

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего							
В том числе:							
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	2 710	379	-	-	3 090
	5250	за 2018г.	2 328	382	-	-	2 710
В том числе:							
Строительство МКД на ЗУ с КН 60:18:0142304:386	5241	за 2019г.	2 707	379	-	-	3 087
	5251	за 2018г.	-	2 707	-	-	2 707
Расходы застройщика при строительстве МКД на ЗУ 386(за счетЦФ)	5242	за 2019г.	3	-	-	-	3
	5252	за 2018г.	-	3	-	-	3
Проведение негосударственной экспертизы проектной документации	5243	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2018г.	600	(600)	-	-	-
Аренда ЗУ с КН 60:18:0142304:386 д. Хотлицы	5244	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018г.	42	(42)	-	-	-
Проектная и рабочая документация "МКД д. Хотлицы"	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	1 686	(1 686)	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-	-
В том числе:				
	5261		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		-	-
В том числе:				
	5271		-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



13 марта 2020 г.









**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Руководитель  
(подпись)



Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)



13 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате операций (сумма долга по ссуде, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	4 505	-	-	-	-	-	4 505	-
в том числе:	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	4 505	-	-	-	-	-	4 505	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	8 657	-	1 896	-	(6 978)	-	-	X	3 575	-
в том числе:	5530	за 2018г.	-	-	8 657	-	-	-	-	-	8 657	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	-	-	1 149	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2019г.	7 508	-	1 827	-	(6 978)	-	-	-	2 357	-
	5533	за 2018г.	-	-	7 508	-	-	-	-	-	7 508	-
Расчеты с Участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5514	за 2019г.	1 125	-	-	-	-	-	-	X	1 125	-
Выполненные работы по незавершенным работам	5534	за 2018г.	-	-	1 125	-	-	-	-	-	-	-
	5515	за 2019г.	23	-	69	-	-	-	-	X	93	-
	5535	за 2018г.	-	-	23	-	-	-	-	X	23	-
Итого	5500	за 2019г.	8 657	-	6 401	-	(6 978)	-	-	X	8 080	-
	5520	за 2018г.	-	-	8 657	-	-	-	-	X	8 657	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	1 125	1 125	-	-	-	-

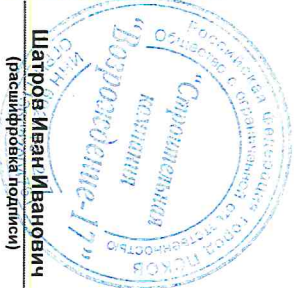
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		Изменения за период		выбыло		перевод из Долго-в-краткосроч-ности	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	28	75	-	-	-	-	-	-	-	-	103
	5573	за 2018г.	643	16 167	(16 782)	-	-	-	-	-	-	-	28
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	425	11	(241)	-	-	-	-	X	X	-	195
	5580	за 2018г.	1 809	375	(1 759)	-	-	-	-	-	-	-	425
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	424	11	(240)	-	-	-	-	-	-	-	194
	5581	за 2018г.	1 809	374	(1 759)	-	-	-	-	-	-	-	424
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5583	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2019г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2019г.	425	11	(241)	-	-	-	-	X	X	X	195
	5570	за 2018г.	1 809	375	(1 759)	-	-	-	-	X	X	X	425



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	20	10
Отчисления на социальные нужды	5630	6	3
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	65	72
Итого по элементам	5660	91	85
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	91	85

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  
(подпись)

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)



13 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
		1	2			3
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  
(подпись)

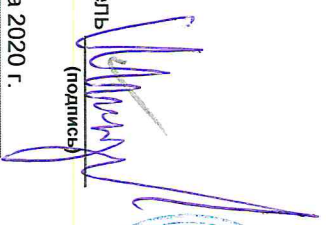
Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель  
(подпись)



Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)



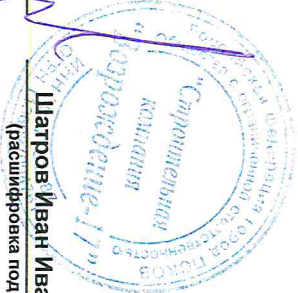
13 марта 2020 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
			за 2019г.		
			за 2018г.		
			за 2019г.		
			за 2018г.		
			5910		
			5920		
			5911		
			5921		

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)



Шатров Иван Иванович  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

ООО «СК «Возрождение-17»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-17».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 21 августа 2013 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1136027004761.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000000 (Десять миллионов) рублей.

ООО «СК «Возрождение-17» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, корпус главный, пом. 13, этаж 1.

Почтовый адрес совпадает с местом регистрации организации.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2019 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 70.22).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-13»: генеральный директор — Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2019 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СК «Возрождение-17" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора со сроком действия в течение более



двух календарных лет или если начало и конец договора приходятся на разные календарные годы, в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации договора по дате окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

### **3. Финансовая деятельность.**

#### **3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2019 году.**

В 2019 г. ООО «СК «Возрождение-17» продолжало вести подготовку и организацию жилищного строительства на предназначенного для многоэтажного строительства полученном в аренду земельном участке с местоположением в д. Хотицы. Псковского района, СП «Писковичская волость» с КН 60:18:0142304:386.

3.2. 26.12.2017г. ООО «СК «Возрождение-17» получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с КН 60:18:0142304:386. В 2018 г. по данному объекту недвижимости был заключен первый договор долевого участия в строительстве. С даты заключения ДДУ до момента передачи квартиры дольщику для целей исчисления налога на прибыль по услугам застройщика в качестве выполненных работ, оказанных услуг непредъявленных к оплате (стоимость которых составляет 10% от цены ДДУ) исчисляется ежемесячно доход по услугам застройщика по ДДУ при организации строительства МКД. В 2019 новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались. За 2019г. выручка от данного вида деятельности, исчисленная для налога на прибыль, составила 69 тыс. руб.

В ходе подготовительной работы к долевого строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, кадастровым работам, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения, аренде земли. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2019 год в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2019г. составили 3087 тыс. руб., в Бухгалтерском балансе за 2019 год отражены в составе сводной строки 1190. При заключении ДДУ была уплачена госпошлина, расходы по которой (согласно федеральному закону №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») оплачиваются из средств целевого финансирования по ДДУ, и учтены до ввода дома в эксплуатацию на сч. 08.3 в размере 3 тыс. руб., а в Бухгалтерском балансе за 2019 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

#### **3.4. Финансовый результат по итогам деятельности в 2019 году.**

В связи с тем, что в 2019г. организация вела подготовку к долевого строительству и при этом новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались и иных видов деятельности, кроме функций заказчика-застройщика ООО «СК «Возрождение-17» не осуществляло, а в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, оплате услуг банка, процентов по полученным займам и прочие, которые превысили доходы Общества, Организацией за 2019 г. при расчете налога на прибыль был получен убыток в размере 45 тыс. руб.

В 2020 году Общество намерено заключать с участниками рынка строительства жилья новые договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли.

#### **3.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

По состоянию на 31.12.2019г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-17» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 2,95 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.



По состоянию на 31.12.2019г. участники долевого строительства МКД на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Писковичская волость с КН 60:18:0142304:386 должны по условиям ДДУ оплатить ООО «СК «Возрождение-17» по условиям заключенного ДДУ средства целевого финансирования в размере 1125,3 тыс. руб. (платеж в срок не произведен) в Бухгалтерском балансе за 2019 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230, а также средства на оплату услуг застройщика в размере 125,1 тыс. руб. (платеж в срок не произведен), связи с тем, что квартира дольщику не передана (т.е. оказание услуг застройщика дольщиком не принято) - в бухчете не отражается. Т.к. при нарушении условий ДДУ застройщик вправе расторгнуть ДДУ, резерв по сомнительным долгам в части данных задолженностей не создается.

### 3.8. Информация о связанных сторонах.

#### Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-19» за 2019г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-1%; ООО Строительная компания «Скандинавия» - 99%.	Михайлов Денис Валерьевич	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-1%; ООО Строительная компания «Скандинавия» - 99%.	Михайлов Денис Валерьевич	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49% - 15.02 2018г.	Ефремов Игорь Николаевич	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1



			Михаил Альбертович-49%, 13.11.2002г.		
9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Макаров Сергей Федорович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Михайлов Денис Валерьевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-6"	6027138818	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-16"	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж

23	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Поляков Игорь Евгеньевич-доля 10/21 ООО «СК «Возрождение-9» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Головина Вероника Александровна	180022, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	6025000922 00	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%,	Русецкий Максим Александрович	180000, г. Псков, ул. Гражданская, д.10Б, оф.6, мансардный этаж

**Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:**

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль аудируемого юр. лица в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор)
2	ООО "СК "Возрождение-13"	Аренда земли (арендатор)
3	ООО Псковский завод "ЖБИ-1"	Получение займа (заемщик)
		Предоставление займа (займодавец)
4	ООО "ИГАР"	Получение займа (заемщик)
5	ООО "СК "Возрождение-16"	Уступка права требования долга (Первоначальный кредитор)
6	ООО "Скандинавия проект 2"	Предоставление займа (займодавец), соглашение о переводе долга (новый кредитор)
7	ООО "Тепло-Сервис"	Предоставление займа (займодавец), соглашение о переводе долга (новый кредитор)
8	Поляков Игорь Евгеньевич	Уступка права требования долга (заемщик)
		Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-17»
9	ООО ПК "ЖБИ-1"	Получение займа (заемщик)
10	Полякова Анастасия Геннадьевна	Реализация недвижимости по ДДУ (застройщик)
11	Шатров Иван Иванович	Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию).

В 2019 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2018г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-17» Поляков И.Е. не получал.

За 2019г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-17» была начислена оплата труда в размере 18 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-17»

13.03.20г.



Шатров И.И.