

Утверждено приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 12
октября 2018г. №656/пр

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО «СК «Возрождение-17»

за IV квартал 2019г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	9,86
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,69
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	0
3	Размер собственных средств застройщика	- *

* - Разрешение на строительство получено до 01.07.2018г.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Возрождение-17"

Юридический адрес: 180022, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, главный корпус, помещение 13, этаж 1;
Почтовый адрес: 180020, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, тел. (8112) 56-00-40,
ИНН 6027151287, КПП 602701001, ОГРН 1136027004761

СПРАВКА
о заполнении Раздела III
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»
ежеквартальной отчетности застройщика за IV квартал 2019г.
ООО «СК «Возрождение-17»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО «СК «Возрождение-17»

$$H1 = \frac{\text{Стр. 1600 Б.баланса}}{\text{Стр.1451 Б.баланса}} = \frac{11098}{1125} = 9,86$$

Где по строке 1451 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90 % от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика – и, согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета, применяемой ООО «СК «Возрождение-17», учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО «СК «Возрождение-17»

$$H2 = \frac{\text{Стр. 1100Б.б.} + \text{Стр. 1230Б.б.} + \text{Стр. 1240Б.б.} - \text{Стр. 1151Б.б.} - \text{Стр. 1190Б.б.} - \text{Стр. доп.1231(ДДУ)Б.баланса}}{\text{Стр. 1400 Б.баланса} + \text{Стр. 1500 Б.баланса} - \text{Стр. 1451 Б.баланса} + \text{стр.3600Отч.об. Изм.Капитала}} =$$

$$= \frac{3115 + 8080 + 0 - 0 - 3090 - 1125}{1228 + 199 - 1125 + 9771} = 0,69.$$

Генеральный директор
ООО «СК «Возрождение-17»



И.И. Шатров