

Утверждено приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 12 октября 2018г. №656/пр

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	10,17
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	14,74
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-*

\* - Разрешение на строительство получено до 01.07.2018г.

Генеральный директор  
(наименование должности)

  
(подпись)

Щагров И.И.  
(фамилия, имя, отчество)



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительная компания "Возрождение-17"

Юридический адрес: 180022, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, главный корпус, помещение 13, этаж 1;  
Почтовый адрес: 180020, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, тел. (8112) 56-00-40,  
ИНН 6027151287, КПП 602701001, ОГРН 1136027004761

СПРАВКА  
о заполнении Раздела III  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»  
ежеквартальной отчетности застройщика за I квартал 2019г.  
ООО «СК «Возрождение-17»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО «СК «Возрождение-17»

$$H1 = \frac{\text{Стр. 1600 Б.баланса}}{\text{Стр.1451 Б.баланса}} = \frac{11446}{1125} = 10,17$$

Где по строке 1451 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90 % от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика – и, согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета, применяемой ООО «СК «Возрождение-17», учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО «СК «Возрождение-17»

$$H2 = \frac{\text{Стр. 1100Б.б.} + \text{Стр. 1230Б.б.} + \text{Стр. 1240Б.б.} - \text{Стр. 1151Б.б.} - \text{Стр. 1191Б.б.} - \text{Стр. 1231 Б.баланса}}{\text{Стр. 1400 Б.баланса} + \text{Стр. 1500 Б.баланса} - \text{Стр. 1451 Б.баланса}} =$$
$$= \frac{2820 + 8623 + 0 - 0 - 2800 - 1125}{1153 + 482 - 1125} = 14,74$$

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-17»



И.И. Шатров