
Ассоциация СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»
СРО-П-110-29122009
Регистрационный номер 248 от 25.06.2015 г.

Заказчик: ООО «СК «Возрождение-17»

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл.,
Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы,
земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.**

Корпус 1. 1 этап строительства.

Корпус 2. 2 этап строительства.

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 2. Архитектурные решения.

Корпус 2. 2 этап строительства.

ПР-386/2022 – АР2

Том 3.2

2022г.

Ассоциация СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»
СРО-П-110-29122009
Регистрационный номер 248 от 25.06.2015 г.

Заказчик: ООО «СК «Возрождение-17»

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл.,
Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы,
земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.**

Корпус 1. 1 этап строительства.

Корпус 2. 2 этап строительства.

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 2. Архитектурные решения.

Корпус 2. 2 этап строительства.

ПР-386/2022 – АР2

Генеральный директор

Г.А. Харитонова

Главный инженер проекта

Е. Ю. Калинина

2022г.

Состав проектной документации

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
1	ПР-386/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
2	ПР-386/2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	ПР-386/2022 - AP1	Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 1. 1 этап строительства.	
3.2	ПР-386/2022 - AP2	Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	ПР-386/2022 - KP1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. 1 этап строительства.	
4.2	ПР-386/2022 - KP2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	ПР-386/2022-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование. Корпус 1. 1 этап строительства.	
5.1.2	ПР-386/2022-ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование. Корпус 2. 2 этап строительства.	
5.1.3	ПР-386/2022-ИОС1.3	Часть 3. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	ПР-386/2022- ИОС2.1	Часть 1. Внутренний водопровод. Корпус 1. 1 этап строительства.	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПР-386/2022-СП					
-----------------------	--	--	--	--	--

ГИП	Калинина	<i>Калинина</i>	06.22
Разработал			
Норм.контр	Русаков	<i>Русаков</i>	

Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.
Корпус 1. 1 этап строительства.
Корпус 2. 2 этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Скандинавия проект 2»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Инв. № подл.	2
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.2.2	ПР-386/2022- ИОС2.2	Часть 2. Внутренний водопровод. Корпус 2. 2 этап строительства.	
5.2.3	ПР-386/2022- ИОС2.3	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ПР-386/2022- ИОС3.1	Часть 1. Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация. Корпус 1. 1 этап строительства.	
5.3.2	ПР-386/2022- ИОС3.2	Часть 2. Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация. Корпус 2. 2 этап строительства.	
5.3.3	ПР-386/2022- ИОС3.3	Часть 3. Наружные сети ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ПР-386/2022- ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 1. 1 этап строительства.	
5.4.2	ПР-386/2022- ИОС4.2	Часть 2. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 2. 2 этап строительства.	
5.4.3	ПР-386/2022- ИОС4.3	Часть 3. Тепловые сети. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	ПР-386/2022-ИОС5.1	Часть 1. Слаботочные устройства. Корпус 1. 1 этап строительства.	
5.5.2	ПР-386/2022-ИОС5.2	Часть 2. Слаботочные устройства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
		Раздел 6. Проект организации строительства.	
6.1	ПР-386/2022 - ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства Корпус 1. 1 этап строительства.	
6.2	ПР-386/2022 - ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства Корпус 2. 2 этап строительства.	
8	ПР-386/2022- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
9	ПР-386/2022- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
10.1	ПР-386/2022- ОДИ1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 1. 1 этап строительства.	

10.2	ПР-386/2022- ОДИ2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 2. 2 этап строительства.	
10(1)	ПР-386/2022- ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.	
12	ПР-386/2022- ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. 1,2 этап строительства.	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПР-386/2022-СП	3

Параметры лифта:

Тип лифта - без машинного помещения;

Тип кабины –непроходная;

Скорость - 1 м/с;

Внутренние размеры кабины (ШхГхВ) – 925х1075х2100(н) мм;

Размеры дверного проема (ШхВ) – 800х2000 мм;

Количество лифтов соответствует приложению Б «СП 54.13330.2016».

Грузопассажирский лифт предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений, а также для транспортировки человека на носилках или инвалидном кресло-коляске, оборудован люком на крыше кабины и блоком управления на 1 этаже в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3;

Доступ подразделений МЧС и пожарной техники на территорию объекта предусмотрен через проектируемый въезд/выезд со стороны ул. Загородная.

Предусматривается комплексное благоустройство территории:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и тротуаров;

- газонов, игровых площадок для детей разного возраста и зон отдыха, с установкой скамеек и урн;

- освещение территории.

Максимальная высота запроектированного многоквартирного дома от уровня земли до верха парапета здания – 41,55м; до верха парапета лестничной клетки – 43,95 м.

Предельная высота здания составляет 53,00 м, согласно Градостроительному плану земельного участка.

Пожарно-техническая высота здания - 37,31 м.

Принятая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельно допустимую 2500 м², установленную для жилых зданий II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0.

Незадымляемость переходов через наружную воздушную зону, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам типа Н1 предусмотрена установка дверей с доводчиками. В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон **расположены** не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Здание запроектировано со следующими пределами огнестойкости принятых строительных конструкций:

- несущие элементы здания - R 90;
- наружные ненесущие стены R 15;
- перекрытия междуэтажные – **R90 EI 45**;
- покрытие – **R90 EI 45**;

Лестничные клетки:

- внутренние стены - REI 90;
- марши и площадки лестниц - R 60.

Двери лифта имеют степень огнестойкости EI60.

Для жилой части здания эвакуационные выходы организованы через лестничную клетку Н1 непосредственно наружу. Лестничные марши шириной 1.05 м с уклоном 1:2, размеры ступеней 150х300мм. Промежуточные площадки лестниц шириной не менее 1.05м. Открывание двери в лестничную клетку не уменьшает ширину эвакуационного пути.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПР-386/2022 – АР2.ПЗ

В лестничной клетке между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Наибольшее расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур незадымляемой лестничной клетки не превышает 25 м. Ширина пути эвакуации не менее 1.4 м.

Навесные шкафы и все инженерные коммуникации расположенные на путях эвакуации не уменьшают ширину путей эвакуации (ширина не менее 1,4м). Двери на пути к зоне незадымляемой лестничной клетки запроектированы samozакрывающимися, с уплотнением в притворах и с заполнением армированным стеклом.

Б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком.

При разработке раздела проекта учтены требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 117-ФЗ) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
3. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 01.12.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
5. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления правительства российской федерации от 4 июля 2020 г. n 985»;
6. ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;
7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
8. ГОСТ 21.201-2011 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций»;
9. ГОСТ 2.303-68 «Единая система конструкторской документации. Линии»;
10. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
11. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
12. СП 17.13330.2017 «Кровли»; Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
14. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Изменение № 1, утвержденное приказом МЧС России от 09.12.2010 г. № 639»;
15. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.
	Лит

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 3

ПР-386/2022 – АР2.ПЗ

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

17. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

18. СП 136.13330.2012 (с изменением №1) «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

19. СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

20. СП 29.13330.2011 «Полы». Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.

21. СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76.

Проектируемый 13-и этажный односекционный жилой дом корпус 2 (2-ой этап строительства) расположен: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость" д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386. Посадка здания выполнена в границах земельного участка, согласно градостроительного плана земельного участка № RU 605180002005001-076 от 22.03.2017г и утверждённого проекта планировки территории. Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5, зона многоквартирной жилой застройки. Согласно выданным документам и территориальной зоне Ж-5, были приняты объемно-планировочные решения в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства, а именно:

Максимальный процент застройки – 30%;

Минимальный отступ от границ участка – 3-5м.;

Процент озеленения территории застройки должен быть не менее -20 %

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, конструктивная схема здания принята сборной с поперечными и продольными несущими стенами с перекрытием из сборных железобетонных пустотных плит.

Несущие стены выполняются из сборных железобетонных панелей.

Стеновые панели подвала:

- Наружные самонесущие панели - трехслойные на гибких связях общей толщиной 320мм: внутренний и наружный слои железобетонные толщиной 90 и 80 мм; теплоизоляционный слой толщиной 150 мм из экструдированного пенополистирола со следующими характеристиками:

- плотность 25-32 кг/м³;
- коэффициент теплопроводности 0,03 Вт/(м²х°С);
- водопоглощение по объему за 24 часа не более 0,4%.

- Наружные несущие панели - трехслойные на гибких связях общей толщиной 410мм: внутренний и наружный слои железобетонные толщиной 180 и 80 мм; теплоизоляционный слой толщиной 150 мм из экструдированного пенополистирола со следующими характеристиками:

- плотность 25-32 кг/м³;
- коэффициент теплопроводности 0,03 Вт/(м²х°С);
- водопоглощение по объему за 24 часа не более 0,4%.

- Внутренние панели - сплошные толщиной 160 и 180 мм.

Стеновые панели надземных этажей:

- Наружные самонесущие панели - трехслойные на гибких связях общей толщиной 320мм: внутренний и наружный слои железобетонные толщиной 90 и 80 мм; теплоизоляционный слой толщиной 150 мм из минераловатных плит со следующими характеристиками:

- плотность 80-100 кг/м³;
- коэффициент теплопроводности 0,04 Вт/(м²х°С);
- сжимаемость не более 6%;

Инд. № подл.	Подп. и дата			
Взам. инв. №				
Инд. № дубл.				
Инд. № подл.	Подп. и дата			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- влажность по массе не более 1%.

- Наружные несущие панели - трехслойные на гибких связях общей толщиной 410мм: внутренний и наружный слои железобетонные толщиной 180 и 80 мм; теплоизоляционный слой толщиной 150 мм из минераловатных плит со следующими характеристиками:

- плотность 80-100 кг/м³;
- коэффициент теплопроводности 0,04 Вт/(м²х°С);
- сжимаемость не более 6%;
- влажность по массе не более 1%.

- Внутренние панели - сплошные толщиной 160 и 180 мм.

Перекрытия приняты из сборных железобетонных многопустотных плит безопалубочного формования толщиной 220мм. Опираение плит перекрытия принято по 2-м сторонам.

Шахты лифтов из сборных железобетонных объемных блоков с толщиной стенки 120 и 160 мм.

Наружная отделка стеновых панелей – окраска атмосфероустойчивыми красками для наружного применения в соответствии с каталогом "CAPAROL 3D-System PLUS"(или аналог), согласованными в установленном порядке.

Вертикальные и горизонтальные наружные швы между ними тщательно заделывают уплотняющей прокладкой и герметизируют полимерным герметиком для наружных работ.

Внутренние перегородки подвала – кирпичные 120 мм.

Внутренние перегородки 1-13 этажей – газобетонные 100, 150, 200 мм.

Козырьки над входами– закаленное ламинированное стекло толщиной 10 мм.

Выбранные конструктивные решения обусловили объемно - пространственные и фасадные решения: объем здания лаконичный, архитектурно-художественное своеобразие достигается путем использования рустов и различных оттенков поверхности. Базовыми цветами являются белый, серый и бордовый цвет для обозначения акцентов на входных группах и фасадах здания.

Здание оборудовано системой внутреннего водостока.

Состав покрытия здания:

- Кровельный ковер –Икопал В - 5 мм;
- Икопал Н - 4 мм;
- Праймер битумный
- Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора, М150 - 40 мм;
- Разуклонка из керамзита- 20-250мм (по уклону);
- Утеплитель – Пенополистирол экструдированный - 200мм;
- Пароизоляция – ВиллаТекс Н – 3 мм;
- Сборная железобетонная плита покрытия.

Уклон кровли здания 0,015 осуществляется за счёт толщины слоя керамзита.

Вытяжка из сборных железобетонных вентиляционных блоков. Выброс удаляемого воздуха производится в атмосферу на min 1,0 метр выше кровли.

Эвакуационные пути и выходы из проектируемого здания.

Определение параметров путей эвакуации произведено в соответствии с СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Площадь квартир на этаже – не более 500 м². В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, **аварийные выходы предусмотрены на балкон с простенком 1,6 м:**

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 5

Наименование расчетного параметра		Теплый период	Холодный период
Параметр Б	Температура, °С	26	-25
Средняя температура отопительного периода, °С		-	-1,2
Продолжительность отопительного периода, сутки		-	208
Средняя скорость ветра, м/сек		0,0	2,9
Средняя относительная влажность наружного воздуха в 15 час дня, %		57	84
Расчетное барометрическое давление, Па		1008	

Параметры внутреннего воздуха приняты по СП 50.13330.2012

Наименование помещения	Наименование параметра	Теплый период	Холодный период
Жилые помещения	Температура, °С	22-25	18-24
	Относительная влажность, %	не более 65	Не более 60
	Подвижность воздуха, м/с	0,3	0,2
Встроенные помещения	Температура, °С	22-25	18-24
	Относительная влажность, %	не более 60	Не более 60
	Подвижность воздуха, м/с	0,3	0,2

Класс энергоэффективности здания - В

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций см. приложение АР1.2.ПЗ

Б.2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания;
- непрерывный контур утепления;
- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций.
- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;
- установка доводчиков входных дверей; - устройство входных тамбуров; - применение оконных блоков и витражей из ПВХ конструкций с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;
- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю.

В) ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № докум. Подп. и дата. Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Функциональное назначение здания (жилое здание), а также принятый конструктив наружных стен (стеновые ж/б панели заводского изготовления) обусловили композиционный прием формирования фасадов.

Отличительной особенностью решения фасадов является простота геометрических форм и лаконичность в цветовом решении. Строгая геометричность и симметрия «сбивается» чередованием различных фактур при общей близкой по тону цветовой гамме, что позволяет визуально вытянуть вверх здание имеющее прямоугольную форму в плане, близкую к квадрату.

Цвет материалов и окраски указан на чертежах фасадов.

Для оформления интерьеров рекомендуются к применению отделочные материалы светлых тонов согласно функциональному назначению помещения.

Дизайн интерьеров в проекте не разрабатывается.

Г) РЕШЕНИЯ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отделка - помещений из современных высококачественных материалов, сертифицированных и разрешенных к использованию органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Отделка мест общественного назначения жилых этажей (лестничные площадки, холлы, коридоры):

- полы — керамическая плитка на плиточном клее;
- стены — затирка, окраска;
- потолок — затирка, окраска;
- лестничные ступени — без отделки.

Отделка квартир:

- полы — цементно-песчаная стяжка, в конструкцию пола в качестве звукоизоляции квартир применить - Стенофон тип А – 5 мм (или аналог);
- стены — без отделки (панели заводского изготовления);
- потолок — заделка швов.

В помещениях санитарных узлов предусмотрена гидроизоляция перегородок из ячеистых блоков и конструкций полов двумя слоями цементной гидроизоляции Ceresit CR 65 (или аналог).

Поверхность полов с возможным увлажнением поверхности, запроектирована в не скользком исполнении.

Полы в электрощитовой, ИТП, водомерном узле – «плавающие», с акустическим швом по периметру помещения. Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Плавающее бетонное основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием, например мягкой древесноволокнистой плитой, погонажными изделиями из вспученного полиэтилена и т.п. Плинтусы следует крепить только к полу или только к стене.

Все используемые отделочные материалы, газобетонные блоки, полы имеют соответствующие гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности.

Все отделочные материалы на путях эвакуации **соответствуют** следующим классам пожарной опасности:

Для стен и потолков:

Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – Г1, В1, Д2, Т2

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Общие коридоры, фойе

– Г1, В2, Д2, Т2

Для покрытий полов:

Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы

– В2, Д3, Т2, РП2

Общие коридоры, фойе

– В2, Д3, Т2, РП2

Входные дверные блоки квартир - металлические, межкомнатные двери - не предусматриваются. Дверной блок выхода на кровлю – второго типа, противопожарный (Е1 30)

Окна — оконные блоки ПВХ-профили с остеклением 2-х камерными стеклопакетами (класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередаче – 0,65), ламинированные с наружной стороны серым цветом RAL 7024. Фрамуги с поворотным откидным открыванием в оконных блоках по ГОСТ Р 56926-2016 и клапаном приточной вентиляции воздуха. Приток предусмотрен в жилые помещения и кухню через клапаны Air-Vox Comfort (или аналог), устанавливается в верхней части фрамуги окна на высоте ~2,3-2,4м от пола. В одно и двух и трёхкомнатных квартирах в комнатах и кухнях устанавливаются по одному клапану на помещение. Окна здания имеют дополнительный горизонтальный импост обеспечивающий большую безопасность проживающих на верхних этажах. Открывающиеся окна в квартирах здания оборудованы детским блокирующим замком.

Основные характеристики оконных и балконных блоков:

- требуемый коэффициент сопротивления теплопередаче: не менее 0,65 (м² • °С)/Вт;

- Изоляция воздушного шума оконного блока в квартирах при

закрытом положении окна (с открытым вентиляционным клапаном) не менее 26 дБА;

- класс по показателю общего коэффициента пропускания света - Δ;

- класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - А (свыше 1000 Па).

Устройство оконных откосов и монтаж подоконных досок осуществляется собственниками жилых помещений после ввода в эксплуатацию.

Витражное остекление входных тамбуров из алюминиевого профиля со стеклопакетами по ГОСТ 23747-2015.

Строительные и отделочные материалы примененные в проектной документации не выделяют вредных химических веществ и не создают в жилых помещениях концентраций, превышающих нормативные уровни, установленные для атмосферного воздуха населенных мест. Уровень напряженности электростатического потенциала на поверхности строительных и отделочных материалов не превышает 15 кВ/м (при относительной влажности воздуха 30-60%). Эффективная удельная активность природных радионуклидов в используемых строительных материалах не превышает 370 Бк/кг.

Наружные входные двери металлические, утепленные, окрашенные в соответствии с цветовым решением фасадов.

Д) АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам горизонта обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир; входные тамбуры и лестничные клетки, а также встроенные нежилые помещения коммерческого назначения. В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1-о и 2-х и 3-х комнатных квартир. Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2,0 часов в день.

В расчетах продолжительности инсоляции не учтен первый час после восхода и последний час перед заходом солнца (так как при малой высоте солнца над

Интв. № инв.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

горизонтом его лучи биологически не активны). В расчетах учтены инсоляционные углы светопроемов и расчетные высоты противостоящих зданий.

Отношение площади световых проемов жилых комнат и кухонь квартир к площади пола этих помещений принято:

- не более 1:5,5;
- и не менее 1:8.

Тем самым, коэффициент естественной освещенности (КЕО) = 0,5, на уровне пола в геометрическом центре помещения или на расстоянии 1,0 м от торцевой стены помещения.

Е) АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.

Для исключения передачи шума предусмотрены следующие мероприятия:

Лифтовое оборудование: шахты лифтов не граничат с помещениями квартир.

Все трубопроводы и санитарно-техническое оборудование, в санузлах и на кухнях крепятся к стенам, не смежным с жилыми комнатами, с применением виброизолирующих прокладок. Крепление трубопроводов горячего и холодного водоснабжения к ограждающим конструкциям и проход их через ограждающие конструкции выполняются через упругие прокладки.

Всё оборудование в технических помещениях необходимо устанавливать на виброизоляционные прокладки. Щиты в электрощитовой устанавливаются с устройством виброизоляционных креплений к полу и стенам. В ИТП, водомерном узле, насосных используется малозумное насосное оборудование. Для всех насосных установок предусмотреть виброизолирующее основание и гибкие вставки для присоединения насосных установок к трубопроводам.

Помещение ИТП расположено не смежно с жилыми комнатами.

Заложенный проектом комплекс планировочных, инженерных и архитектурно-строительных мероприятий позволяет обеспечить нормативные уровни шума от источников проектируемого объекта в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Индексы воздушного шума конструкций здания:

- Перекрытие междуэтажное 300 мм = 52 дБ
(220 мм - пустотная ж/б плита + 80 мм – конструкция пола)
- Стена, несущая ж/б межквартирная 160 мм = 52 дБ
- Перегородка газобетонная межкомнатная = 43 дБ

Ж) РЕШЕНИЯ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ.

Высотные отметки жилого здания не предполагают специальных мероприятий по обеспечению безопасности полета воздушных судов.

З) РЕШЕНИЯ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ.

Решений по декоративно-художественной отделке интерьеров не требуется (согласно заданию на проектирование).

Проектом рекомендуется отделка помещений материалами нейтральных светлых тонов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Значение
-------	--------------	----------

Инд. № ПОДП	ПОДП. И. ДАТА
Инд. № ДУБА.	ПОДП. И. ДАТА
Взм. инв. №	ПОДП. И. ДАТА
Инд. № ПОДП	ПОДП. И. ДАТА

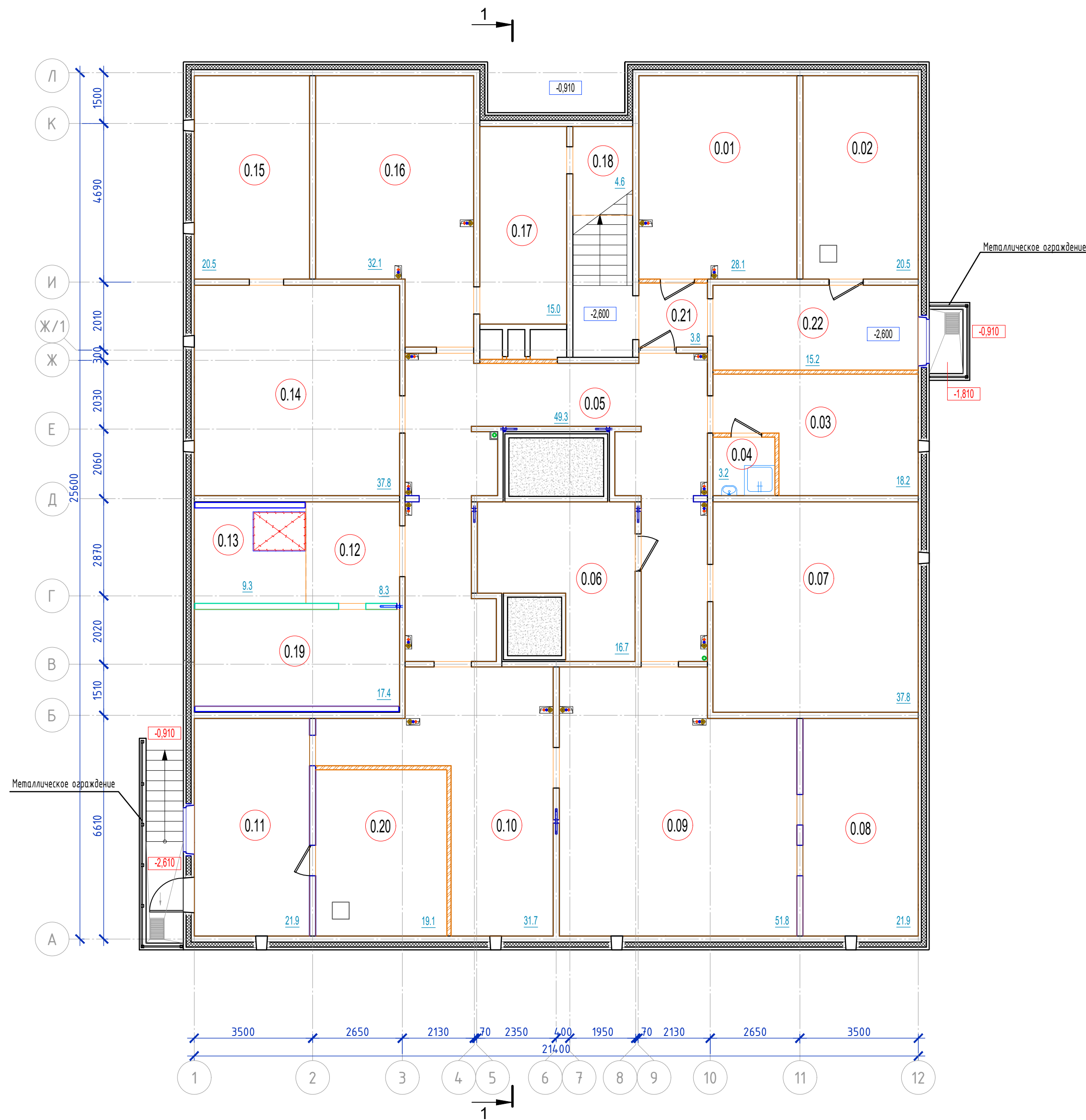
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

1	Площадь застройки, м2	582,70
2	Общая площадь (Площадь жилого здания), м2	7 620,60
3	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), м2	5 042,80
4	Общая площадь жилых помещений с учетом понижающего коэффициента балконов и лоджий, м2	5 119,60
5	Количество квартир, шт.	103
	В т. ч. Однокомнатные (тип 1)	44% 45
	В т. ч. Двухкомнатные (тип 2)	37% 38
	В т. ч. Трёхкомнатные (тип 3)	19% 20
6	Площадь нежилых помещений (МОП), м2	1 504,30
7	Площадь технических помещений, м2	84,40
8	Строительный объем, м3	23 956,20
	В т. ч. Надземная часть	22 468,50
	В т. ч. Подземная часть	1 487,70
9	Этажность	13
10	Количество этажей	14
11	Максимальная высота объекта, м от ур. земли	43,95
12	Пожарно-техническая высота здания, м	37,31
13	Количество жителей (из расчета 30 м2/чел, в соответствии с ППТ)	171

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Инв. №
Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
Технические помещения		84,4	
0.01	Насосная пожаротушения	28,1	Д
0.02	Водомерный узел	20,5	Д
0.06	Электрощитовая	16,7	В4
0.20	ИТП	19,1	Д
МОП		399,8	
0.03	Подвал	18,2	-
0.04	П.У.И.	3,2	В4
0.05	Подвал	49,3	-
0.07	Подвал	37,8	-
0.08	Подвал	21,9	-
0.09	Подвал	51,8	-
0.10	Подвал	31,7	-
0.11	Подвал	21,9	-
0.12	Подвал	8,3	-
0.13	Техническое подполье	9,3	-
0.14	Подвал	37,8	-
0.15	Подвал	20,5	-
0.16	Подвал	32,1	-
0.17	Техническое подполье	15,0	-
0.18	Техническое подполье	4,6	-
0.19	Техническое подполье	17,4	-
0.20	Коридор	3,8	-
0.21	Коридор	15,2	-
Итого:		484,2	



Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

ПР-386/2022-AP2					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кабанен				06.22
Корпус 2. 2 этап строительства.				Стадия	Лист
				п	1
Н.контроль				Русаков	06.22
ГИП				Калинина	06.22
План подвала				000 "Скандинавия проект 2"	



Экспликация помещений 1 этажа

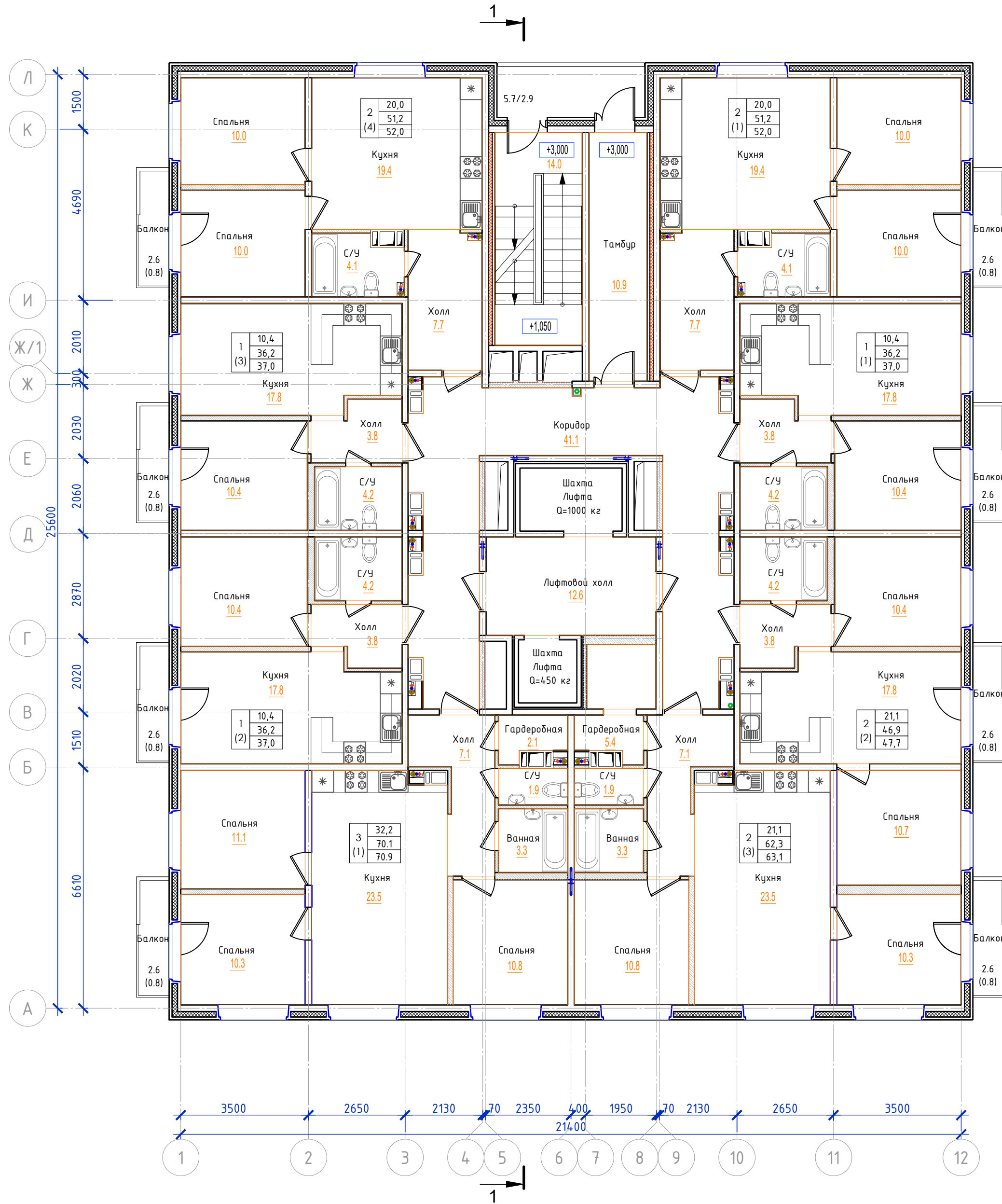
№	Наименование	Площадь, м2
2 (1)	Двухкомнатная квартира	51,5
1 (1)	Однокомнатная квартира	36,2
1 (2)	Однокомнатная квартира	36,2
3 (1)	Трехкомнатная квартира	74,3
3 (2)	Трехкомнатная квартира	70,9
1 (3)	Однокомнатная квартира	36,2
2 (2)	Двухкомнатная квартира	51,5
Площадь квартир на этаже		356,8
МОП		115,7
Площадь этажа		472,5 м ²

Создано

Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №

<p style="text-align: right;">ПР-386/2022-АР2</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.</p>						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кабанен			<i>Ска</i>	06.22	
<p>Корпус 2. 2 этап строительства.</p>				Стадия	Лист	Листов
				п	2	
<p>Н.контроль</p>				Русаков	<i>Р</i>	06.22
<p>ГИП</p>				Калинина	<i>К</i>	06.22
<p>План 1 этажа</p>				000 "Скандинавия проект 2"		

План типового (2,4,6,8,10,12) этажа



Экспликация помещений типового (2,4,6,8,10,12) этажа

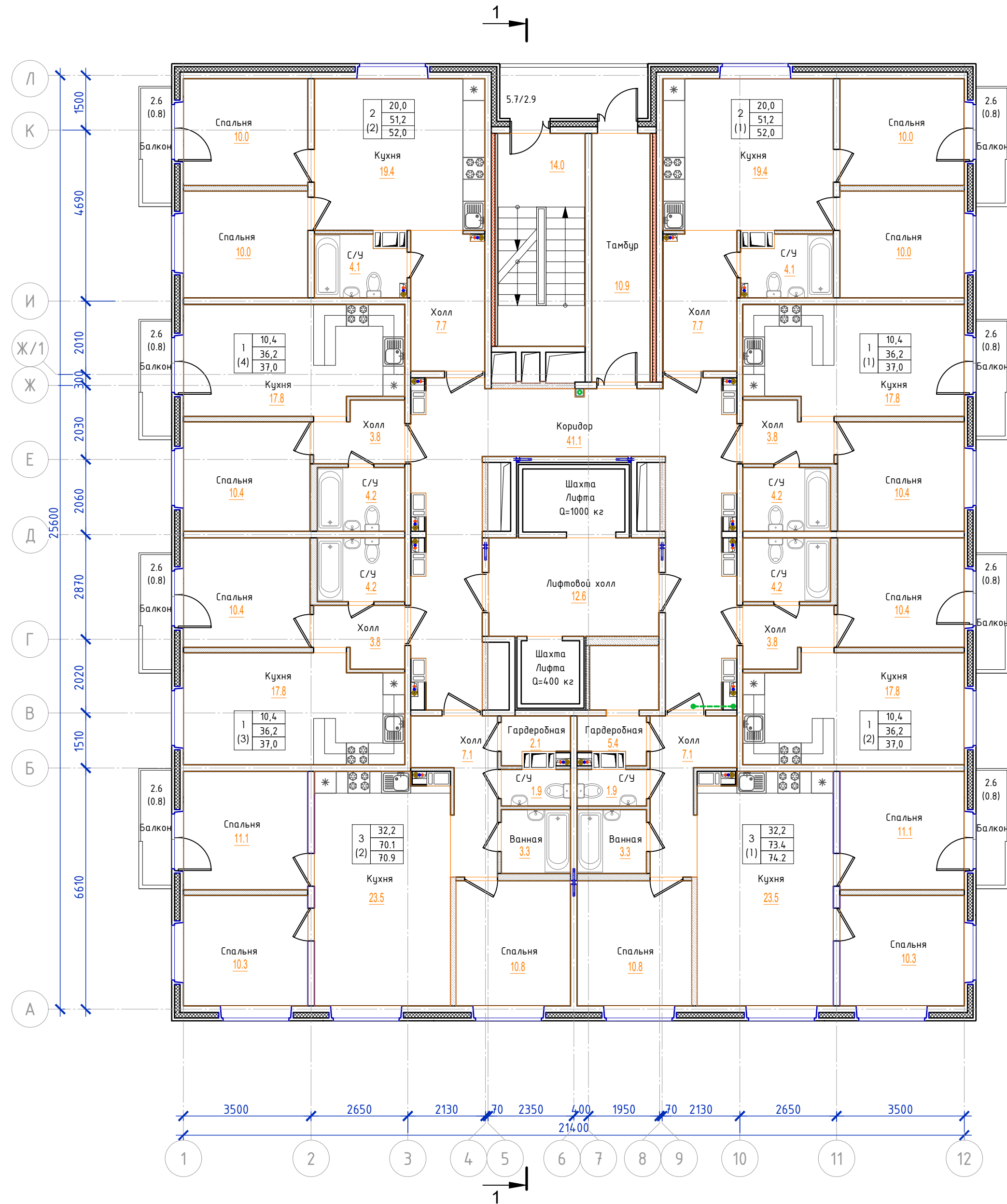
№	Наименование	Площадь, м2
2 (1)	Двухкомнатная квартира	52,0
1 (1)	Однокомнатная квартира	37,0
2 (2)	Двухкомнатная квартира	47,7
2 (3)	Двухкомнатная квартира	63,1
3 (1)	Трехкомнатная квартира	70,9
1 (3)	Однокомнатная квартира	37,0
1 (4)	Однокомнатная квартира	37,0
2 (2)	Двухкомнатная квартира	52,0
Площадь квартир на этаже		396,7
МОП		81,5
Площадь этажа		478,2 м ²

Создано

Изм. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.						Лист № док.						Дата					
Разработал						Подп.						Дата					
Н. контроль						Русаков						06.22					
ГИП						Калинина						06.22					
PR-386/2022-AP2												Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Пусковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.					
Корпус 2. 2 этап строительства.												Стадия		Лист		Листов	
												п		3			
План типового (2,4,6,8,10,12) этажа												ООО "Скандинавия проект 2"					

План типового (3,5,7,9,11,13) этажа



Экспликация помещений типового (3,5,7,9,11,13) этажа

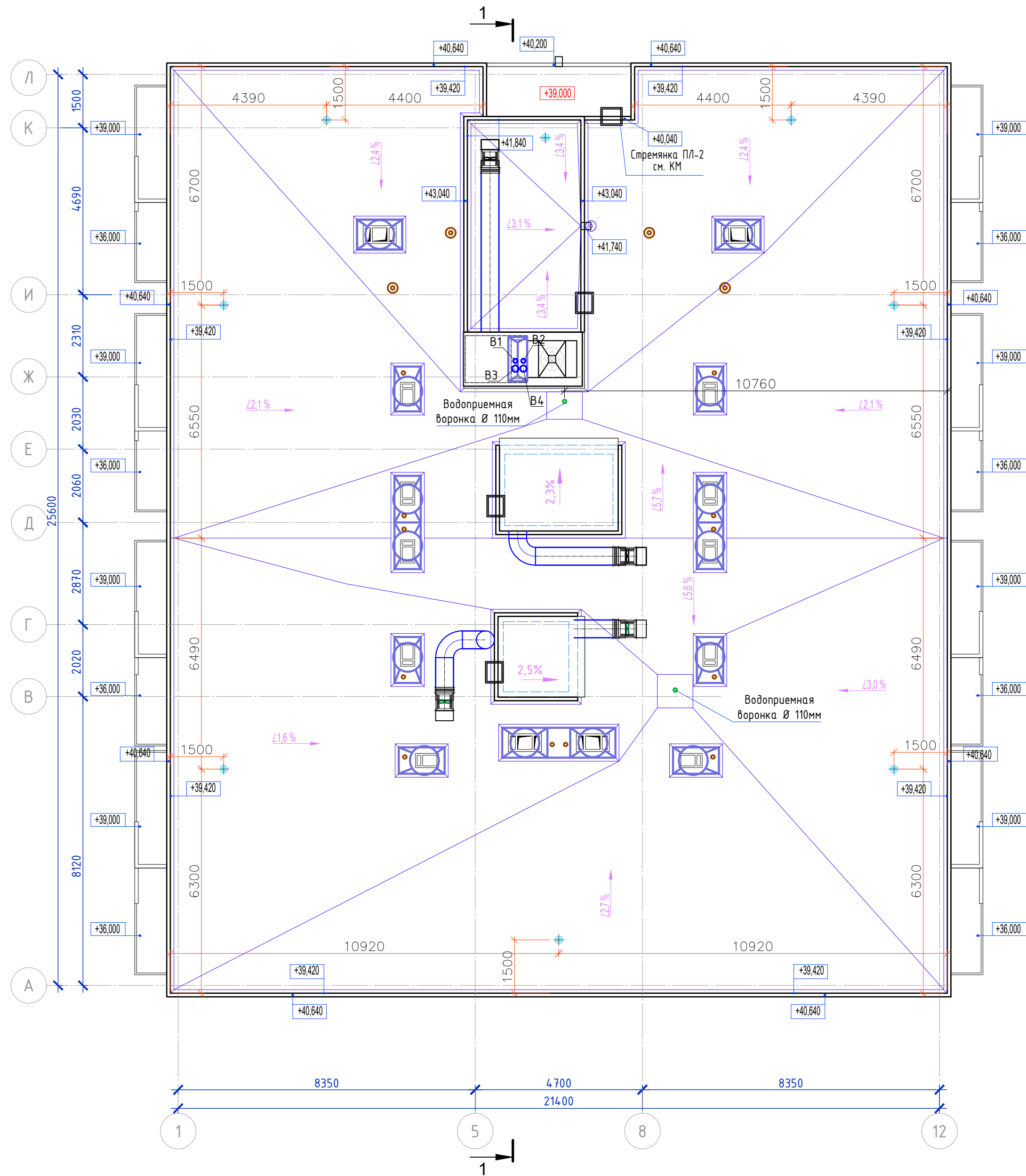
№	Наименование	Площадь, м2
2 (1)	Двухкомнатная квартира	52,0
1 (1)	Однокомнатная квартира	37,0
1 (2)	Однокомнатная квартира	37,0
3 (1)	Трехкомнатная квартира	74,2
3 (2)	Трехкомнатная квартира	70,9
1 (3)	Однокомнатная квартира	37,0
1 (4)	Однокомнатная квартира	37,0
2 (2)	Двухкомнатная квартира	52,0
Площадь квартир на этаже		397,1
МОП		81,5
Площадь этажа		478,6 м ²

Логласовано

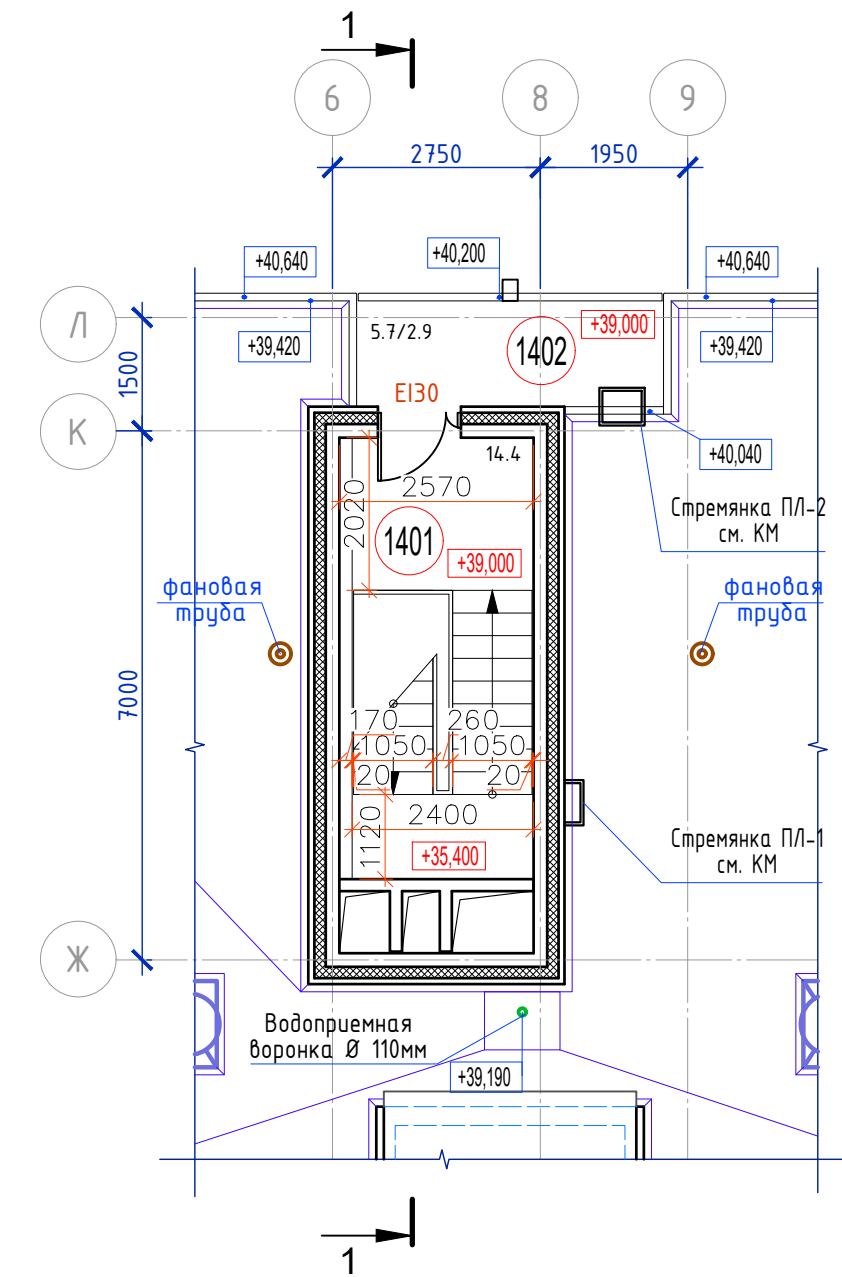
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПР-386/2022-AP2					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотцы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кабанен				06.22
Корпус 2. 2 этап строительства.				Стадия	Лист
				п	4
План типового (3,5,7,9,11,13) этажа				ООО "Скандинавия проект 2"	
Н.контроль	Русаков				06.22
ГИП	Калинина				06.22

План кровли



Фрагмент плана выхода на кровлю на отм. +36,900

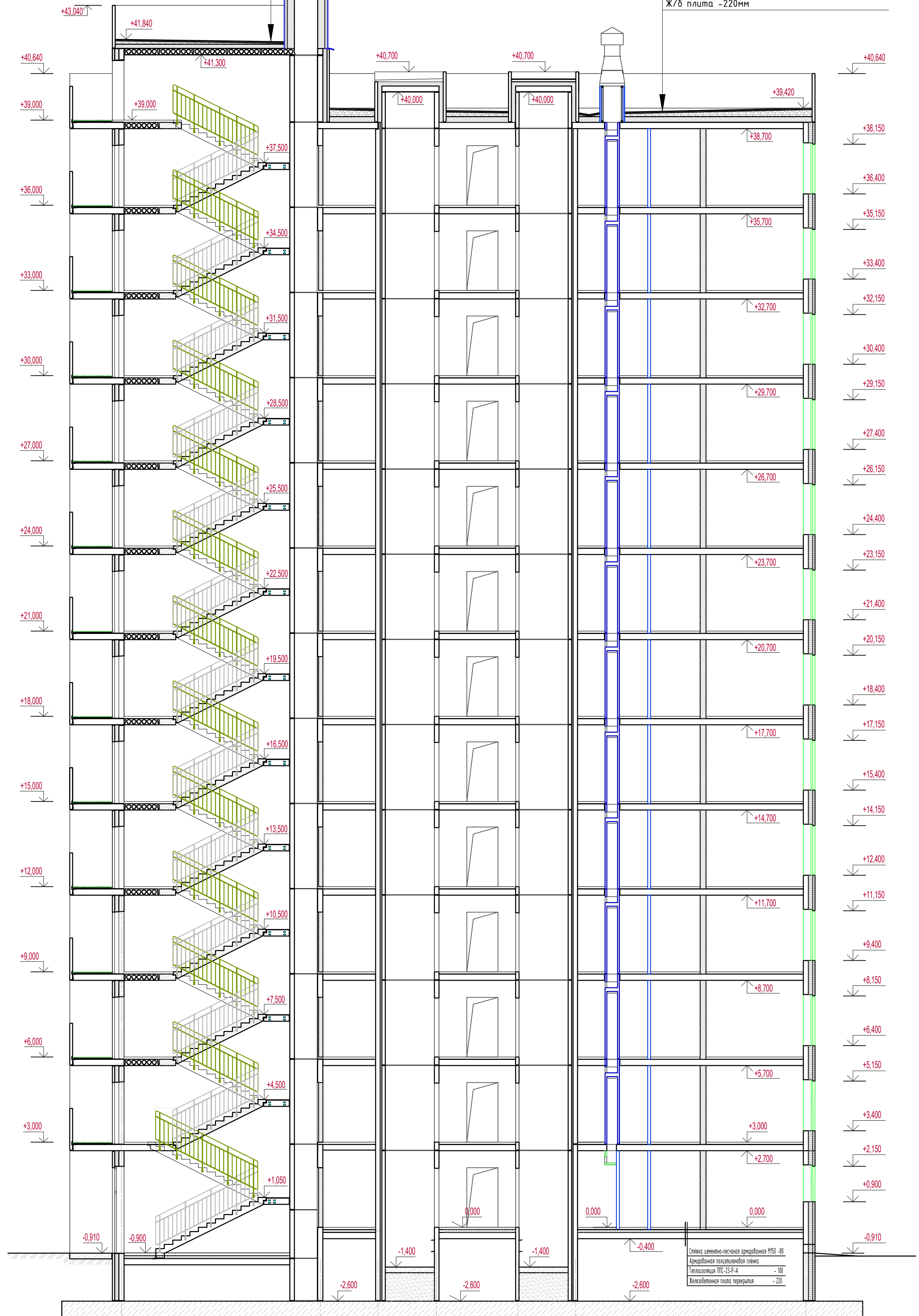


Создано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

PR-386/2022-AP2					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотцы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:014:2304:386.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кабанен				06.22
Корпус 2 2 этап строительства.				Стадия	Лист
				п	5
План кровли. Фрагмент плана выхода на кровлю на отм. +39,000				ООО "Скандинавия проект 2"	
Н.контроль	Русаков				06.22
ГИП	Калинина				06.22

Икопал В - 5мм
 Икопал Н - 4мм
 Армированная стяжка из цем.-песчаного раствора М150- 40мм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой - 20-120мм
 Теплоизоляция ППС-23-Р-А- 150мм
 ВиллаТекс Н с проклейкой швов - 3мм
 Ж/б плита -220мм

Икопал В - 5мм
 Икопал Н - 4мм
 Армированная стяжка из цем.-песчаного раствора М150- 40мм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой - 20-250мм
 Теплоизоляция ППС-23-Р-А- 200мм
 ВиллаТекс Н с проклейкой швов - 3мм
 Ж/б плита -220мм



7000 2030 2060 2870 2020 8120
 24100
 К Ж Е Д Г В А

Слякка цементно-песчаная армированная М150-40
 Армирование полимерной пленкой
 Теплоизоляция ППС-23-Р-А - 100
 Железобетонная плита перекрытия - 220

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

PR-386/2022-AP2					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Псковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304.386.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кабанен		<i>С.П.</i>	06.22
Корпус 2 2 этап строительства.				Стадия	Лист
				П	6
Н. контроль				Русаков	06.22
ГИП				Калинина	06.22
Разрез 1-1				000 "Скандинавия проект 2"	

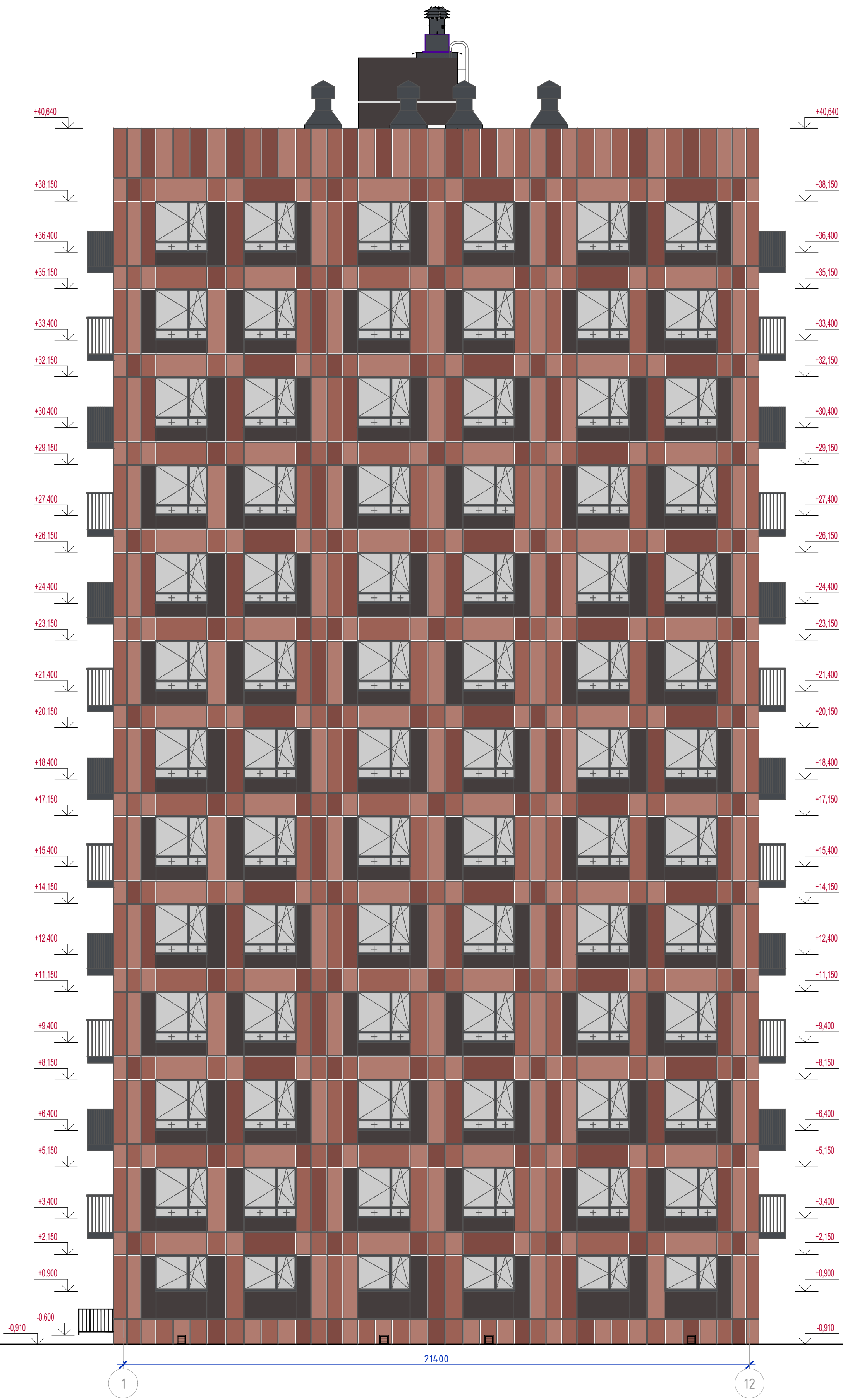


Таблица цветового решения фасадов

№	Элементы фасада	Эталон колера
1	Поверхность фасада №1	Bordeaux 35
2	Поверхность фасада №2	Магма 70
3	Поверхность фасада №3	Магма 75
4	Поверхность фасада серая №4, швы, русты	Ferro 5
5	Оконные профили, двери, металлч. элементы	RAL 7024

Примечания:

1. Цвета поверхностей приняты в соответствии с каталогом "CAPAROL 3D-System PLUS" (кроме п. 6).
2. Четверти оконных проемов окрасить в соответствии с примыкающим цветом.
3. При окраске применить фактурность покрытия.

						PR-386/2022-AP2			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Пусковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 2. 2 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабанен			Сп	06.22		П	7	
						Фасад 1-12	000 "Скандинавия проект 2"		
Н.контроль	Русаков				06.22				
ГИП	Калинина			Сп	06.22				

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

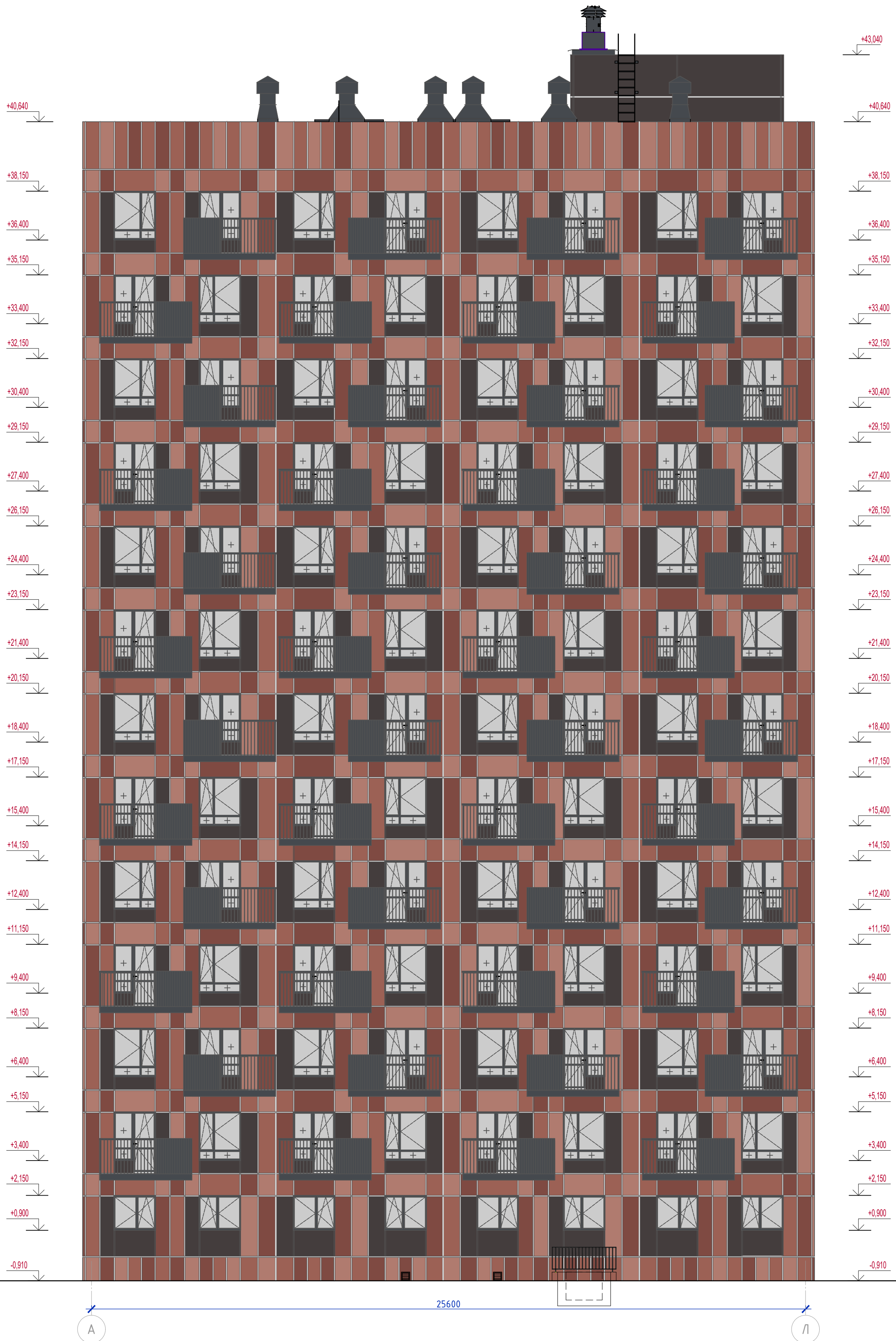


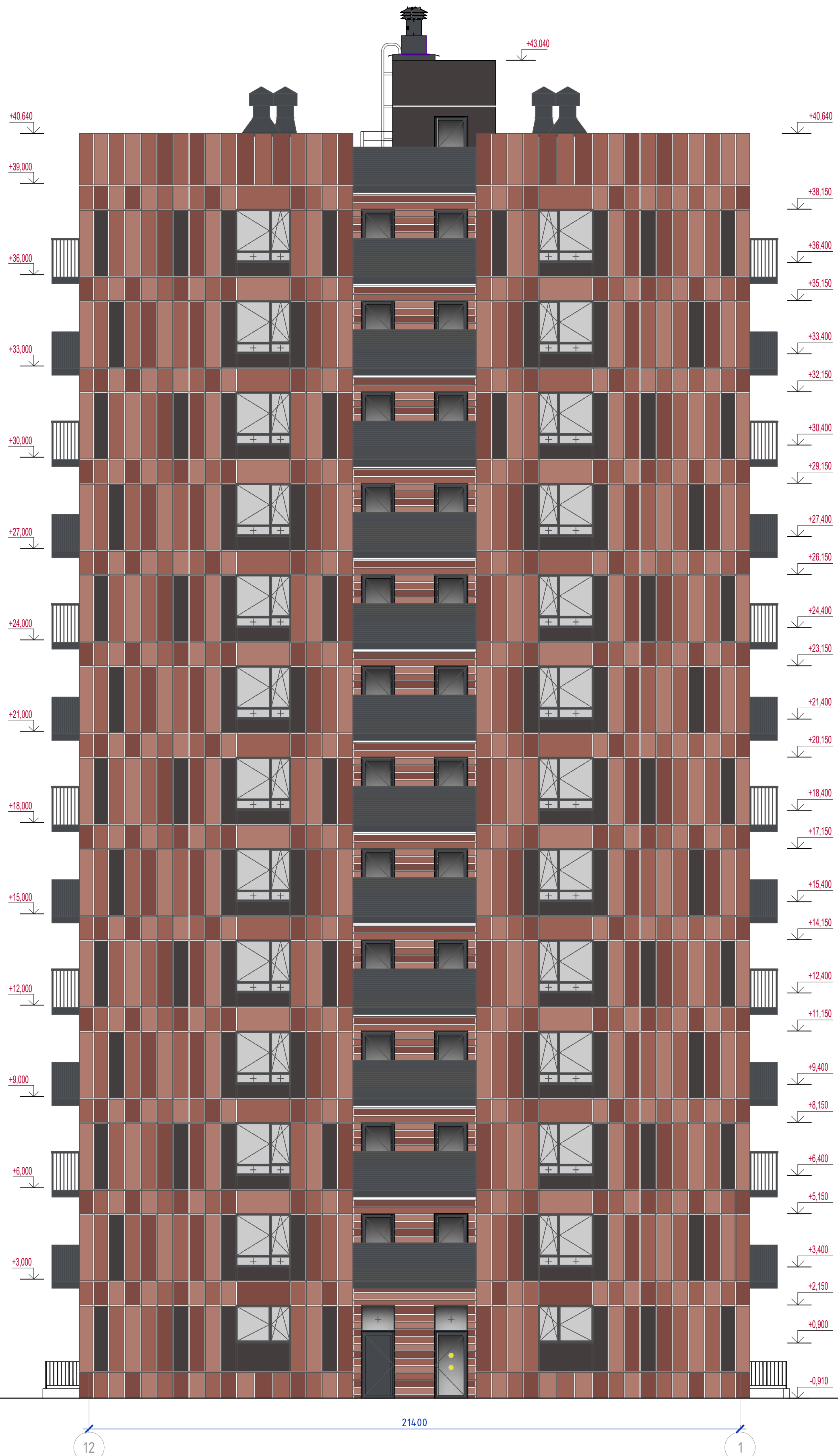
Таблица цветового решения фасадов

№	Элементы фасада	Эталон колера
1	Поверхность фасада №1	Bordeaux 35
2	Поверхность фасада №2	Магта 70
3	Поверхность фасада №3	Магта 75
4	Поверхность фасада серая №4, швы, русты	Ferro 5
5	Оконные профили, двери, металлч. элементы	RAL 7024

Примечания:

1. Цвета поверхностей приняты в соответствии с каталогом "CAPAROL 3D-System PLUS" (кроме п. 6).
2. Четверти оконных проемов окрасить в соответствии с примыкающим цветом.
3. При окраске применить фактурность покрытия.

						PR-386/2022-AP2			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Псковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 2. 2 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабанен			Сп	06.22		п	8	
						Фасад А-Л	000 "Скандинавия проект 2"		
Н. контроль	Русаков				06.22				
ГИП	Калинина			Калинина	06.22				



12

1

214.00

Таблица цветового решения фасадов

№	Элементы фасада	Эталон колера
1	Поверхность фасада №1	Bordeaux 35
2	Поверхность фасада №2	Магта 70
3	Поверхность фасада №3	Магта 75
4	Поверхность фасада серая №4, швы, русты	Ferro 5
5	Оконные профили, двери, металлч. элементы	RAL 7024

Примечания:

- Цвета поверхностей приняты в соответствии с каталогом "CAPAROL 3D-System PLUS" (кроме п. 6).
- Четверти оконных проемов окрасить в соответствии с примыкающим цветом.
- При окраске применить фактурность покрытия.

PR-386/2022-AP2								
Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Пусковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Корпус 2. 2 этап строительства.			
Разработал	Кабанен		Сп	06.22				
Н.контроль					Фасад 12-1	Стадия	Лист	Листов
ГИП						п	9	
					000 "Скандинавия проект 2"			

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

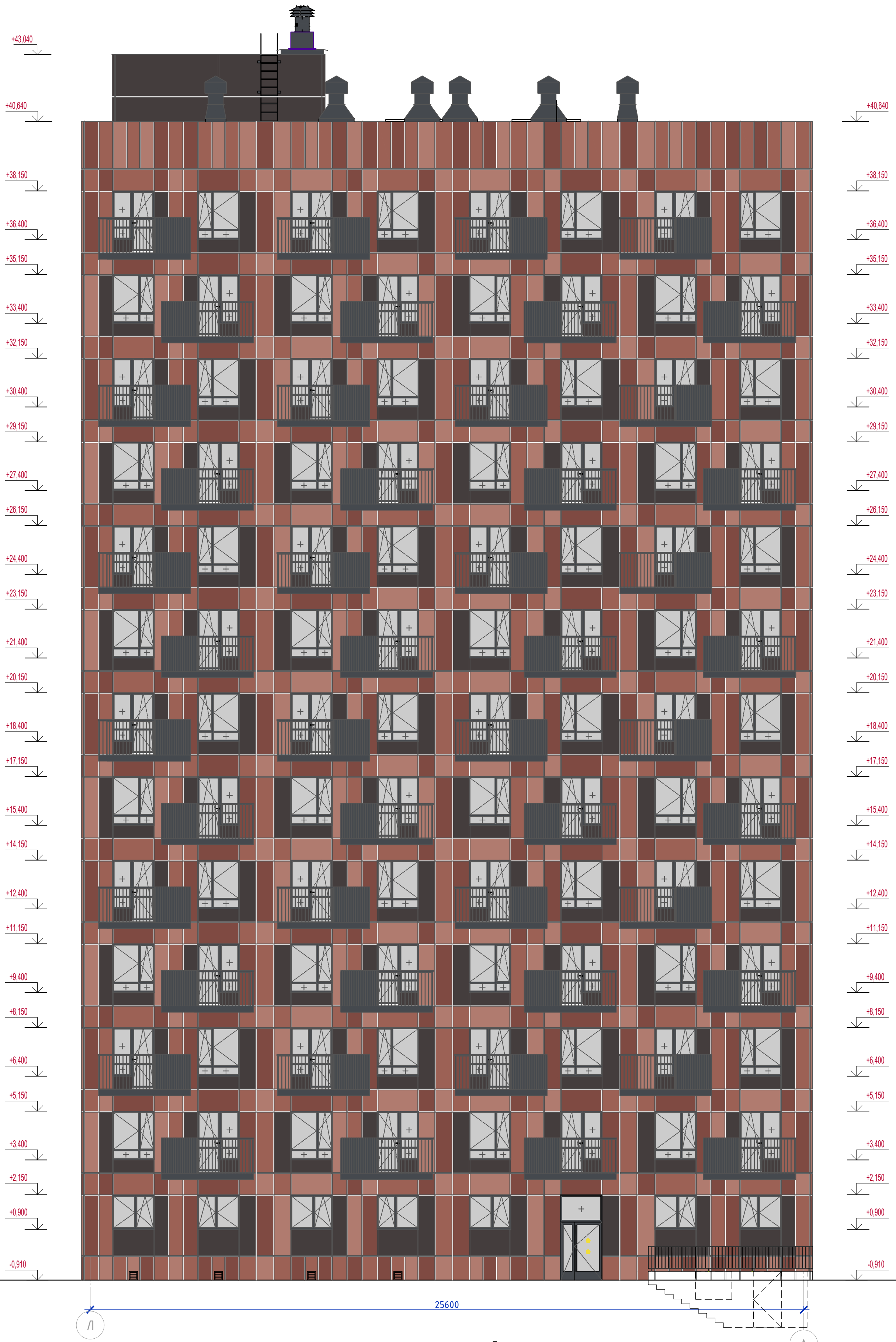


Таблица цветового решения фасадов

№	Элементы фасада	Эталон колера
1	Поверхность фасада №1	Bordeaux 35
2	Поверхность фасада №2	Магма 70
3	Поверхность фасада №3	Магма 75
4	Поверхность фасада серая №4, швы, русты	Ferro 5
5	Оконные профили, двери, металл. элементы	RAL 7024

Примечания:

1. Цвета поверхностей приняты в соответствии с каталогом "CAPAROL 3D-System PLUS" (кроме п. 6).
2. Четверти оконных проемов окрасить в соответствии с примыкающим цветом.
3. При окраске применить фактурность покрытия.

						PR-386/2022-AP2			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 2. 2 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабанен			С.П.	06.22		П	10	
						Фасад Л-А	000 "Скандинавия проект 2"		
Н.контроль	Русаков				06.22				
ГИП	Калинина			В.П.	06.22				