 080 | 8 657 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-------|--------|--------|--------|
| | Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (краткосрочная задолженность) | 12301 | - | 1 125 | 1 125 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (долгосрочная задолженность) | 12302 | 1 125 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность) | 12303 | 1 | 1 | - |
| | Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность) | 12304 | 2 676 | 2 326 | 530 |
| | Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность) | 12305 | 4 157 | 4 535 | 6 978 |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам (краткосрочная задолженность) | 12306 | - | 93 | 23 |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам (долгосрочная задолженность) | 12307 | 102 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 | 1 | 3 |
| | в том числе: Расчетные счета | 12501 | 1 | 1 | 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 065 | 8 082 | 8 661 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 696 | 11 198 | 11 387 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (351) | (229) | (192) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 9 649 | 9 771 | 9 808 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 347 | 103 | 28 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 347 | 103 | 28 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 125 | 1 125 | 1 125 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) | 14501 | 1 125 | 1 125 | 1 125 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 472 | 1 228 | 1 153 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 9 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15103 | 9 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 561 | 195 | 425 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 560 | 194 | 424 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 1 | 1 | 1 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15205 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 | 3 | 1 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 575 | 199 | 426 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 696 | 11 198 | 11 387 |



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17" | ИНН | 12078680 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6027151287 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 10 | 69 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 10 | 69 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (85) | (91) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (75) | (22) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 2 676 |
| | Прочие расходы | 2350 | (58) | (2 701) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (142) | (47) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 20 | 9 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 20 | 9 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (122) | (38) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (122) | (38) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 12078680 | | |
| 6027151287 | | |
| 41.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОНП / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" Возрождение-17"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 10 000 | - | - | - | (192) | 9 808 |
| За 2019 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (38) | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | (38) | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 10 000 | - | - | - | (229) | 9 771 |
| За 2020 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (122) | (122) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (122) | (122) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 10 000 | - | - | - | (351) | 9 649 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2019 г. | | |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2018 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| Капитал - всего | | | | |
| До корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| До корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 9 649 | 9 771 | 9 808 |



Руководитель Иван Иванович Шатров (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" "Возрождение-17" | по ОКПО | 12078680 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6027151287 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Общество с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 28 | 647 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 28 | 647 |
| Платежи - всего | 4120 | (272) | (724) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (230) | (595) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (23) | (24) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (19) | (105) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (244) | (77) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |



1

2

3

4

5

6

7

8

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 244 | 75 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 244 | 75 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 244 | 75 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | - | (2) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 | 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 1 | 1 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель **Шатров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 5120 | 5121 | - | - | - |
| Всего | | | - | - | - |
| в том числе: | | | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2019г. | - | - | - | - | |



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | 3 090 | 496 | - | - | 3 585 |
| | 5250 | за 2019г. | 2 710 | 379 | - | - | 3 090 |
| в том числе: Строительство МКД на ЗУ с КН 60:18:0142304:386 | 5241 | за 2020г. | 3 087 | 375 | - | - | 3 462 |
| | 5251 | за 2019г. | 2 707 | 379 | - | - | 3 087 |
| Расходы застройщика при строительстве МКД на ЗУ 386(за счетЦФ) | 5242 | за 2020г. | 3 | - | - | - | 3 |
| | 5252 | за 2019г. | 3 | - | - | - | 3 |
| Сети водопровода наруж. к МКД на ЗУ:386 | 5243 | за 2020г. | - | 120 | - | - | 120 |
| | 5253 | за 2019г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | |
|--|------|-----------|-----------|
| | | за 2020г. | за 2019г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 462 | 462 | 452 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Руководитель В.И. Шатров Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5325 | | - | - | - |
| 5326 | | - | - | - |
| 5329 | | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | | - | - | - |



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |



Руководитель Иван Иванович Шугров (подпись)
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|-----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | спливание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020г. | 4 535 | - | 3 553 | - | (28) | - | - | - | - | - | - | 5 384 | - |
| | 5521 | за 2019г. | 6 978 | - | 4 535 | - | (6 978) | - | - | - | - | - | - | 4 535 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2020г. | 4 535 | - | 2 326 | - | (28) | - | - | - | - | - | - | 4 157 | - |
| | 5524 | за 2019г. | 6 978 | - | 4 535 | - | (6 978) | - | - | - | - | - | - | 4 535 | - |
| Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости | 5505 | за 2020г. | - | - | 1 125 | - | - | - | - | - | - | X | - | 1 125 | - |
| | 5525 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | 5506 | за 2020г. | - | - | 102 | - | - | - | - | - | - | - | - | 102 | - |
| | 5526 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 3 545 | - | 9 | - | (3 553) | - | - | - | - | - | 2 676 | 2 677 | - |
| | 5530 | за 2019г. | 1 679 | - | 1 866 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 545 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5512 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2020г. | 2 326 | - | - | - | (2 326) | - | - | - | - | - | 2 676 | 2 676 | - |
| | 5533 | за 2019г. | 530 | - | 1 796 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 326 | - |
| Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости | 5514 | за 2020г. | 1 125 | - | - | - | (1 125) | - | - | - | - | - | X | - | - |
| | 5534 | за 2019г. | 1 125 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | 5515 | за 2020г. | 93 | - | 9 | - | (102) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5535 | за 2019г. | 23 | - | 69 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 5516 | за 2020г. | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | X | 1 | - |
| | 5536 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | 1 | - |
| Итого | 5500 | за 2020г. | 8 080 | - | 3 562 | - | (3 581) | - | - | - | - | X | X | 8 061 | - |
| | 5520 | за 2019г. | 8 657 | - | 6 401 | - | (6 978) | - | - | - | - | X | X | 8 080 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|---|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | 1 125 | 1 125 | 1 125 | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости | 5544 | - | 1 125 | 1 125 | 1 125 | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---|
| | | | | поступление | | | выбыло | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долгосрочную задолженности | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020г. | 1 228 | 316 | - | (72) | - | - | - | - | 1 472 |
| | 5571 | за 2019г. | 1 153 | 75 | - | - | - | - | - | - | 1 228 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2020г. | 103 | 316 | - | (72) | - | - | - | - | 347 |
| | 5573 | за 2019г. | 28 | 75 | - | - | - | - | - | - | 103 |
| прочая | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) | 5555 | за 2020г. | 1 125 | - | - | - | - | - | X | X | 1 125 |
| | 5575 | за 2019г. | 1 125 | - | - | - | - | - | X | X | 1 125 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020г. | 196 | 366 | 9 | - | - | - | - | - | 570 |
| | 5580 | за 2019г. | 425 | 11 | (241) | - | - | - | - | - | 196 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | 194 | 366 | - | - | - | - | - | - | 560 |
| | 5581 | за 2019г. | 424 | 11 | (240) | - | - | - | - | - | 194 |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | 5583 | за 2019г. | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | - | 9 | - | - | - | - | - | 9 |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020г. | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | 5586 | за 2019г. | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | 5567 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 1 424 | 682 | 9 | (72) | - | X | X | X | 2 042 |
| | 5570 | за 2019г. | 1 578 | 86 | (241) | - | - | X | X | X | 1 424 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | 514 | 182 | 392 |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | 514 | 182 | 392 |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Руководитель Иванович Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 19 | 20 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 6 | 6 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 60 | 65 |
| Итого по элементам | 5660 | 85 | 91 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 85 | 91 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 3 | 2 | - | - | 5 |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | | за 2019г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| за 2020г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2019г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| за 2020г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2019г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель _____ Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2020 год.

ООО «СК «Возрождение-17»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-17».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 21 августа 2013 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1136027004761.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000000 (Десять миллионов) рублей.

ООО «СК «Возрождение-17» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, корпус главный, пом. 13, этаж 1.

Почтовый адрес совпадает с местом регистрации организации.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2020 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-17»: генеральный директор – Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2019 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СК «Возрождение-17" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

3. Финансовая деятельность.

3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2020 году.

В 2020 г. ООО «СК «Возрождение-17» продолжало вести подготовку и организацию жилищного строительства на предназначенного для многоэтажного строительства полученном в аренду земельном участке с местоположением в д. Хотицы. Псковского района, СП «Писковичская волость» с КН 60:18:0142304:386.

3.2. 26.12.2017г. ООО «СК «Возрождение-17» получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с КН 60:18:0142304:386. В 2018 г. по данному объекту недвижимости был заключен первый договор долевого участия в строительстве. С даты заключения ДДУ до момента передачи квартиры дольщику для целей исчисления налога на прибыль по услугам застройщика в качестве выполненных работ, оказанных услуг непредъявленных к оплате (стоимость которых составляет 10% от цены ДДУ) исчисляется ежемесячно доход по услугам застройщика по ДДУ при организации строительства МКД. В 2020 новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались. За 2020г. выручка от данного вида деятельности, исчисленная для налога на прибыль, составила 10 тыс. руб.

В ходе подготовительной работы к долевого строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по , аренде земли, проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, кадастровым работам, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2019 год в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2019г. составили 3585 тыс. руб., в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе сводной строки 1190. При заключении ДДУ была уплачена госпошлина, расходы по которой (согласно федеральному закону №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» оплачиваются из средств целевого финансирования по ДДУ, и учтены до ввода дома в эксплуатацию на сч. 08.3 в размере 3 тыс. руб., а в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

3.3. Состав арендованных основных средств на 01.01.21

| Наименование основного средства | Местонахождение | Объемные показатели, стоимость. |
|---|--|---------------------------------|
| Помещение нежилое | Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. №13 | 9 кв. м., 10350 руб. |
| Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:386 | Псковская обл., Псковский р-н, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, КН 60:18:0142304386 | 9902 кв.м., 451875,89 руб. |

В договоре на получение в аренду офисного помещения его стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим данное арендованное основное средство учитывается на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды.

3.4. Финансовый результат по итогам деятельности в 2020 году.

В связи с тем, что в 2020г. организация вела подготовку к долевого строительству и при этом новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались и иных видов деятельности, кроме функций заказчика-застройщика ООО «СК «Возрождение-17» не осуществляло, а в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, оплате услуг

банка, процентов по полученным займам и прочие, которые превысили доходы Общества, Организацией за 2020 г. при расчете налога на прибыль был получен убыток в размере 100,2 тыс. руб.

В 2021 году Общество намерено заключать с участниками рынка строительства жилья новые договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

Руководство Общества считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена в плановом режиме. Меры будут адекватными и зависеть от того, на что конкретно придется реагировать. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и, влияние дальнейших событий на работу Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства. В настоящее время руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

3.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-17» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 4,8 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.

По состоянию на 31.12.2020г. участники долевого строительства МКД на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Писковичская волость с КН 60:18:0142304:386 должны по условиям ДДУ оплатить ООО «СК «Возрождение-17» по условиям заключенного ДДУ средства целевого финансирования в размере 1125,3 тыс. руб. (до 30.11.2022г.) в Бухгалтерском балансе за 2020 год данный долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230, а также средства на оплату услуг застройщика в размере 125,1 тыс. руб. (до 30.11.2022г.), связи с тем, что квартира дольщику не передана (т.е. оказание услуг застройщика дольщиком не принято) - в бухучете не отражается. Т.к. при нарушении условий ДДУ застройщик вправе расторгнуть ДДУ, резерв по сомнительным долгам в части данных задолженностей не создается.

3.8. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-17» за 2020г.:

| № п/п | Наименование юридического лица | ИНН | Участник/акционер, доля | Руководитель | Юридический адрес |
|-------|--|------------|--------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия» | 7841477771 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Поляков Игорь Евгеньевич | 191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой» | 6027179620 | Поляков Игорь Евгеньевич, 100% | Холодняк Дмитрий Владимирович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж |

| | | | | | |
|----|--|------------|---|--------------------------------|--|
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2» | 7841023560 | Поляков Игорь Евгеньевич, 100% | Харитоновна Галина Анатольевна | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1» | 6027150156 | Поляков Игорь Евгеньевич-100%; | Михайлов Денис Валерьевич | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2» | 6027150149 | Поляков Игорь Евгеньевич-100%; | Михайлов Денис Валерьевич | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж |
| 6 | Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков" | 6027047977 | Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611% | Климко Эльвира Харисовна | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45» | 6027151569 | Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49% -15.02 2018г. | Ефремов Игорь Николаевич | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов» | 6014002746 | Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г. | Поляков Игорь Евгеньевич | 181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1 |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Анскино» | 6014002880 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Жариков Юрий Петрович | 181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия» | 7841037308 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Михайлов Денис Валерьевич | 191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум» | 6027197299 | Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.) | Андросова Юлия Александровна | 180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42 |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение" | 6027143085 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1» | 6027160059 | Поляков Игорь Евгеньевич-100%, | 27 | Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1» |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8" | 6027140870 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9" | 6027140824 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10 |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью | 6027143060 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение |

| | | | | | |
|----|--|--------------|--|----------------------------------|---|
| | "Строительная компания "Возрождение-11" | | | | 4, 3 этаж |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12" | 6027143078 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 |
| 18 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13" | 6027143046 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 |
| 19 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14" | 6027151456 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью" Строительная компания "Возрождение-16" | 6027151270 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17" | 6027151287 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19" | 6027170963 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г. | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж |
| 23 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20" | 6027170970 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж |
| 24 | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21" | 6027170988 | Поляков Игорь Евгеньевич- доля 5/21, Михаелян Арсен Арелович – доля 5/21, ООО «СК «Возрождение-9» - доля 11/21 | Шатров Иван Иванович | 180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж |
| 25 | ООО «АлМакс» | 6027179638 | Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.) | Иванов Константин Юрьевич | 180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж |
| 26 | Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков | 602500092200 | Поляков Игорь Евгеньевич-100% | - | 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13 |
| 27 | Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема» | 6027175182 | Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3 | Николаев Сергей Алексеевич | 180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2 |
| 28 | Общество с ограниченной ответственностью «Технопривод» | 6027093187 | Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли | Власов Денис Викторович | 180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26 |

| | | | | | |
|----|---|------------|--|-------------------------------|--|
| | | | Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли | | |
| 29 | Общество с ограниченной ответственностью «Восток» | 6012007562 | Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли | Филиппов Александр Михайлович | 182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7 |

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

| № п/п | Связанная сторона | Вид операций (роль ООО «СК «Возрождение-17» в сделке), стоимость оказанных услуг, выполненных работ, поставленных ТМЦ за 2020 г. (в тыс. руб.) |
|-------|---|---|
| 1 | ОАО "ЖБИ-Псков" | Аренда помещения (арендатор) - приобретено услуг на 11 тыс. руб. |
| 2 | ООО "СК "Возрождение-13" | Аренда земли (арендатор) - приобретено услуг на 372 тыс. руб., получение займа (заемщик) – 5 тыс. руб. |
| 3 | ООО Псковский завод "ЖБИ-1" | Получение займа (заемщик) – получено заемных средств – 95 тыс. руб., возвращено заемных средств – 72 тыс. руб. Предоставление займа (займодавец) |
| 4 | ООО "СК "Возрождение-16" | Уступка права требования долга (Первоначальный кредитор) – операции производились до 2020г. – на 31.12.20г. остаток долга 2676 тыс. руб. |
| 5 | ООО "Скандинавия проект 2" | Выполнение проектных работ (заказчик) – приобретено работ на 120 тыс. руб., предоставление займа (займодавец) – частичный возврат займа займодавцем – 28 тыс. руб. остаток долга на 31.12.20г. – 3627 тыс. руб. |
| 6 | Поляков Игорь Евгеньевич | Уступка права требования долга (заемщик) - операции производились до 2020г. – на 31.12.20г. остаток долга – 530 тыс. руб. Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-17» - вклад в уставный капитал – 10000 тыс. руб. |
| 7 | Полякова Анастасия Геннадьевна | Реализация недвижимости по ДДУ (застройщик) - 1250 тыс. руб. |
| 8 | Шатров Иван Иванович | Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию) – начислена/ выплачена зар.плата – 18 тыс. руб. |
| 9 | ООО "СкандинавияСтрой" | Получение займа (заемщик) - получено заемных средств и начислены проценты за пользование займом – 224 тыс. руб., |
| 10 | ООО Строительная компания "Скандинавия" | консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик) - приобретено услуг на 40 тыс. руб. |

В 2020 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2019г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-17» Поляков И.Е. не получал.

За 2020г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-17» была начислена оплата труда в размере 18 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СК «Возрождение-17»



Шатров И.И.

11.03.2021г.